



## Kommunale gebyrer og egenbetaling 2020

Vedtatt i kommunestyret 19. desember 2019 og 27. februar 2020

<b>Vanngebyr for 2020</b>			
Engangsgebyr tilknytning	5 015	+mva	
Fast årsgebyr vann	1 318	+mva	
Gebyr vann etter bruksareal pr m2	22	+mva	
Gebyr vann etter målt forbruk pr m3	15	+mva	
Øvrige vanngebyr, som ikke beregnes av areal eller målt forbruk, reduseres med 11,2 %			
<b>Avløpsgebyr for 2020</b>			
Engangsgebyr tilknytning	3 052	+mva	
Fast årsgebyr avløp	2 126	+mva	
Gebyr avløp etter bruksareal pr m2	37	+mva	
Gebyr avløp etter målt forbruk pr m3	25	+mva	
Øvrige avløpsgebyr, som ikke beregnes av areal eller målt forbruk, øker med 6,5 %			
<b>Tømmegebyr for slamavskillere, septiktanker o.l.</b>			
Tømming hvert år av septiktanker inntil 4 m3 pr. tank pr. år, inkl. behandling og transport.	1 787	+mva	
Tømming hvert 2. år av septiktanker inntil 4 m3 pr. tank pr. år, inkl. behandling og transport.	894	+mva	
Tømming hvert 3. år av septiktanker inntil 4 m3 tilknyttet fritidsboliger pr. tank pr. år, inkl behandling og transport.	596	+mva	
Tømming hvert 4. år av septiktanker inntil 4 m3 tilknyttet fritidsboliger pr. tank pr. år inkl. behandling og transport.	447	+mva	
Tømmegebyr for slamavskillere, septiktanker og lignende større enn 4 m3 pr. m3. Inkl. behandling og transport.	492	+mva	
Ekstra tømming av septik	2 357	+mva	
Ekstra tømming av septik i perioden 1.nov til 30. april –	3 535	+mva	
Gebyr for manglende merking/rydding av slamtank	549	+mva	
<b>Renovasjonsgebyrer 2020</b>			
Standardabonnement (240 liters dunk) pr. år	3 503	+mva	

Miniabonnement (140 liters dunk) pr. år	2 849	+mva	
Miniabonnement kompost (140 liters dunk) pr. år	2 849	+mva	
Storabonnement (340 liters dunk) pr. år	5 092	+mva	
Fritidsabonnement pr. år	891	+mva	
Fritidsabonnement med dunk –	1 943	+mva	
Gebyr for bytte av dunk.	275	+mva	
Kjøp av dunk	659	+mva	
Hentegebyr dunk inntil 6 mtr. –	1 028	+mva	
<b>Gebyr for papirfaktura for Avfallsservice sine tjenester</b>	36	+mva	
<b>Feiertjenester</b>			
Feiegebyr pr. røykløp	287	+mva	
Fresing røykløp	1 000	+mva	
Filming røykløp	1 000	+mva	
Andre tjenester, ekstra inspeksjon av røykløp eller fyringsanlegg	364	+mva	
Feiing - fyrkjele og anbringer	2 500	+mva	
Feiing lite ildsted	364	+mva	
Feiing stort ildsted	800	+mva	
<b>Kommunale husleier økes med 3,1 % fra 1.4. 2020.</b>			
<b>Gebyrsetter for helse- og omsorgstjenester 2020</b>			
Beregnet etter Grunnbeløpet i folketrygden fastsatt 1.5.2019= kr. 99 858,- Satsene vil følge de til enhver tid gjeldende statlige maksimalsatser og grunnbeløpet i folketrygden.			
	Inntektsgrense		
G-grense	Nedre	Øvre	Max egenandel
1-2 G	-	199 716	210
2-3 G	199 716	299 574	1 200
3-4 G	299 574	399 452	2 000
4-5 G	399 452	499 290	3 200
Over 5 G	499 290	----	4 000
Mottakerne av praktisk bistand betaler per time, men maksimumsbeløpet per måned reguleres etter inntektsgruppa de er i.			
Trygghetsalarm, leie pr. måned.	336		

<b>Vederlagsbetaling for korttidsopphold på sykehjemmet fra 1. januar 2020</b>			
Korttidsopphold pr. døgn	165		
Dag/nattopphold i institusjon pr. døgn	85		
Pr. middag som bringes ut fra helsesenteret	116		
½ porsjon	68		
Dagsenter, egenandel pr. dag	90		
Aktivitetssenter: Egenandel 1-2 ganger pr. uke	191		
Aktivitetssenter: Mer enn 2 ganger pr. uke	242		
<b>Utkjøring av tekniske hjelpemidler:</b>			
- Utkjøring fra lokalt lager, pr. utkjøring	216		
- Egenandel for leie av kommunalt hjelpemiddel, pr. hjelpemiddel	113		
Timepris for privat tjenesteyting utført av teknisk sektor pr. mann pr. time.	896		
Utenom ordinær arbeidstid, overtidstillegg på pr time pr. mann.	190		
<b>Ved bruk av utstyr skal dette faktureres til priser av nedenforstående liste:</b>			
Spylebil- pris pr. time	505+mva		
Pumpe bensin: Overvann/ avløp pr. time	145+mva		
Lekkasjesøkeutstyr: Vann (lite egnet til lytting private ledn) Pr. time	145+mva		
Kamera/ feilsøk: avløp/ overvann Pr. time	255+mva		
Vanntiner (unntaksvis, som eks vinteren 09/10) pr. time	305+mva		
Lensepumpe overflatevann pr.time	145+mva		
Vegsalt, levert, 25 kg sekk	170+mva		
Vegstikk, levert, utrangerte pr. stk.	3+mva		
Stakefjær 15m/ 25m	Lånes ut gratis.		
<b>Skoler, barnehager, SFO-lokaler og andre kommunale lokaler kan leies ut til møter og sosiale sammenkomster slik som bursdager, konfirmasjoner og lignende.</b>			
I disse prisene forutsettes renhold og at rommene settes i god og ryddig stand etter bruk.			
Pr. rom	530		
Pr. påfølgende rom	320		
Ved behov for ytterligere renhold faktureres pr. time	320		
Arrangementer i regi av ungdom under 18 år, feks. ungdomsråd, elevråd og tilsv.	Gratis		
Barnebursdageer for barn under 16 år.	Gratis		

Møter i regi av politiske partier	Gratis		
Lag og foreninger i Kåfjord kommune, til møter, inntektsgivende arrangement og fysisk aktivitet/trening	Gratis		
<b>Barnehagesatser (fra 1. april 2020)</b>			
50 % plass inntil 20 timer i uka pr. måned	1 350		
80 % plass inntil 32 timer i uka pr. måned	2 176		
100 % plass over 33 timer i uka pr. måned	2 700		
<b>Kostpenger i barnehagene (fra 1. april 2020)</b>			
50 % plass pr. måned	172		
80 % plass pr. måned	275		
100 % plass pr. måned	343		
SFO (fra 1. april 2020)			
Halv plass pr. måned	998		
Hel plass pr. måned	1 917		
<b>Kostpenger i SFO (fra 1. april 2020)</b>			
Hel plass	343		
For de som ikke har hel plass betales kostpenger ut fra plassstørrelsen med utgangspunkt priser for hel plass			
<b>Kulturskolen (fra 1. april 2020)</b>			
Hel plass	795		
Søskenmoderasjon (gjelder også hvis samme elev har flere tilbud)	476		
<b>Idrettshallen - generelle vilkår ved leie</b>			
1. Det må i hvert leietilfelle av lokaler til møter o.l. betales for minimum 2 times leie og for hver påbegynte halvtime etter det. 2. For inntektsgivende store arrangement i helgene kreves en fast pris. 3. For utleie i helgene kan huset leies hele dagen.			
<b>Idrettshallen priser lag og foreninger i Kåfjord</b>			
Idrettshall og garderober, hel	Gratis		
Idrettshall 2/3 del inkl. garderober	Gratis		
Idrettshall 1/3 inkl. garderober	Gratis		
Treningsrom i hallen	Gratis		
Møterom i hallen	Gratis		
Sosialrom i hallen	Gratis		
Leie av hallen ved inntektsgivende arr. per dag	Gratis		

<b>Idrettshallen priser lag og foreninger fra andre kommuner. Offentlige eller private organisasjoner</b>			
kommersielle aktører			
Idrettshall og garderobes, hel	430		
Idrettshall 2/3 del inkl. garderobes	260		
Idrettshall 1/3 inkl. garderobes	130		
Treningsrom i hallen	220		
Møterom i hallen	530		
Sosialtrom i hallen	530		
Leie av hallen ved inntektsgivende arr. per dag	5 280		
<b>Idrettshallen priser for privatpersoner</b>			
Idrettshall og garderobes, hel	106		
Idrettshall 2/3 del inkl. garderobes	106		
Idrettshall 1/3 inkl. garderobes	64		
Møterom i hallen	530		
Sosialtrom i hallen	530		
<b>Festeavgiften for gravplasser ved kirkegårdene</b>	596		
<b>Håndføring av gods</b>			
Pr. tonn	65	+mva	
Vekt 0 – 500 kg. pr. kolli	33	+mva	
Vekt 500 – 1000 kg. pr. kolli	65	+mva	
Omregningsnøkkel: 1m <sup>3</sup> = 286 kg			
Overførselsprisen skal beregnes etter den måleenheten (vekt/m <sup>3</sup> ) som gir høyeste enhetspris.			
Rådmannen kan i særskilte tilfeller inngå særavtaler.			
Volum 0 – 0,5 m <sup>3</sup> pr. kolli	58	+mva	
Volum 0,5 – 1,0 m <sup>3</sup> pr. kolli	107	+mva	
Volum over 1,0 m <sup>3</sup> pr. m <sup>3</sup>	104	+mva	
Rådmannen kan i særskilte tilfeller inngå særavtaler.			
<b>Årsleie i fiskerihavnene i Djupvik og på Løkvoll pr. breddemeter.</b>	1 270		
K-sak 100/16, jf. k-sak 86/18, pkt. 18-22			
<b>Byggesaksgebyr jfr. Plan- og bygningsloven 2008, § 33-1, gjeldende fra 1. januar 2020:</b>			
Søknad uten krav til ansvarsrett – (Pbl § 20-2)	Ekskl. mva	Inkl. mva	
1.1 Enkle tiltak	3 690	3 800	

Søknad med krav til ansvarsrett – (Pbl § 20-1)			
2.1 Enkle tiltak og ettrinnsøknad, for bygg inntil 300m2 BRA	3 690	3 800	
2,2 Ettrinnsøknad for bygg over 300 m2 BRA		6 500	
To - trinns søknad:			
2.2 Rammetillatelse	6 330	6 500	
2.3 Igangsetting nr. 1	2 005	2 070	
2.4 Igangsetting, pr. påfølgende	1 370	1 420	
Ansvarsrett og godkjenning			
3.2 Godkjenning ved erklæring om ansvarsrett	950	980	
3.3 Godkjenning som selvbygger	1 160	1 200	
4.1 Ulovlige tiltak: Som for tiltaket pluss medgått tid til saksbehandling.			
5.1 Endringsøknad etter at tillatelse er gitt	1 160	1 200	
5.2 Midlertidig brukstillatelse	2 110	2 180	
5.3 Søknad om riving av bygg etter § 20-2, og eneboliger	-	-	
5.4 Rivningsøknad for øvrig	1 585	3 800	
6.1 Søknad om utslippstillatelse	2 110	2 180	
7.1 Dispensasjon uten høring	2 635	2 720	
7.2 Dispensasjon med høring	4 745	4 890	
8.1 Søknad om areal for oppdrettsanlegg. Pris + annonsering	21 100	21 800	
8.2 Søknad om areal for oppdrettsanlegg. Endring av eksisterende	ny		
9.1 Avbrutt tiltak 50 % av fastsatt gebyr.			
10.1 Behandlingsgebyr pbl § 20-1 m, jf §26-1 (delingssaker)	2 640	2 720	
11.1 Timepris ved behandling etter medgått tid	920	950	
12.1 Behandling av reguleringsplaner	12 655	13 060	
Behandling av eguleringsplaner med konsekvensutredning	ny		
12.2 Behandling av reguleringsendring	10 550	10 890	
12.3 Mindre reguleringsendring etter pbl. §12-14 2. ledd	5 800	5 800	
12.5 Tillegg for kart, digitale men ikke SOSI-format	2 640	3 300	
12.6 Tillegg ved levering av plan på analoge kart	10 550	10 890	
Kåfjord kommunes byggesaksgebyrer etter matrikkelloven beregnes på bakgrunn av et eget gebyrregulativ vedtatt av kommunestyret i sak 100/2016.			
sak 100/2016. Alle priser i dette regulativet øker med 3,2% fra 1. januar 2020.			

20. Eiendomsmeglerpakke	5 200		
Eiendomsinformasjon, ulike typer formidling av grunnkart, nabolister, planstatus med bestemmelser bestemmelser og lignende, pr stk	250		
21. Festeavgiften for nye festekontrakter pr. dekar. (ikke mva pliktig)	2 190		

**Gebyr for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger fra 1. januar 2020 i Kåfjord kommune:**

<b>6.1</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet</b>		
6.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
	areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>		12 570
	Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>		13 855
	Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.		915
6.1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
	Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>		12 570
	Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>		13 855
	Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.		935
6.1.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
	Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>		6 280
	Areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>		6 280
	Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>		6 280
	Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.		935
6.1.4	Oppretting av anleggseiendom		
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
	Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>		13 855
	Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .		935
6.1.5	Registrering av jordsameie		
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.		
<b>6.2</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>		
	Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning (midlertidig forretning).		2 430
6.2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		

	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2	
<b>6.3</b>	<b>Grensejustering</b>	
6.3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
	Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	2 510
	Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	4 150
6.3.2	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>	
	Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	2 510
	Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	4 260
<b>6.4</b>	<b>Arealoverføring</b>	
6.4.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
	Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	3 650
	Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	6 800
	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	935
6.4.2	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
	Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	3 650
	Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	6 800
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på:	975



6.5	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	
	For inntil 2 punkter	2 510
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	945
6.6	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter</b>	
	For inntil 2 punkter	4 260
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 735
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	
6.7	<b>Privat grenseavtale</b>	
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	2 510
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 670
	Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.	
6.8	<b>Urimelig gebyr</b>	
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
6.9	<b>Betalingstidspunkt</b>	
	Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis	
6.10	<b>Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>	
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
6.11	<b>Utstedelse av matrikkelbrev</b>	
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
	Matrikkelbrev over 10 sider	350
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen. Se matrikkelforskriften § 16.	