



Møteprotokoll

Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunestyresal, Rådhuset
Dato: 24.06.2020
Tidspunkt: 09:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Bernt Eirik Isaksen Lyngstad	Leder	AP
Britt Pedersen	Nestleder	AP
Svein Oddvar Leiros	Medlem	SP
Einar Eriksen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Jens A. Butter Simonsen	MEDL	H

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Lisa Katrine Mo	Jens Aleksander Butter Simonsen	AP

Merknader

**Fra administrasjonen møtte Bård Bendik Fanghol, Liv Dagny Berg møtte på
Kommunedirektørsak.**

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Greta Larsen	Møtesekretær

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 59/20	Salg av næringsareal til Løkvollstranda Camping AS, og makebytte		2015/987

Møtet startet kl.09.03.

Ordfører Bernt Eirik Isaksen Lyngstad redegjorde for sak om sykkelbane på Løkvoll i parkområdet.

Bård Bendik Fanghol redegjorde for sak, det skal lages illustrasjonsplan for bruk av området.

Svein O. Leiros SP: Kan gi fullmakt til ordfører, og inngå avtale om bruk.

Einar Eriksen Krf: Viktig å ta med hvis den planlagte kraftlinja fjernes, bør få en helhetlig plan for området.

Lisa K. Mo AP: Bedre med plassering av sykkelbane mot Sjøbukafe?

Formannskapet gav ordfører fullmakt til å ta den videre dialogen angående sykkelbane.

Fra administrasjonen møtte Bård Bendik Fanghol, Liv Dagny Berg møtte på Kommunedirektørsak.

Forhandling ny Kommunedirektør fra kl.10.00.

Det ble inngått lederavtale med Trond Arne Hoe.

Møtet ble hevet ca. kl..13.00.

PS 59/20 Salg av næringsareal til Løkvollstranda Camping AS, og makebytte

Saksprotokoll i Formannskap- 24.06.2020

Behandling:

Lisa K. Mo stilte spørsmål om sin habilitet, og fratradte møtet.

Et enstemmig formannskap erklærte Lisa K. Mo inhabil etter Forvaltningsloven § 6.

Bård Bendik Fanghol redegjorde for sak.

Svein O. Leiros SP: Det er en muntlig avtale om at de skal få kjøpe.

Einar Eriksen Krf: Hvorfor så stort areal?

Ordfører Bernt Eirik Isaksen Lyngstad: Lagt til halv pris pga VA-anlegg gjennom deler av området.

Formannskapet kom med følgende endring på 4.b): Beløpet endres til kr.200.000. i tillegg: som innbefatter VA-anlegg, og som ikke kan utvikles med infrastruktur.

Nytt pkt.6): I forbindelse med budsjett og økonomiplanarbeidet så skal satsene for salg av næringsareal i Kåfjord kommune revideres.

Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Lisa K. Mo tiltrådte møtet.

Vedtak:

- 1) Kåfjord kommune selger inntil 10 968 m² av kommunens eiendommer gnr 29, bnr 69, slik vedlagt kart viser, til Løkvollstranda Camping AS, som tilleggsareal til gnr 29, bnr 98.
- 2) Salget betinges av at Kåfjord kommune får kjøpe inntil 2 444 m² av den nordligste delen av eiendommen til Løkvollstranda Camping AS, gnr 29, bnr 98, slik vedlagt kart viser.
- 3) Videre forutsetter salget at Kåfjord kommune får tinglyst rett til å ha kyststi på fyllinga over gnr 29, bnr 98 og videre over gnr 29, bnr 20, i tråd med intensjonen i reguleringsplanen fra 2015. Kommunen skal også ha tinglyst rett til å ha eksisterende VA anlegg liggende i grunnen, og rett til drift, vedlikehold og nødvendig tilpasning av dette langs eksisterende traseer, på det arealet som overdras til Løkvollstranda Camping AS.
- 4) Kjøpet gjøres opp på følgende måte:
 - a) Arealet fra Løkvollstranda Camping AS, 29/98, som overdras til Kåfjord kommune, inngår som del av kjøpesummen (makebytte) for den del av kommunens areal som overdras til Løkvollstranda Camping AS.
 - b) Utenom makebyttet betaler Løkvollstranda Camping AS kr. 200 000,- til Kåfjord kommune som oppgjør for arealet fra 29/69, som innbefatter VA-anlegg, og som ikke kan utvikles med infrastruktur.
 - c) Partene betaler selv dokumentavgift og tinglysningsgebyr.
- 5) Dersom kjøpesum, avgift og gebyr ikke er betalt innen fastsatt frist på faktura, faller tilbudet om kjøp/makebytte automatisk bort.
- 6) I forbindelse med budsjett og økonomiplanarbeidet så skal satsene for salg av næringsareal i Kåfjord kommune revideres.

Kommunedirektørens innstilling:

- 1) Kåfjord kommune selger inntil 10 968 m² av kommunens eiendommer gnr 29, bnr 69, slik vedlagt kart viser, til Løkvollstranda Camping AS, som tilleggsareal til gnr 29, bnr 98.
- 2) Salget betinges av at Kåfjord kommune får kjøpe inntil 2 444 m² av den nordligste delen av eiendommen til Løkvollstranda Camping AS, gnr 29, bnr 98, slik vedlagt kart viser.
- 3) Videre forutsetter salget at Kåfjord kommune får tinglyst rett til å ha kyststi på fyllinga over gnr 29, bnr 98 og videre over gnr 29, bnr 20, i tråd med intensjonen i reguleringsplanen fra 2015. Kommunen skal også ha tinglyst rett til å ha eksisterende VA anlegg liggende i grunnen, og rett til drift, vedlikehold og nødvendig tilpasning av dette langs eksisterende traseer, på det arealet som overdras til Løkvollstranda Camping AS.
- 4) Kjøpet gjøres opp på følgende måte:
 - a) Arealet fra Løkvollstranda Camping AS, 29/98, som overdras til Kåfjord kommune, inngår som del av kjøpesummen (makebytte) for den del av kommunens areal som overdras til Løkvollstranda Camping AS.
 - b) Utenom makebyttet betaler Løkvollstranda Camping AS kr. 340 960,- til Kåfjord kommune som oppgjør for arealet fra 29/69.
 - c) Partene betaler selv dokumentavgift og tinglysningsgebyr.
- 5) Dersom kjøpesum, avgift og gebyr ikke er betalt innen fastsatt frist på faktura, faller tilbudet om kjøp/makebytte automatisk bort.