



GÁIVUONA SUOHKAN  
KÅFJORD KOMMUNE  
KAIVUONON KOMUUNI

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** Formannskap - Næringssaker  
**Møtested:** Kommunestyresalen/Formannskapssalen, Rådhuset  
**Dato:** 29.10.2020  
**Tidspunkt:** 09:00

---

Eventuell gyldig forfall må meldes snarest på tlf.: 77 71 92 00.  
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni  
9146 Olderdalen, 22.10.2020

Bernt Eirik Isaksen Lyngstad (s.)  
Leder

Ann K. Pedersen (s.)  
sekretær e.f.

## Saksliste

<b>Utv.saksnr</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>U.Off</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
RS 3/20	Innkalling og saksliste til ekstraordinær generalforsamling og årlig eiermøte i Troms Holding AS		2020/446
PS 42/20	Delegerte saker Formannskap næring september-oktober 2020		2020/130
PS 43/20	Søknad om dispensasjon fra byggegrense og nabogrense i Odins veg 4, gnr 7, bnr 125		2020/368
PS 44/20	Næring - oppfølging av vedtak		2016/104
PS 45/20	Klagebehandling - svar - Søknad om corona-støtte - Djupvik camp og maskin		2020/233

**Fra:** [Inger Cecilie Jørstad](#)  
**Til:** [Tromsø Kommune](#); [Post Storfjord](#); [Post Kafjord](#); [Harstad Kommune](#); [Målselv Kommune](#); [post@senja.kommune.no](#); [Karlsøy Kommune](#); [Balsfjord Kommune](#); [Nordreisa Kommune](#); [Lyngen Kommune](#); [Bardu Kommune](#); [Sørreisa Kommune](#); [Kvæfjord Kommune](#); [Post Skjervøy](#); [Salangen Kommune](#); [Ibestad Kommune](#); [Sentralbørd Kvæningen kommune](#); [Dyrøy Kommune](#); [Gratangen Kommune](#); [Lavangen Kommune](#); [TFFK - Postmottak](#); [post@tjeldsund.kommune](#)  
**Kopi:** [Stein Ovesen](#); [Kari Mette Aaseth](#); [Kristin Wangsbro](#); [Dorrit Lauritzen](#); [Line Fusdahl](#); [Bjørn Inge Mo](#); [Ivar B. Prestbakmo](#); [gunnar.wilhelmsen@tromso.kommune.no](#); [Geir J Varvik](#); [Bernt Lyngstad](#); [Kari-Anne Opsal](#); [Bengt-Magne Luneng](#); [Tom Rune Eliseussen](#); [mona.pedersen@karlsoy.kommune](#); [ordforer@balsfjord.kommune.no](#); [Hilde Anita Nyvoll](#); [ordforer@lyngen.kommune.no](#); [Toralf Heimdal](#); [Jan-Eirik Nordahl](#); [Torbjørn Larsen](#); [Ørjan Albrigtsen](#); [Sigrun Wiggen Prestbakmo](#); [Dag Sigurd Brustind](#); [Eirik Losnegaard Mevik](#); [Marit Alvig Espenes](#); [Anita Karlisen](#); [Hege Beate Rollmoen](#); [helene.nilsen@tjeldsund.kommune.no](#)  
**Emne:** Innkalling og sakliste til ekstraordinær generalforsamling og årlig eiermøte i Troms Holding AS  
**Start:** mandag 19. oktober 2020 12.00.00  
**Slutt:** mandag 19. oktober 2020 14.30.00  
**Plassering:** SA-Vest - Fylkestingsalen (08.209)  
**Vedlegg:** [Vedlegg 1 Sak 4 Instruks til styret for tilskuddsordningen i Troms Holding AS.docx](#)  
[Innkalling og sakliste til ekstraordinær generalforsamling og årlig eiermøte 19. oktober 2020.doc](#)  
[Vedlegg 2 Eiermøtet 2020- Strategi tilskuddsordningen 2020-2021.docx](#)

---

På vegne av styreleder Line Fusdahl kalles det inn til ekstraordinær generalforsamling og årlig eiermøte i Troms Holding AS.

Tid: Mandag 19. oktober 2020 kl 12:00- 14:30

Sted: Fylkestingsalen på Fylkeshuset i Tromsø.

Sak til behandling i ekstraordinær generalforsamling:

- Godkjenning av «Instruks til styret for tilskuddsforvaltningen i Troms Holding AS»

Frist for å melde inn saker eller spørsmål til generalforsamlingen er 12. oktober 2020 jf. aksjeloven «§ 5-11. Aksjeeiernes rett til å få saker behandlet på generalforsamlingen.

En aksjeeier har rett til å få behandlet spørsmål på generalforsamlingen. Spørsmålet skal meldes skriftlig til styret innen syv dager før fristen for innkalling til generalforsamling sammen med et forslag til beslutning eller en begrunnelse for at spørsmålet settes på dagsordenen. Har innkallingen allerede funnet sted, skal det foretas en ny innkalling dersom fristen for innkalling til generalforsamling ikke er ute. En aksjeeier har også rett til å fremsette forslag til beslutning.»

Eiermøtet i Troms Holding AS inviteres til å diskutere strategi for tilskuddsordningen for anvendelse av årlig overskudd som ble vedtatt i styremøtet i Troms Holding AS 1. oktober 2020.

Vennlig hilsen

Inger Jørstad

Styresekretær

Troms Holding AS

Telefon: +47 47 60 30 57

E-post: [troms.holding@tffk.no](mailto:troms.holding@tffk.no) <<mailto:troms.holding@tffk.no>>

## Vedlegg 2

# Strategi for tilskuddsordningen 2020/2021 for anvendelse av årlig driftsoverskudd i Troms Holding AS

## Formål

Eiermøtet i Troms Holding AS inviteres til å diskutere strategi for tilskuddsordningen for anvendelse av årlig overskudd i Troms Holding AS som ble vedtatt i styremøtet i Troms Holding 1. oktober 2020.

## Bakgrunn

Styret i Troms Holding AS vedtok i sak 16/20 «Styrets forslag til anvendelse av driftsoverskudd 2019- Oppfølging av sak 6/20 Forvaltning av utbytte»:

*Styret i Troms Holding AS anbefaler at driftsoverskuddet for 2019, med fratrekk av kostnader til drift av selskapet i 2020, settes av til søknadsbasert tilskuddsordning i selskapet Troms Holding AS.*

*Totalsum på kr 28 800 000,- vil fordeles på følgende vis:*

- *kr 19 200 000,- settes av til søknadsbaserte tilskudd via Troms Holding AS i tråd med selskapets vedtekter.*
- *Til egenkapitaloppbygging kr 9 600 000,-*

Rammene ble vedtatt av generalforsamlingen i Troms Holding AS 8. juni 2020.

Aksjonæravtalen mellom eierne viser til et årlig eiermøtet mellom Partene i Troms Holding AS som skal utforme en strategi for tilskuddsordningen. Strategien skal omhandle hvilke typer investerings- eller utviklingsprosjekt som skal være omfattet av tilskuddsordningen, og styret skal legge strategien til grunn for fordelingen av årlig tilskudd.

Tilskudd blir gitt til særskilte investerings- eller utviklingsprosjekt som fremmer regional utvikling hovedsakelig innenfor den geografiske regionen Troms, slik Troms fylkeskommunes grenser var per 1. januar 2019, justert for kommunesammenslåinger som finner sted 1.1.2020. Tilskudd kan gis til selskaper, kommuner, fylkeskommunen og organisasjoner etter søknad fra disse. Det er et vilkår for at tilskudd kan gis til kommuner at kommunen er aksjonær i Troms Holding AS, og det er et vilkår for at tilskudd kan gis til et selskap eller en organisasjon at selskapet eller organisasjonen er hjemmehørende i en kommune som kan gis tilskudd. Det kan ikke gis tilskudd til ordinær drift i kommuner, fylkeskommuner, selskaper eller organisasjoner. Statlige organer eller foretak kontrollert av Staten kan ikke gis tilskudd.

Det kan gis tilskudd til pilotprosjekter som har til formål å fremme innovasjon i kommunal og fylkeskommunal sektor, selskaper og organisasjoner.

Spørsmål om egenfinansiering i prosjektene bør vurderes.

## Strategi for tilskuddsordningen 2020/2021

Målsettingen med tilskuddsordningen fra Troms Holding AS er å stimulere til investerings- eller utviklingsprosjekt som fremmer regional utvikling hovedsakelig innenfor den geografiske regionen som tidligere var Troms, slik Troms fylkeskommunes grenser var pr 1. januar 2019, justert for kommunesammenslåinger.

Troms Holding AS skal ved tildeling av økonomisk støtte være en katalysator for økt bo- og blilyst i regionen. Prosjektene som mottar støtte skal bidra til å løfte regionen, føre til økt attraktivitet, aktivitet og varige ringvirkninger.

Målgruppe for utlysningen er selskaper, kommuner, fylkeskommunene og organisasjoner

For tilskudd i 2020/2021 vil prosjekter med følgende retning prioriteres:

- Overordnet strategisk arbeid som bidrar til og tilrettelegger for samfunnsutvikling og samarbeid lokalt, regionalt, nasjonalt og internasjonalt
  - o Arrangement som kobler sammen aktører og skaper arenaer for samhandling
  - o Prosjekter som bidrar til attraktive lokalsamfunn for næringsliv, innbyggere og besøkende
- Næringsutvikling
  - o Prosjekter som tilrettelegger for nye arbeidsplasser, økt innovasjonsevne, verdiskapning og konkurransekraft
  - o Prosjekter som bidrar til å ta i bruk naturressurser på en nytenkende og bærekraftig måte
- Lokale eller regionale infrastrukturprosjekter som bidra til bedre infrastruktur til innbyggere og for næringsliv
  - o Fjerning av flaskehals for bedre infrastruktur
  - o Tilrettelegging for boligbygging

## **Innkalling og saksliste til ekstraordinær generalforsamling og årlig eiermøte**

**Til aksjeeiere i Troms Holding AS**

### **Innkalling til ekstraordinær generalforsamling og årlig eiermøte i Troms Holding AS**

Aksjeeierne i **Troms Holding AS** innkalles til ordinær generalforsamling og årlig eiermøte

Tid: 19. oktober 2020 kl 12:00-14:30

Møtested: Fylkestingsalen, Fylkeshuset i Tromsø

#### **Dagsorden:**

1. Åpning av møte ved styreleder Line Fusdahl og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av «Instruks til styret for tilskuddsordningen i Troms Holding AS»

Ekstraordinær generalforsamling avsluttes og vi går over i det årlige eiermøtet for å diskutere «Strategi for tilskuddsordningen 2020/2021 for anvendelse av årlig driftstilskudd i Troms Holding AS»

---O---

Aksjeeiere kan la seg representere ved fullmektig. Fullmektigen må fremlegge skriftlig fullmakt.

Med vennlig hilsen  
for styret i Troms Holding AS

Line Fusdahl  
styreleder

#### Vedlegg:

- 1 Sak 4 Instruks til styret for tilskuddsordningen i Troms Holding AS
- 2 «Strategi for tilskuddsordningen 2020/2021 for anvendelse av årlig driftstilskudd i Troms Holding AS»

## Vedlegg 1

### Sak 4 Instruks til styret for tilskuddsordningen i Troms Holding AS

#### Formål:

Behandling av instruks til styret for tilskuddsordningen i Troms Holding AS.

#### Bakgrunn:

Selskapets vedtekter fastslår at nærmere instruks til styret for tilskuddsordningen blir fastsatt og endret av generalforsamlingen med 4/5 flertall.

Styret i Troms Holding AS skal sørge for at innkomne søknader behandles i henhold til selskapets vedtekter som er foreslått regulert i instruks til styret for tilskuddsordningen.

#### Den ekstraordinære generalforsamlingen i Troms Holding AS inviteres til å fatte følgende vedtak:

Ekstraordinær generalforsamling i Troms Holding AS vedtar «Instruks til styret for tilskuddsordningen i Troms Holding AS».

## Instruks til styret for tilskuddsordningen i Troms Holding AS

### 1. Generelt om tilskuddsordningen

#### 1.1 Formål og vedtaksmyndighet

Tilskudd kan tildeles til særskilte investerings- eller utviklingsprosjekt som fremmer regional utvikling hovedsakelig innenfor den geografiske regionen Troms, slik Troms fylkeskommunes grenser var per 1. januar 2019.

Tildeling av tilskudd vedtas av styret.

Tildelingene skal være i samsvar med selskapets vedtektsfestede formål. Øvrige vilkår for tildeling av tilskudd fremgår av § 4 i selskapets vedtekter.

#### 1.2 Hvem kan søke om tilskudd

Selskaper, kommuner, fylkeskommunen og organisasjoner kan søke om tilskudd fra selskapet.

Det er et vilkår for at tilskudd kan gis til kommuner at kommunen er aksjonær i Troms Holding AS, og det er et vilkår for at tilskudd kan gis til et selskap eller en organisasjon at selskapet eller organisasjonen er hjemmehørende i en kommune som kan gis tilskudd.

#### 1.3 Strategi for tilskuddsordningen

Innenfor formålet om å fremme regional utvikling, fastsetter Troms Holding AS årlig en strategi for tilskuddsordningen med prioriterte programområder.

Søknader om tilskudd blir vurdert på bakgrunn av gjeldende strategi som er kunngjort på selskapets hjemmeside.

### 2. Søknadsprosess

#### 2.1 Kunngjøring

Tilskuddsordningen kunngjøres på selskapets hjemmeside. Kunngjøringen skal blant annet inneholde formålet med ordningen, informasjon om gjeldende strategi samt eventuell søknadsfrist.

I kunngjøringen skal det også informeres om krav til innholdet i søknaden, jfr. punkt 2.2 nedenfor, og informasjon om hvordan søknader skal sendes og signeres.



## 2.2 Søknad

Søknad om tilskudd fra Troms Holding AS sendes til selskapet, sammen med en prosjektbeskrivelse innen den dato som fremgår av egen utlysning. Det kan også fastsettes løpende søknadsfrist.

Søknaden må inneholde:

- Kontaktinformasjon til søker
- Prosjektbeskrivelse med en fremdriftsplan
- Beskrivelse av hvordan prosjektet/tiltaket fremmer selskapets formål innenfor gjeldende strategi
- Budsjett- og finansieringsplan

## 2.3 Svar på søknaden

Innvilgede søknader bekreftes med tilskuddsbrev.

Søkere som ikke får innvilget sin søknad vil motta en kortfattet begrunnelse for dette.

## 3. Behandling av søknader om tilskudd

### 3.1 Forholdet til forvaltningsloven og offentlighetsloven

Vedtak om tildeling av tilskudd fra Troms Holding AS anses ikke som enkeltvedtak etter forvaltningsloven, og forvaltningsloven kommer dermed ikke til anvendelse.

Troms Holding AS er omfattet av offentlighetsloven.

### 3.2 Saksbehandlingstid

Søknader behandles uten ugrunnet opphold.

### 3.3 Inhabilitet

Et styremedlem må ikke delta i behandlingen av en søknad der avgjørelsen har slik særlig betydning for egen del eller for noen nærstående at medlemmet må anses for å ha fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken.

### 3.4 Taushetsplikt

Et styremedlem plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til det medlemmet i forbindelse med styrevervet får vite om tekniske innretninger og fremgangsmåter, samt drifts- eller

forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår.

Taushetsplikten gjelder også etter at vedkommende har avsluttet vervet. Vedkommende kan heller ikke utnytte opplysninger som nevnt i denne bestemmelsen i egen virksomhet eller i tjeneste eller arbeid for andre.

### 3.4 Veiledning og spørsmål

Selskapet kan kontaktes ved spørsmål eller behov for veiledning i søknadsprosessen.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
42/20	Formannskap - Næringssaker	29.10.2020

### Delegerte saker Formannskap næring september-oktober 2020

Henvising til lovverk:

#### Kommunedirektørens innstilling:

Delegerte vedtak tas til orientering.

#### Saksopplysninger:

#### FSNÆR -DEL 20/20 UTGÅTT.

**FSNÆR -DEL 21/20 DS 29.09.2020** Oppsigelse av festekontrakt.  
7260/2020 J John Johansen

#### Vedtak

Fstekontrakten for gnr 29, bnr 69, fnr 2 sies opp, jf. tomtefesteloven § 9.  
Bygg på tomte må være fjernet og tomte ryddet innen 2 år fra dette vedtaks dato, jf. tomtefesteloven § 39.  
Festet skal skjøtes over til Kåfjord kommune.

**FSNÆR-DEL 22/20** DS 22.06.2020 Svar - Søknad støtteordning korona - ekstrabevilgning - Djupvik camp og maskin AS. 4807/2020 J Jens Kristian Nilsen

**Vedtak**

Søknaden om støtte til dekning av faste utgifter avslås.

Søknaden om støtte til utviklingsmidler avslås pga manglende godkjenning av tunplan og tømmeasjon for bobiler.

**FSNÆR -DEL 23/20** DS 14.10.2020 Søknad om tilskudd til nydyrking av 21 dekar på gnr. 31 bnr. 61. 7726/2020 J Birger Olsen

**Vedtak**

1. Nils Henning Gamvoll, 9144 SAMUELSBERG, innvilges tilskudd på inntil kr. 21 000,- for overflate-/fulldyrking av inntil 21 dekar på eiendommen gnr. 31 bnr. 61 i Mandalen, jfr. pkt. 7 i prinsipper og retningslinjer for kommunalt næringsfond.
2. Tilskuddet belastes kommunalt utviklingsfond: 14770.417.325
3. Tilskuddet utbetales når arealet er oppmålt og godkjent, og når søker har sendt skriftlig anmodning om utbetaling til oppgitt kontonummer.
4. Tilsagnet er gyldig til 01.11.2021.

**Vurdering:**



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/20	Formannskap - Næringssaker	29.10.2020

### Søknad om dispensasjon fra byggegrense og nabogrense i Odins veg 4, gnr 7, bnr 125

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven

#### Kommunedirektørens innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra byggegrensen i reguleringsplan for Olderdalen slik at det kan oppføres balkonger på sørvestsiden av bygget på gnr 7, bnr 125 inntil 4,0m utafor byggegrensen, jf. pbl. § 19-2.
2. Det gis dispensasjon fra utnyttelsesgraden i reguleringsplan for Olderdalen, jf. pbl. § 19-2, slik at det kan oppføres balkonger på bygget på gnr 7, bnr 125 som omsøkt.
3. Kåfjord kommune godkjenner at det oppføres balkonger på gnr 7, bnr 125, inntil 0,5m fra eiendomsgrensen til kommunens eiendommer gnr 7, bnr 14, bnr 19, og bnr 36.

#### Saksopplysninger:

Siv Ing Pål Pettersen har søkt på vegne av eier/tiltakshaver om rammetillatelse for å bygge balkonger på bygget i Odins veg 4. Eier av bygget er Nord Eiendom AS v/Odd Hansen. Slik balkongene var tegnet i søknaden kom de betydelig utafor byggegrensen som er fastsatt i reguleringsplan, og også nærmere naboeiendommer enn 4,0m. Dersom tiltaket skal kunne realiseres er det behov for dispensasjon fra byggegrensen i reguleringsplan, og det er avhengig av at kommunen, som nabo, gir dispensasjon/tillatelse til å bygge nærmere nabogrensen enn 4,0m.

Det er kommunale eiendommer på de sidene av bygget hvor det er behov for



dispensasjon/tillatelse. I nordøst gnr 7, bnr 36, i sørøst gnr 7, bnr 19, og i sørvest gnr 7, bnr 14.

Til høyre er kartutsnittet av reguleringsplan. Her sees at eksisterende bygg i sørvest fra før er like over byggegrensen i plan.

I tegningene som var vedlagt søknaden er balkongene tegnet 3,45m ut fra eksisterende vegger på sørøst-, sørvest-, og på nordvestsiden. På sørøst- og sørvestsiden ligger bygget 4,0m fra eiendomsgrensa. Det betyr at balkongen kommer 0,55m fra nabogrensen. Balkongene skal understøttes med søyler til bakken.

Utnyttelsesgraden av tomta er satt til 60% bebygd areal (BYA) i reguleringsplan. Utkragede balkonger hvor høyden over bakken er mindre enn 5,0m skal regnes med i BYA. Ved utbygging av balkonger som omsøkt, vil utnyttelsesgraden bli ca. 70%. Byggetillatelse er derfor også avhengig av dispensasjon fra bestemmelsen om utnyttelsesgrad i reguleringsplan.

#### Søknaden:

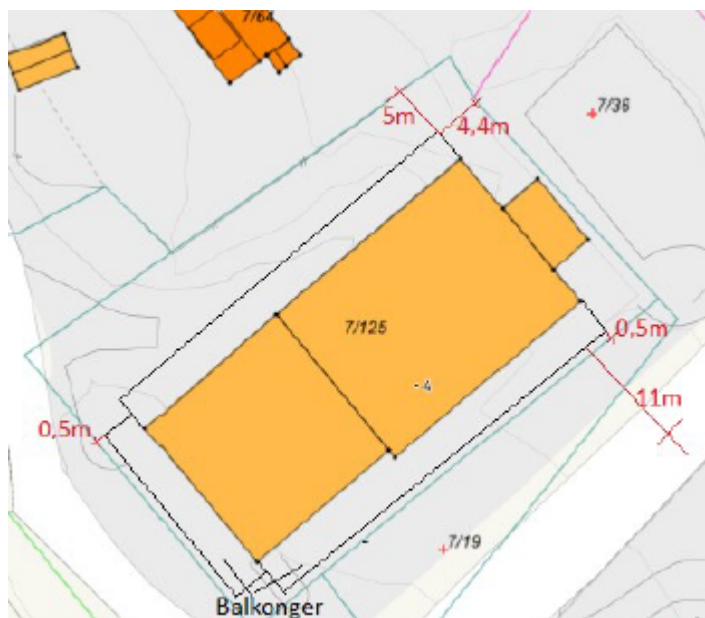
Etter tilbakemelding har vi mottatt søknad om dispensasjon, og søknad om å kunne bygge nærmere nabogrense enn 4,0m.

Situasjonsplan vedlagt søknaden sees til høyre.

I dispensasjonssøknaden sies det blant annet:

*«Vi kan ikke se at en dispensasjon strider med følgende:*

- *Plb § 1-1 «Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner»*
- *Plb § 19-2, som viser til at «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt»*



*I tillegg mener vi at*

- *Plb § 19-2 «fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering»*

*Vi ser følgende fordeler ved å gi dispensasjon:*

- *Forskjønnning av bygget. Dette er et gammelt bygg som har godt av oppgradering av fasaden. Slik vi ser det blir dette et penere bygg til det beste for Olderdalen sentrum og naboene til bygget.*
- *Leilighetene i bygget mangler uteareal. Det vil være en stor fordel for beboerne med balkonger. For byggherre vil det være lettere å leie ut mer attraktive leiligheter.*
- *Det er en fordel for skolen/biblioteket som er leietagere i dag at det er takoverbygg over inngangspartiet. Blant annet vil dette lette snørydding.*
- *En godkjent dispensasjonssøknad fører altså til at bygget/uteoppholdsarealet får bedre funksjonalitet og bedre arkitektonisk kvalitet*

*Vi ser følgende ulemper ved å gi dispensasjon:*

- *En dispensasjon vil gi tillatelse til å bygge nærmere nabogrense enn 4,0m. Dette gjelder på nordøst-, sørøst-, og sørvestsiden av bygget. Det vil vanskeliggjøre utbygging av disse eiendommene fram til 4,0m fra sin grense. Alle disse eiendommene er eid av Kåffjord kommune.*
- *Bygget ligger allerede utenfor byggegrensen i sørvestsiden av bygget. En dispensasjon vil gjøre at balkongen kommer om lag 4m utenfor byggegrensen.*

*Vi mener at disse ulempene er små i forhold til de fordelene Nord Eiendom får ved en dispensasjon. Vi påpeker at 7/14 kun har en unyttbar tomtstripe som grenser til 7/125, og 7/19 er heller ikke en tomt som det kan bygges på. Mot 7/36 vil det kun være snakk om noen cm ut over det arealet som allerede er bebyggt.*

*Vi ønsker også å påpeke at det er svært lite trafikk i Odins veg og Anton Antonsens veg som bygget grenser til. Det har heller ikke kommet noen protester fra andre naboer.*

*Totalt sett mener vi at det er vesentlig flere fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon for denne rammetillatelsen, og håper på et positivt svar når denne søknaden behandles i Formannskapet.»*

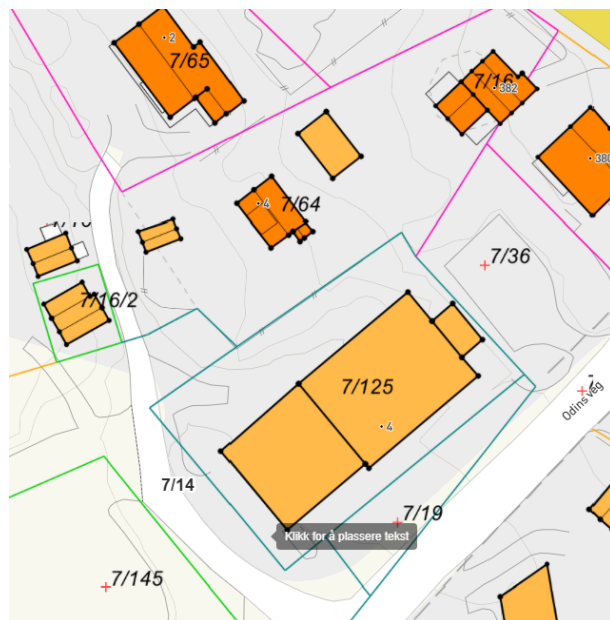
### **Andre forhold og vurdering:**

Bygget ble i sin tid oppført som et utleiebygg for forretninger og kontor av kommunens eget næringssselskap. Sokkel/kjeller og 1. etasje er i betong, mens 2. etasje er kledd med stålplater utvendig. Tomta er på 1315m<sup>2</sup>. Etter at fergekaia ble flyttet for snart 20 år siden er det lite trafikk forbi bygget.

I forbindelse med at kommunen mottok mange asylsøkere for noen år siden, ble deler av 2. etasje ombyggt, og det ble etablert 5 mindre leiligheter her. Ferdigattest for disse er fra 2013.

En mindre avlang ubebyggt tomt, gnr 7, bnr 19, ligger mellom bygget og Odins veg. Nordøst for bygget ligger et parkeringsareal på 7/36. Sørvest for bygget ligger 7/14 som omfatter havneområdet. Via denne eiendommen går atkomst til et par bolig nordvest for bygget. Atkomsten er ca. 5-6m fra tomtegrensen til 7/125. Se kartutsnitt til høyre. Kommunen eier 7/14, 19 og 36.

Kommunen har for tiden ingen utbyggingsplaner på tilstøtende tomter som vil ha betydning for etablering av omsøkte balkonger på 7/125. Ut fra beliggenhet og arealforhold vurderes det også som lite sannsynlig at det i framtiden vil bli noen byggevirksomhet inntil 7/125 på sørvest eller sørøstsiden. Eiendommen 7/36 er regulert til samme formål som 7/125, og kan bebygges. De omsøkte balkongene vil imidlertid ikke komme nærmere 7/36 enn dagens bygg.



Balkongene skal understøttes med søyler til bakken. Arealet på bakken som berøres vil være beskjedent.

Ut fra dette vurderes ulempene ved å gi dispensasjon som forholdsvis små, også i forhold til utnyttelsesgraden gitt i reguleringsplan.

Fordelene ved å gi dispensasjon, slik de framstilles i søknaden, vurderes som gode. En oppgradering av fasaden som omsøkt vil forskjønne bygget. Balkonger vil langt på vei fjerne inntrykket av et gammelt forretningsbygg. For beboerne vil balkonger utvilsomt kunne øke trivselen, og for eieren vil det kunne øke muligheten for utleie. Overbygg over inngangspartiene vil være gunstig i forhold til nedbør.

Slik forholdene er kan vi ikke se at formålet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2.

Samlet vurderes det også slik at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2.





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
44/20	Formannskap - Næringssaker	29.10.2020

### Næring - oppfølging av vedtak

#### Kommunedirektørens innstilling:

- Mandatet fra arbeidsgruppen godkjennes.
- Arbeidsgruppen bes komme med en spesifisert fremdriftsplan når en har fått samråd seg med de aktuelle aktørene blant annet veilederpiloten.

#### Saksopplysninger:

Oppfølging av vedtak fra k-sak 71/19 – 3.12.2019:

1. Kommunestyret tar rapporten, og de utfordringene som påpekes i denne, til etterretning, og følger opp i arbeidet med planstrategien for de neste 4 årene og OU-arbeidet som starter opp i 2020.
2. Kåfjord Kommune setter ned et utvalg der det skal jobbes med næringsutvikling i kommunen. Næringssjefen i sammen med Ordfører får i oppgave å jobbe fram en politisk sak der mandat og retningslinjer for utvalget kommer. Saksframlegget legges fram til næringsstyret for politisk behandling.

#### Vurdering:

Det er avholdt et møte i næringsgruppa 16. oktober der vedtaket i sak 71/19 ble diskutert og det ble laget en plan for videre oppfølging av denne.

Her deltok næringskonsulent, planlegger, ordfører, kommunaldirektør og Einar Eriksen.

Det ble i stikkordsform satt ned noen punkter som vi kan bygge videre på mht. et mandat for det videre arbeid. Ut fra dette er det da laget et utkast til mandat for arbeidet videre i gruppa.

## **Mandat:**

- Få til en til en mest mulig innbygger- og næringsfokusert strategisk næringsplan for Kåfjord kommune gjennom:
  - o en åpen og bred prosess knyttet til arbeidet med næringsplanen
  - o skape engasjement ute i samfunnet med planen
  - o finne en plattform for innbyggerdialog som er effektiv og som innbyggere kan respondere enkelt på
- Bruke strategisk næringsplan som et verktøy for næringsutvikling
  - o Se på opprettelse av mindre næringsklynger i Kåfjord
- Bruke OU-prosess som et verktøy for framtidig organisering av næringsarbeidet
- Tilknytte seg administrative og politiske ressurser ved behov
- Se sammenheng med veiledningspilot – Distriktssenteret
- Se på muligheten til å samkjøre revisjon av Samfunnsplanen i samme prosess som utarbeidelse av strategisk næringsplanen da:
  - o revisjon av KPS (kommuneplanens samfunnsdel) skal revideres i same tidshorisont
  - o begge planer krever bred innbyggermedvirkning
  - o prøve å ikke «trøtte ut» innbyggerne med for mange folkemøter

## **Retningslinjer:**

- Utvalget består av ordfører, kommunedirektør, næringskonsulent, kommunalsjef MDU og Einar Eriksen. Eventuelt andre personer tilknyttes ved behov.
- Utvalget ledes av kommunedirektør/næringsjef
- Styringsgruppe er næringsstyret
- Utvalget setter opp sin egen møteplan
- Frist for gjennomføring settes til 26. november 2021.
  - o Ferdigstilt strategisk næringsplan
  - o Ferdigstilt revidert Samfunnsplan
  - o Innbyggerdialog opprettet



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Formannskap - Næringssaker	

### Klagebehandling - Svar - Søknad om corona-støtte Djupvik camp og maskin AS

Henvising til lovverk:

*Kåfjord kommunes retningslinjer for corona-tilskudd.*

*Statsstøtteregulativet.*

Vedlegg

- 1 Tilleggsinformasjon vedr avslått søknad om Corona-støtte, Djupvik Camp og Maskin
- 2 Ang. Søknad støtteordning korona - ekstrabevilgning - Djupvik Camp og maskin AS
- 3 Soknad-2020-0023

### Kommunedirektørens innstilling:

Søknaden avslås. Statens retningslinjer gir ikke mulighet til støtte til bedrifter som ikke hadde en bærekraftig økonomi før pandemien slo til.

### Saksopplysninger:

Djupvik Camp og maskin søkte den 18. mai 2020 om ekstrastøtte på kroner 212.577,- i forbindelse corona-pandemien for perioden mars, april og mai.

Det ble også søkt til staten om tilskudd i forbindelse med corona, men der ble det avslag ifølge informasjon fra bedriften.

Søknaden inneholder følgende utgifter:

<b>Kostnadsplan</b>	
<b>Tittel</b>	

1. Lokaler (husleie)	0
2. Lys og varme	5 709
3. Vann og avløp	7 245
4. Forsikring	9 654
5. Leie av utstyr og transportmidler	18 615
6. Rentekostnader minus renteinntekter	36 834
7. Annen fremmed tjeneste (regnskap)	18 645
8. Elektronisk kommunikasjon	2 427
9. Ved omstilling - omstillingskostnader	113 448
Annonsering Google jfr. pristilbud fra Medianord NOK 20 000	
Annonsering aviser NOK 30 000	
Annonsering Facebook NOK 10 000	
Oppgradering service hus til mer bobilbasert drift, bedre oppvaskmuligheter for campere/teltere NOK 53 448	
<b>Sum kostnader</b>	<b>212 577</b>

**Omstillingskostnadene** det er søkt om er til annonsering og endring av driften til mer bobilbasert virksomhet. Saksbehandler har i sitt avslag på søknaden bemerket at Djupvik Camp og maskin ikke har lov til å drive med oppstilling av bobiler og campingvogner. Dette skyldes to forhold:

- Det mangler en godkjent tunplan. I reguleringsplanen som er utarbeidet på oppdrag av Djupvik Camp og maskin er det satt frem et krav om at det skal lages en tunplan som viser hvor bobiler og campingvogner skal stå. I svar på henvendelse fra Kåfjord kommune påstås det at dette ble bragt i orden ved godkjenning i 2015. Dette kan vi ikke finne noen dokumentasjon på.
- Det er et krav i reguleringsplanen at det skal opprettes en tømme-stasjon for bobiltoalett. Dette er ikke gjort. Det har vært gjort flere søknader til Kåfjord kommunen om at kommunen må finansiere et bobiltoalett ved Djupvik Camp og maskin. Alle har fått avslag. Djupvik Camp og maskin klaget til fylkesmannen i 2013 på vedtaket i Kåfjord kommune. Saken førte ikke frem og Djupvik Camp og maskin fikk ikke medhold.

I svaret fra saksbehandler ble det etterspurt mer informasjon i forbindelse med at selskapet bekreftet via sin regnskapsfører, Mecono AS, at de hadde kroner 0 i omsetning i perioden 15. mars til 18. mai. Svaret kom fra regnskapsføreren:

*Vi har avglemt å periodisere inntekt fra kassasystem slik at dette vises på både mars og april, denne ble da liggende kun på april og ble derfor ikke med i oversendte rapport. Det beklager vi. Total inntekt fra kasse beløper seg til kr 22 940 eks mva for mars og kr 1 120 eks mva for april.*

Bekreftelsen på kr 0 ble ikke sendt inn som en utskrift fra noe regnskapssystem, men kom som prosatekst i et følgebrev. Det kom ingen tall fra mai.

Det er utbetalt i gjennomsnitt kr. 130.500 i lønn pr. år til ansatte, noe som utgjør ca 0,2 årsverk i virksomheten.

Virksomheten har, ifølge de offentlige regnskapstallene som ligger åpent på nettet (alle tall her er hentet fra [www.proff.no](http://www.proff.no)), gått med underskudd alle år etter oppstart i år 2007 med unntak av 3 år. Til sammen har bedriften levert et negativt resultat med kr -1.010.000 siden oppstart.

Tabellen viser at det har gått dårlig over lang tid, og at det ikke vil holde med et tilskudd som omsøkt for å berge økonomien.

### **Vurdering:**

Det er en liten virksomhet. Den lønner 0,2 årsverk og kan ikke være hovedinntektskilde for noen.

Det var utfordringer med lønnsomheten allerede før covid-19 begynte å spre seg. Staten legger opp til å berge de bedriftene som er rammet av pandemien, men statens retningslinjer gir ikke mulighet til støtte til bedrifter som ikke hadde en bærekraftig økonomi før pandemien slo til.

Den opprinnelige søknaden inneholdt viktige feil. Forklaringen som kom gir heller ikke god nok informasjon om de faktiske forhold. De utgiftene som er lagt frem er svært høye for 3 måneder, tatt i betraktning bedriftens lave omsetning i et normalår.

Den fysiske ombyggingen, som utgjør omstillingen det er søkt om støtte til, mangler tillatelser som oppfyller kravene i reguleringsplanen, er avslått i tidligere saksbehandling og kan derfor ikke støttes.

## Søknad

<b>Søknadsnr.</b>	2020-0023	<b>Søknadsår</b>	2020	<b>Arkivsak</b>
<b>Støtteordning</b>	Corona - ekstrabevilgning 2020 Kåfjord kommune			
	Søknad vedr faste kostnader og omstrukturering av drift			

### Kort beskrivelse

Djupvik Camp og Maskin driver primært innen utleie av hytter og båter mot turister fra Tyskland og andre nasjoner. I forbindelse med Covid-19-utbruddet har hele kundegrunnlaget blitt revet bort over natta, og foretaket opplever store problemer. Det trenges derfor midler til dekning av faste kostnader (søknad er sendt til staten, men ikke mottatt svar per dags dato), og en omstrukturering av driften, hvor man ønsker å nå ut til norske kunder gjennom annonsering.

### Beskrivelse

### Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
<b>Prosjekteier</b>	Djupvik Camp og Maskin AS Org.nr:991988904	Djupvik 9146 OLDERDALEN	41769069
<b>Kontakt</b>	-	-	-
<b>Prosjektleder</b>	-	-	-

### Prosjektbeskrivelse

#### Bakgrunn

Djupvik Camp og Maskin driver primært innen utleie av hytter og båter mot turister fra Tyskland og andre nasjoner. I forbindelse med Covid-19-utbruddet har hele kundegrunnlaget blitt revet bort over natta, og foretaket opplever store problemer. Det trenges derfor midler til dekning av faste kostnader (søknad er sendt til staten, men ikke mottatt svar per dags dato), og en omstrukturering av driften, hvor man ønsker å nå ut til norske kunder gjennom annonsering.

#### Effekt mål

#### Resultat mål

#### Måleindikatorer

**Aktiviteter**

Det jobbes nå med å annonsere overfor norske kunder, primært gjennom internettmarkedsføring og noe avismarkedsføring. Ellers er det å begrense kostnadene som best det lar seg gjøre.

**Målgrupper**

**Forankring**

**Prosjektorganisering**

**Samarbeidspartnere**

**Tids-/milepælsplan**

Startdato: - Sluttdato: - Milepælsplan vedlagt søknad: Nei

**Kostnad-/finansieringsplan**

Mottatt offentlig støtte tidligere: Nei

**Kostnadsplan**

Tittel	2020	2021	2022	2023	2024	SUM
1. Lokaler (husleie)						0
2. Lys og varme	1 903	1 903	1 903			5 709
3. Vann og avløp	2 415	2 415	2 415			7 245
4. Forsikring	3 218	3 218	3 218			9 654
5. Leie av utstyr og transportmidler	6 205	6 205	6 205			18 615
6. Rentekostnader minus renteinntekter	12 278	12 278	12 278			36 834
7. Annen fremmed tjeneste (regnskap)	6 215	6 215	6 215			18 645
8. Elektronisk kommunikasjon	809	809	809			2 427
9. Ved omstilling - omstillingskostnader	113 448					113 448
<b>Sum kostnad</b>	<b>146 491</b>	<b>33 043</b>	<b>33 043</b>			<b>212 577</b>

Omstillingskostnader:

Annonsering Google jfr pristilbud fra Medianord NOK 20 000

Annonsering aviser NOK 30 000

Annonsering facebook NOK 10 000

Oppgradering sericehus til mer bobilbasert drift NOK 53 448

- herunder inngår: oppgradering dusjer, oppsett mer stabilt utevannsystem til bobil og campingvogner, bedre oppvaskmuligheter for campere/teltene

**Finansieringsplan**

Tittel	2020	2021	2022	2023	2024	SUM
Tilskudd	146 491	33 043	33 043			212 577
<b>Sum finansiering</b>	<b>146 491</b>	<b>33 043</b>	<b>33 043</b>			<b>212 577</b>

**Geografi**

1940-Gaivuotna - Kåfjord

**Vedleggsliste**

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
DCM_bekreftelse corona.pdf	82 598	18.05.2020
Foreløpig resultatrapport.pdf	130 682	18.05.2020
Foreløpig saldobalanse 2019.pdf	152 100	18.05.2020
Skatteattest.pdf	184 968	18.05.2020





«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Du čujuhus/Deres ref:	Min čuj./Vår	Arkiivačoavdda/Arkivkode	Beaivi/Dato
«REF»	2020/233-18	U09	02.06.2020

## Ang. Søknad støtteordning korona - ekstrabevilgning - Djupvik Camp og maskin AS

Vi har mottatt deres søknad om støtte under denne ordningen og tillater oss å stille noen spørsmål om saken.

### Søknad til dekning av utgifter i forbindelse med nedgang i omsetning.

Dere skriver i søknaden at kundegrunnlaget deres ble revet bort over natta, og regnskapsføreren deres bekrefter at omsetningen har vært null kroner i perioden 1. mars til 18. mai.

Det var kontakt mellom dere og beredskapsledelsen i Kåfjord kommune da corona-tiltakene ble innført. Dere opplyste den 17. mars at dere hadde 2 personer boende hos dere da. Den 19. mars bekreftet dere at det fremdeles bodde folk hos dere. På Facebook har de vært reklamert med at puben/baren har vært åpen.

Et innlegg på en nettside dere har delt på Facebook kan vi lese et innlegg om en topptur til Storhaugen:

*From the top of Storhaugen you can ski down directly to our ski touring camp in Djupvik and a good an hour later there is already a huge mountain of pasta on the table and as it is national holiday in Norway on May 17th, the party in the neighbouring restaurant (Corona or not) was in full swing, but even for mountain guides it was too much and after dinner we darkened our chalet and went into the empire of dreams.*

<https://www.mountain-spirit.de/en/about-us/news/kafjord-haute-route/>

Kan dere opplyse oss om hvordan dette henger sammen?

### Tilskudd til utvikling av bobilparkering

Dere søker videre om utviklingsstøtte til å satse mer på bobilturisme. Dere må gjøre et par ting hos dere før dere kan få støtte til dette tiltaket. Dere må oppfylle følgende kriterier i reguleringsplanen for området:

Postačujuhus/Postadresse:  
Postboks 74, 9148 Olderdalen

Fitnančujuhus/Besøksadresse:  
Øverveien 2, 9146 Olderdalen

Telefovdna/Telefon Sentralbord:  
77 71 92 00

Báŋkokontu/Bankkonto:  
4785 07 00024

E-poasta/E-post:  
postmottak@kafjord.kommune.no

Interneahtta/Internett:  
www.kafjord.kommune.no

Organisašuvdnanr/Org.nr:  
940 363 586

#### **6.4 Campingplass**

- a) Innenfor området kan det plasseres telt, bobiler og campingvogner.
- b) Før området tas i bruk skal det bygges et sanitæranlegg for tømming av bobiler/campingvogner.
- c) Før området kan tas i bruk skal kommunen som bygningsmyndighet ha godkjent en planløsning (tunplan) for opparbeidelsen. Denne skal bl.a. vise veier og plassering av vogner.

Planen kan dere lese her: [http://webhotel3.gisline.no/Webplan\\_5426/](http://webhotel3.gisline.no/Webplan_5426/)

Legg også merke til at planen deres har et eget område satt opp for camping/bobilparkering. Dette området ligger på nedsiden av veien nedenfor servicebygget.

På telefon i mai til undertegnede sa du at dette var ordnet opp i. Vi kan ikke se at det er dokumentert at dette er gjennomført.

Fint om dere kan kommentere og oppklare disse forholdene slik at vi endelig kan godkjenne oppstillingsplass for telt, campingvogner og bobiler.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Jens Kristian Nilsen  
Næringskonsulent / Ealáhuskonsuleanta  
Tlf.: 777 19258/463 15000

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga /  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2020/233-18