

Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

PLANPROGRAM
FOR DJUPVIK-ENGENES

PLÁNAPROGRÁMMA
ČIETNJALLUOKTA - ENGENES



Figur 1. Djupvik sett fra øst.



INNHALDSFORTEGNELSE

1 Innledning s. 7

Arbeidsprosess	s. 8
Djupvik-Engenes	s. 9
Kommuneselplan	s. 10
Planavgrensning	s. 12

2 Dagens situasjon s. 15

Planområdet i dag	s. 16
-------------------	-------

3 Formålet med planen s. 25

Formålet med kommunedelplanen	s. 26
-------------------------------	-------

4 Rammer og føringer s. 31

Bakgrunn for planarbeidet	s. 32
Planstatus	s. 34
Rammer og føringer	s. 35
Eiendomsforhold	s. 36

5 Planprosess og medvirkning s. 39

Planprosess	s. 40
Organisering og fremdrift	s. 41
Medvirkning	s. 42

6 Utredningsbehov s. 47

Konsekvensutredning	s. 48
Risiko- og sårbarhetsanalyse	s. 52

Tilbakemelding	s. 55
-----------------------	--------------



Figur 2. Lyngsalpan i vest.

1

INNLEDNING

Arbeidsprosess	s. 8
Djupvik-Engenes	s. 9
Kommunedelplan	s. 10
Planavgresning	s. 12

ARBEIDSPROSESS

Tidligere arbeid

Kåfjord kommune skal utarbeide en kommunedelplan for området Djupvik - Engenes nord i kommunen jf. kommuneplanens arealdel 2015-2017. Arbeidet ble påbegynt som en områdereguleringsplan i 2017, men grunnet utskifting av kommuneplanlegger har arbeidet stanset opp. Sommeren 2019 ble arbeidet tatt opp igjen og prosessen ble startet på nytt. Tilbakemeldingene på planprogrammet for områdereguleringsplanen, gjorde at Kåfjord kommune nå velger å endre plantype til kommunedelplan. Dette er i all hovedsak knyttet til kostandene ved en kulturminneutredning etter kulturminnelovens § 9.

Dette planprogrammet fastsettes før arbeidet med kommunedelplanen starter.

Lovgrunnlag

”For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.”

jf. PBL § 4-1, 1. ledd.

Kommunedelplan

En kommunedelplan er en plan for bestemte områder, temaer eller sektorer. Det kan utarbeides kommunedelplaner for de temaer eller sektorer hvor man finner det hensiktsmessig. Det kan også utarbeides kommunedelplaner for arealbruk.

Sammenlignet med en områdereguleringsplan er en kommunedelplan mer grovmasket. Den omfatter gjerne et større areal og er et verktøy som kommunen kan bruke for å gjøre større arealmessige avklaringer. En kommunedelplan vil ofte kreve detaljregulering før utbygging av nye tiltak, men kan også detaljeres for mindre tiltak slik at det er mulig å søke byggetillatelse direkte fra kommunedelplanen. I motsetning til en områdereguleringsplan, utløser ikke en kommunedelplan krav om kulturminneutredning etter kulturminneloven § 9.

Planprogram

”Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.”
jf. PBL § 1-4, 2. ledd.

Planprogrammet har vært på høring og offentlig ettersyn i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet. Innkomne merknader har blitt vurdert. Planprogrammet er endret så mye at det sendes ut på ny høring før det fastsettes av planmyndigheten. Det er ikke innsigelsesadgang til planprogram, men regionale og statlige myndigheter skal belyse eventuelle konflikter med nasjonale eller viktige regionale hensyn i sin uttalelse til foreslått planprogram.

DJUPVIK - ENGENES

Området Djupvik - Engenes befinner seg nord i Kåfjord kommune mellom fjorden og fjellene på grensen til Nordreisa kommune.

Europaveg 6 danner en linje gjennom planområdet hvor bebyggelsen i stor grad ligger i tilknytning til denne både øst og vest for veien. Området består av over 1000 meter høye fjell, skogkledder lier og en lang strandlinje.

Fra hele området har man utsikt mot Lyngsalpene som strekker seg opp i mot 1500 meter rett ut av fjorden.

Naturen i området er populær for besøkende, noe som bringer mange turister hit hvert år. Dette vises også av at flere turistbedrifter har etablert seg i området.

Innbyggerne her er glade i nærmiljøet sitt og dugnadsånden står sterkt gjennom de mange lag og foreninger som finnes her.

Figur 3. Planområdet i regionen.



KOMMUNEDELPLAN

Hvorfor kommunedelplan?

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2017 og legger overordnede føringer for hele kommunen. Denne setter rammer for nåværende og fremtidig arealbruk og tegner opp ønskede utviklingstrekk for kommunens areal.

Kommuneplanens arealdel 2015-2027 har ikke noe arealformål for området Djupvik-Engenes, da dette området i dag omfattes av kommunedelplan for Djupvik-Nordmannvik fra 1995. Denne planen gjelder fortsatt i dag og planarbeidet for dette området ble delegert fra kommuneplanens arealdel til en ny plan for området Djupvik-Engenes, som skal erstatte den nåværende kommunedelplanen.

Planområdet har i dag et stort utviklingspotensial som krever en helhetlig og grundig

planlegging for å kunne realiseres på en best mulig måte for alle involverte parter.

Hensikten med planarbeidet er å kartlegge dette utviklingspotensialet og identifisere muligheter og utfordringer knyttet til dagens og fremtidens situasjon. Arbeidet vil på bakgrunn av dette bestemme en fremtidig arealutnyttelse som kan gjøre området Djupvik-Engenes til et attraktivt område for både fastboende og tilreisende.

Kommunedelplanen har mulighet for en høyere detaljeringsgrad enn kommuneplanens arealdel og er derfor et godt verktøy å bruke i dette området, da man vil bestemme arealbruken mer spesifikt for å oppnå et best mulig resultat. Det er flere bedrifter i området innenfor turisme og industri, noe krever omhyggelig planlegging, slik at alle deler av næringslivet kan utvikle seg i samråd med hverandre og innbyggerne.



Figur 4. Utsikt sørover Lyngenfjorden fra Djupvik.



Figur 5. Planområdet i Nord-Troms

PLANA VGRENSNING

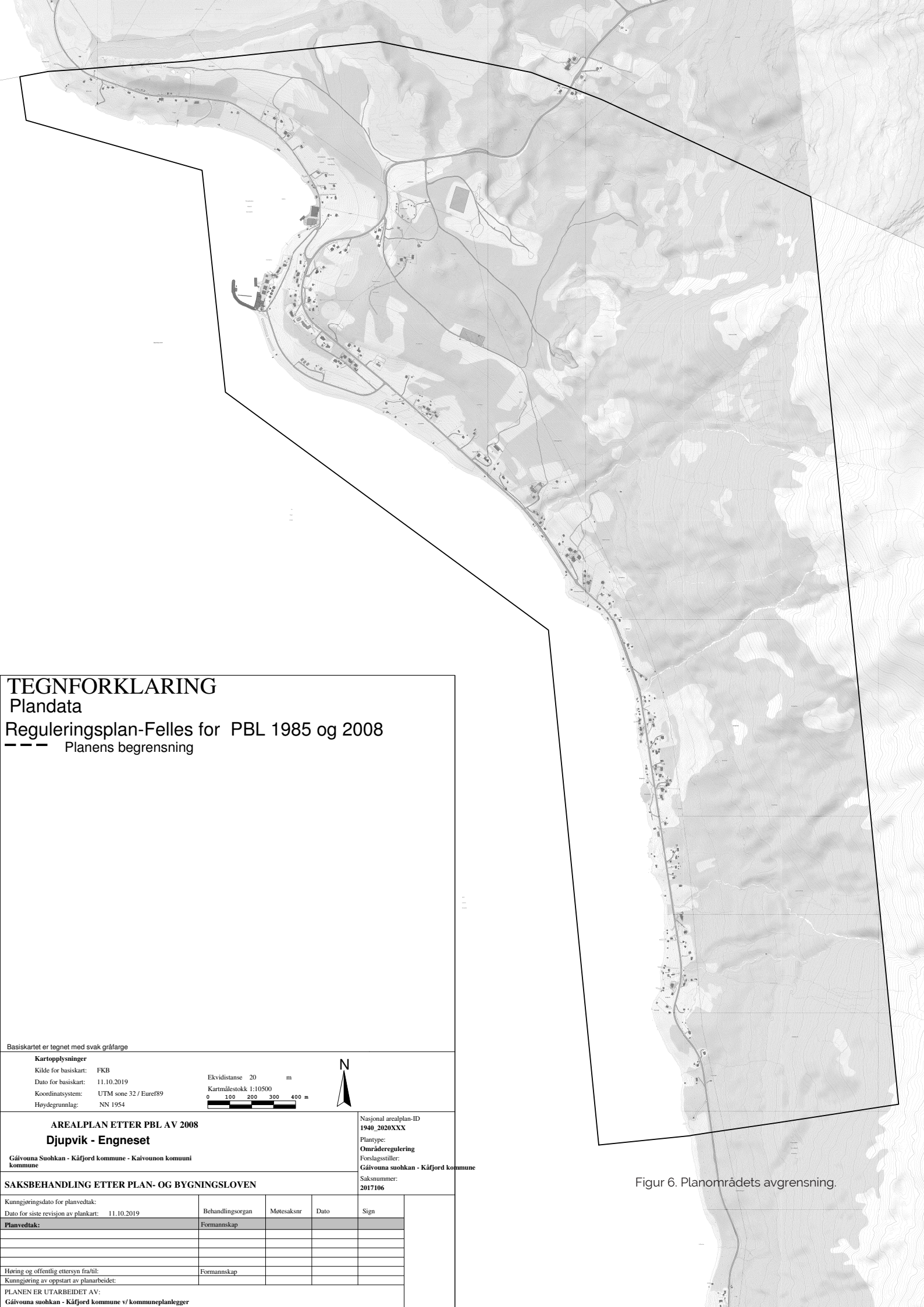
Planområdet er definert delvis av kommunegrensen mot Nordreisa, delvis av eiendomsgrenser og delvis av skillet mot fjellet.

Avgrensningen er basert på den gamle kommunedelplanen for Djupvik-Nordmannvik, Parsell Engenes-Spåkenes. Dette området er lagt inn som hensynssone i kommuneplanens arealdel 2015-2027 som område hvor reguleringsplan skal fortsette å gjelde. Området vil dermed erstatte den gamle planen og så gjøre seg gjeldende foran kommuneplanens arealdel. Planområdet er utvidet noe i østlig retning for å følge eiendomsgrenser i matrikkelen.

Planområdet er rundt fem kilometer langt og mellom en og fire kilometer bredt. Det har en utstrekning i høyde fra null til rundt 400 meter over havet.

I nord følger planavgrensningen kommunegrensen mot Nordreisa kommune og i sør følger avgrensningen eiendomsgrensen mellom eiendommene 2/3 og 2/1 øst for E6 og 2/27 og 2/1 vest for E6. I øst følger planavgrensningen hjelpelinjen mellom eiendomsgrensene opp mot fjellet på rundt 400 meter over havet. I vest følger planavgrensningen kommunedelplan for Spåkenes-Engenes fra 1995 og avgrensning satt i KPA 2015-2027.

Planområdet er 9 434 dekar stort.



TEGNFORKLARING

Plandata

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

--- Planens begrensning

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger	
Kilde for basiskart: FKB	Ekvidistanse 20 m
Dato for basiskart: 11.10.2019	Kartmålestokk 1:10500
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89	0 100 200 300 400 m
Høydegrunnlag: NN 1954	

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008	Nasjonal arealplan-ID 1940_2020XXX
Djupvik - Engneset	Plantype: Områderegulering
Gáivouna suohkan - Kålfjord kommune - Kaivounon komuuni kommune	Forslagsstiller: Gáivouna suohkan - Kålfjord kommune
	Saksnummer: 2017106

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 11.10.2019	Formannskap			
Planvedtak:	Formannskap			
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	Formannskap			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:				

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Gáivouna suohkan - Kålfjord kommune v/ kommuneplanlegger

Figur 6. Planområdets avgrensning.

2

DAGENS SITUASJON

Planområdet i dag

s. 16

PLANOMRÅDET I DAG

Næringsliv

Akva-Ren

Akva-Ren AS er en industribedrift som spesialiserer seg innen marine biprodukter. Bedriften befinner seg i Djupvik havn, hvor de har fabrikk med tilhørende tankanlegg.

Johs. H. Giæver og Djupvik fiskemottak

Johs. H. Giæver AS driver med produksjon og eksport av fiskeprodukter. Bedriften driver med tørrfisk i sine lokaler i Djupvik.

Djupvik fiskemottak er en del av Karls Fisk & Skalldyr AS og befinner seg i Djupvik havn.

Lyngen Lodge og Artic Lyngen Sjøcamp

Lyngen lodge og Artic Lyngen Sjøcamp er reiselivsbedrifter i Djupvik som driver med helårsturisme basert på naturen i Lyngenfjordområdet. De tilbyr forskjellige guidede aktiviteter året rundt for sine gjester.

Djupvik Nordmannvik Samvirkelag

Djupvik Nordmannvik samvirkelag er en liten dagligvarebutikk som ligger mellom Djupvik



Figur 7. Akva-Ren AS driver med marine biprodukter.

og Nordmannvik. Butikken har åpent seks dager i uken.

Reiseliv

Det har de siste årene vært økende turisme i Nord-Troms og i Kåfjord. Turismen er i all hovedsak basert på naturen i området.

På sen vinteren og våren er "Kåfjordalpene" populære turmål for skikjørere. Turister kommer fra hele verden for bestige disse fjelltoppene på ski.

På sommeren er det økende bil- og sykkelbasert turisme langs E6. Turister kommer blandt annet for å fiske, gå på tur, se midnattssola, og se på flora og fauna. Da E6 også er eneste vei nordover er det mye trafikk av turister på vei til og fra Nordkapp.

På høsten og vinteren kommer turister fra hele verden for å oppleve nordlyset, mørketiden, snøen og kulden.



Figur 8. Reiselivsbedriften Arctic Lyngen Sjøcamp.

Samferdsel

Europaveg 6 er eneste transportåre gjennom planområdet. Denne løper sør-nord og har Narvik og Alta som de nærmeste byene i sør og nord langs veien. All trafikken som skal mellom Troms og Finnmark, må passere gjennom planområdet, hvis den ikke tar turen gjennom Finland.

Veistrekningen her har en årsdøgntrafikk på 908. Dette er et snitt basert på hele døgnet, hele året. Tallet vil nok være mye høyere på sommeren og stort sett presset sammen på dagtid. Det er også mye tungtransport som går gjennom området, herav mye fisketransport.

Det er planer om at E6 mellom Olderdalen og Langslett skal oppgraderes for at modulvogn-tog skal kunne tas i bruk på strekningen Skibotn-Alta.



Figur 9. Europaveg 6 er tungt traffikkert gjennom planområdet.

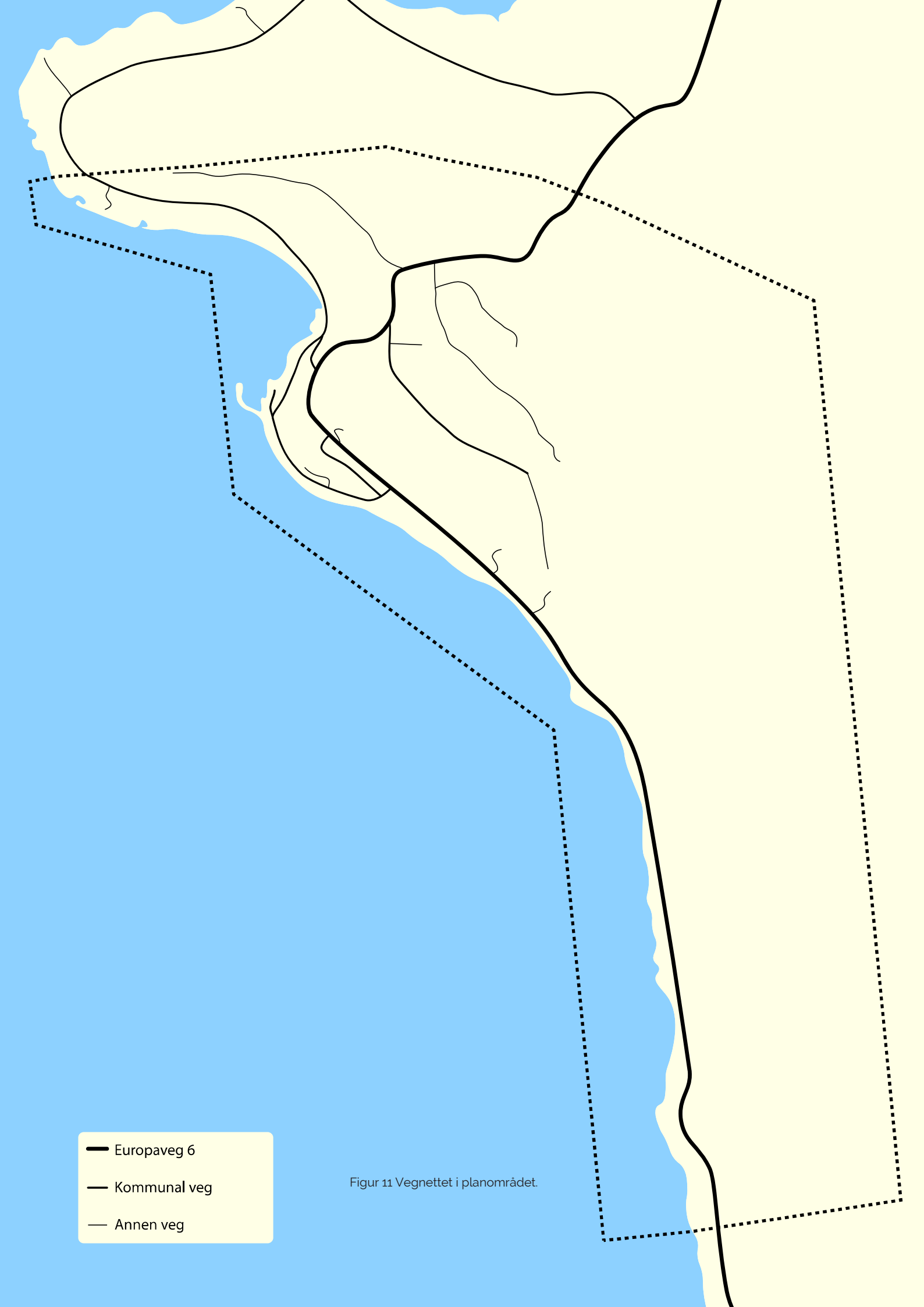
Det er i planområdet bakkene fra Djupvik og over til kommunegrensen mot Nordreisa som er utfordrende. Strekningen Olderdalen-Langslett har blitt tildelt statlige midler til oppstart i andre periode i Nasjonal transportplan i perioden 2024-2029.

Det er snakk om flere ulike løsninger på oppgraderingen av veien. Noen går ut på å forbedre den eksisterende veien, mens andre går ut på å anlegge ny trasé for veien forbi Djupvik. Hvilken løsning som velges her vil ha stor påvirkning på situasjonen i Djupvik i framtiden.

Dette vil bli en viktig del av planarbeidet og vil sette premisser for en god del av utviklingspotensialet i området. Det er usikkert når en endelig avgjørelse vil foreligge, noe som kan bli utfordrende i planarbeidet.



Figur 10. Trafikkarlige forhold enkelte steder.



- Europaveg 6
- Kommunal veg
- Annen veg

Figur 11 Vegnettet i planområdet.

Befolkning

Det er per 1.1.2019 registrert 128 innbyggere i Djupvik grunnkrets, som har samme avgrensing som planområdet. Folketallet har holdt seg i intervallet 140-155 til og med 2017, før det de siste to årene har sunket til henholdsvis 135 og 128. Befolkningen blir eldre og statistikken viser tydelig at en stor andel av befolkningen er i de øvre aldersgruppene.

Aldersfordeling

Aldersgrupper	Antall personer
0-19 år	25
20-29 år	15
30-66 år	51
67 og eldre	37

Tabell 1. Aldersfordeling i planområdet. Kilde: SSB2019.

Bygningsmasse

Det er i dag registrert 105 bolighus fordelt på eneboliger og våningshus innenfor planområdet. Det er elleve registrerte fritidsboliger. Dette tyder på at mange av husene som i dag er registrert som bolighus, ikke brukes som dette, da det er alt for mange hus i forhold til antall innbyggere i området. Mange av boligene antas derfor å bli brukt som fritidsbolig eller ikke brukt i det hele tatt.

Bebyggelsen er, som vist på figur 13, stort sett lokalisert langs europaveg 6. Det meste av næringsvirksomhet og offentlige bygg befinner seg nord i planområdet.

Kåfjord kommune eier en del ferdig oppmålte boligtomter i Djupvik som er til salgs for dem som ønsker å bygge bolig her.

Det finnes ett regulert hyttefelt i Djupvik, kalt Myra, vedtatt i 2016. Dette befinner seg langs sjøen, helt nord i planområdet og er delvis utbygd. Det finnes også en reguleringsplan, kalt Djupvik Sjøcamp, vedtatt i 2009. Denne er også delvis utbygd.

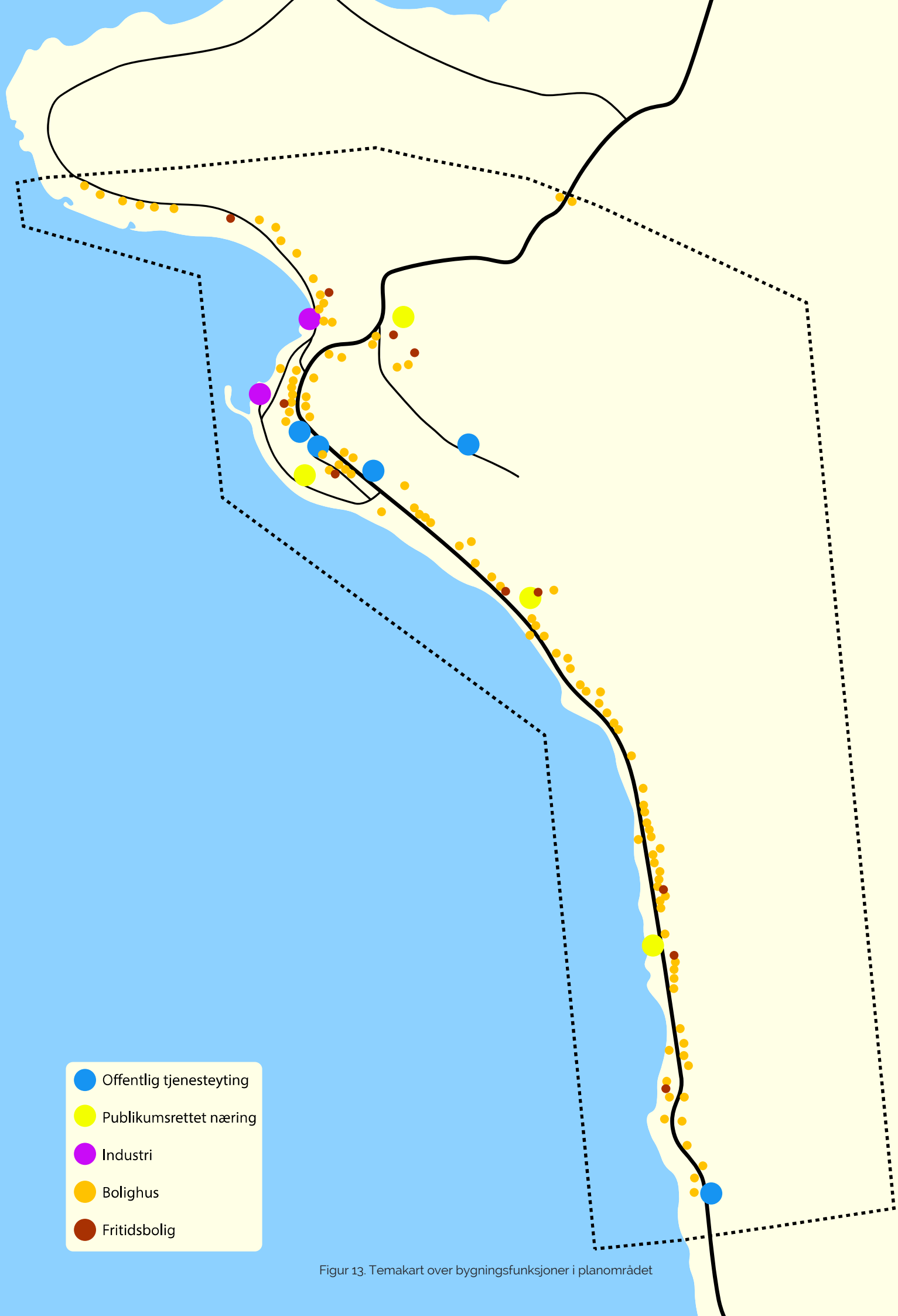


Figur 12 Deler av Myra hyttefelt i Djupvik.

Offentlig tjenesteyting

Det har tidligere vært skole og barnehage i Djupvik. Disse var i drift fram til henholdsvis 2001 og 2009. I dag brukes den gamle skolebygningen som grendehus av innbyggerene til arrangementer i regi av privatpersoner, lag og foreninger.

Djupvik kirkestue ligger langs E6 og er i drift med gudstjenester på turnus i Kåfjord menighet.



Figur 13. Temakart over bygningsfunksjoner i planområdet



Figur 14. Over 1000 meter høye fjell ruver i landskapet.

Topografi

Landskapet i planområdet er preget av høye, bratte fjell som i sør strekker seg helt ned til fjorden. I nord er landskapet mer åpent og utstrakt fra fjæren og inn til foten av fjellet. Strandlinjen er oppdyrket hvor det er mulig og det meste av bebyggelse befinner seg under 200 meter fra fjorden. Topografien nord i planområdet skiller seg fra den lenger sør, hvor bebyggelsen er klemt mellom fjellet, E6 og fjorden.

Grunnforhold

Grunnen består i all hovedsak av det som kalles Kåfjorddekket og Nordmannvikdekket. Her er det stort sett båndgneis men i nord- og sør-enden finner vi henholdsvis granatkvatsglimmerskifer og biolittskifer.

Det er mye løsmasser i området, hvorav mes-teparten er marine strandavsetninger. Det er også en del områder med morenemateriale, skredmateriale og breelvavsetninger.

Marin grense ligger her på rundt 60-70 meter over havet. All bebyggelsen er derfor innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Dette medfører utfordringer knyttet til ny bebyggelse, da det må gjennomføres geotekniske undersøkelser før byggetillatelse kan gis.

Vegetasjon

Vegetasjonen i planområdet er preget av løvskog i nedre del av fjellsidene. Langs strandlinjen er det vekslende overflatedyrket- og fulldyrket jord i tillegg til innmarksbeite. Skogen er stort sett uproduktiv, med noe skog av middels bonitet.

Klima

Klimaet er preget av lange mørke vintre og korte lyse somre. I følge Köppens klimaklassifikasjon befinner området seg i sone Dfc, subarktisk klima.



Figur 15. Landskapet flater ut nord i planområdet.

Naturfare Ras- og skredfare

Som vist på figur 16, preges den sørlige delen av planområdet av flere ulike typer rasfare. Her er det hovedsakelig snø-, jord- og flomskred som er det utpregede problemet.

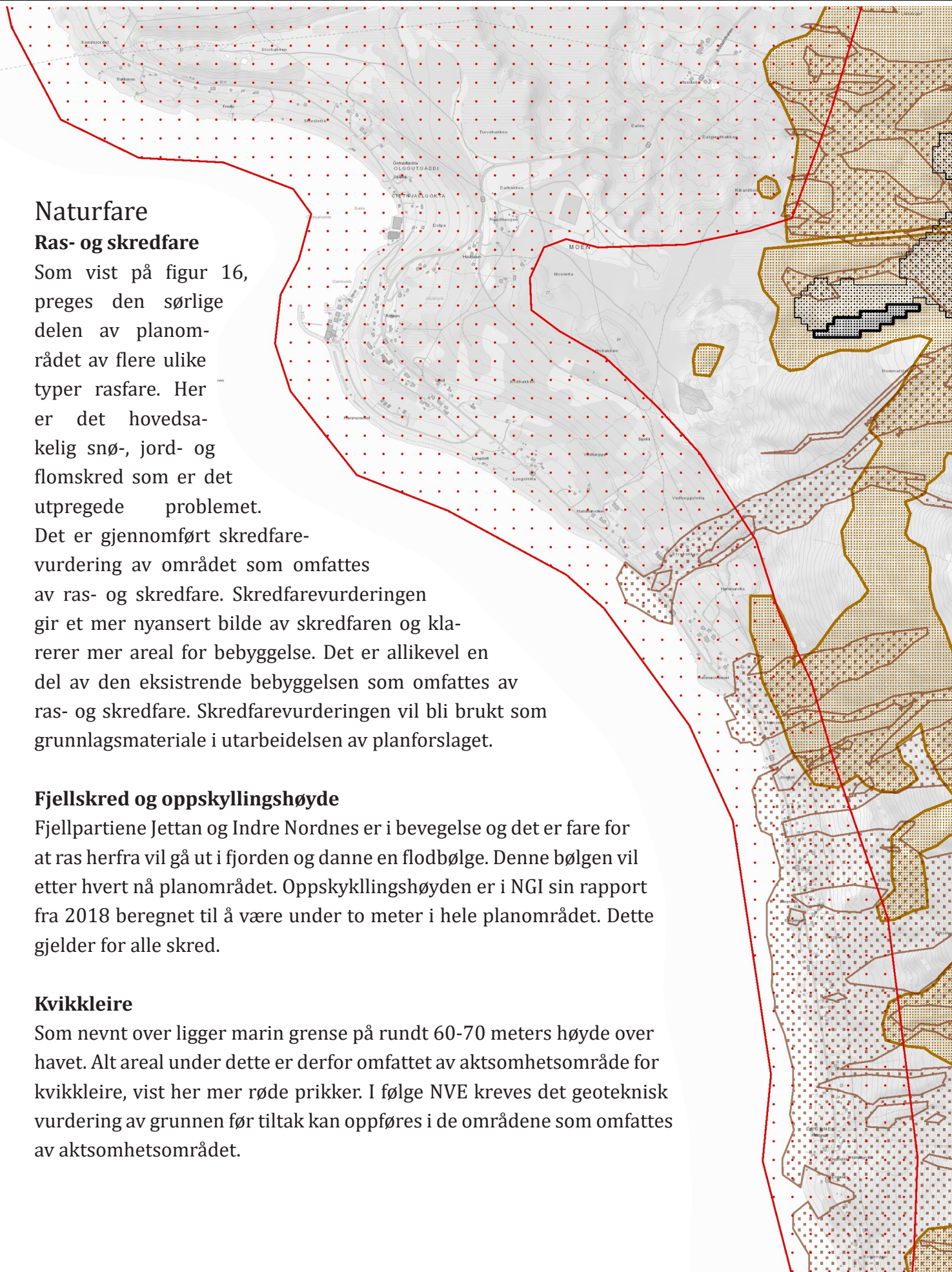
Det er gjennomført skredfarevurdering av området som omfattes av ras- og skredfare. Skredfarevurderingen gir et mer nyansert bilde av skredfaren og klarer mer areal for bebyggelse. Det er allikevel en del av den eksisterende bebyggelsen som omfattes av ras- og skredfare. Skredfarevurderingen vil bli brukt som grunnlagsmateriale i utarbeidelsen av planforslaget.

Fjellskred og oppskyllingshøyde

Fjellpartiene Jettan og Indre Nordnes er i bevegelse og det er fare for at ras herfra vil gå ut i fjorden og danne en flodbølge. Denne bølgen vil etter hvert nå planområdet. Oppskyllingshøyden er i NGI sin rapport fra 2018 beregnet til å være under to meter i hele planområdet. Dette gjelder for alle skred.

Kvikkleire

Som nevnt over ligger marin grense på rundt 60-70 meters høyde over havet. Alt areal under dette er derfor omfattet av aktsomhetsområde for kvikkleire, vist her mer røde prikker. I følge NVE kreves det geoteknisk vurdering av grunnen før tiltak kan oppføres i de områdene som omfattes av aktsomhetsområdet.



3

FORMÅLET MED PLANEN

Formålet med kommunedelplanen s. 26

FORMÅLET MED KOMMUNEDELPLANEN

Utvikling

Det ble i arbeidet med kommuneplanens arealdel 2015-2027, bestemt at en ny plan skal utarbeides for området som er omfattet av kommunedelplan for Djupvik-Nordmannvik parsell Engenes-Spåkenes.

Det ble i KPA vedtatt at man skal planlegge for å få "rett aktivitet på rett plass" og at fritid og turisme skal være hovedingrediensene i planen. I det følgende vil formålet med planen utdypes innenfor temaene næring, bolig, fritidsbolig og samferdsel.

Næring

I forbindelse med dagens næringsvirksomhet i området, vil planen legge opp til utvidelse næringsvirksomhet. Det er per i dag noe industri og noe reiselivsvirksomhet. Industriområdet er, i tråd med eksisterende reguleringsplan for området, tenkt utvidet med utfylling i sjø og videre etablering på land.

Det er i dag et reiselivsanlegg ved gambukta, hvor det er en oppdatert reguleringsplan. I forbindelse med dette anlegges foreslås det en utvidelse av næringsarealet langs den eksisterende veien.

Bolig

En viktig del av gjennomføringen av dette planarbeidet er å få på plass flere kommunale boligtomter i planområdet. Kommunen har mottatt flere forespørsler om tomtekjøp i området, i tillegg til ønske om utleieleiligheter for korttidsleie. Det er derfor tiltenkt etableringen av et boligfelt i tilknytning til Storhaugveien.

Det vil i første omgang legges opp til 5-6 boligtomter som vil utredes tilstrekkelig for å kunne bygges ut med utgangspunkt i denne planen. Det vil i tillegg settes av areal til fremtidig utvidelse av boligfeltet, med krav om detaljregulering. Dette gjøres for å unngå for store kostnader knyttet til utredninger i denne omgang. Det skal i tillegg sikre at man ser helheten ved en eventuell utvidelse av boligfeltet gjennom en reguleringsplan, da inngrepet og konsekvensene vil bli større.

Fritidsbolig

Det vil ikke bli lagt opp til tomter for fritidsboliger i planforslaget.

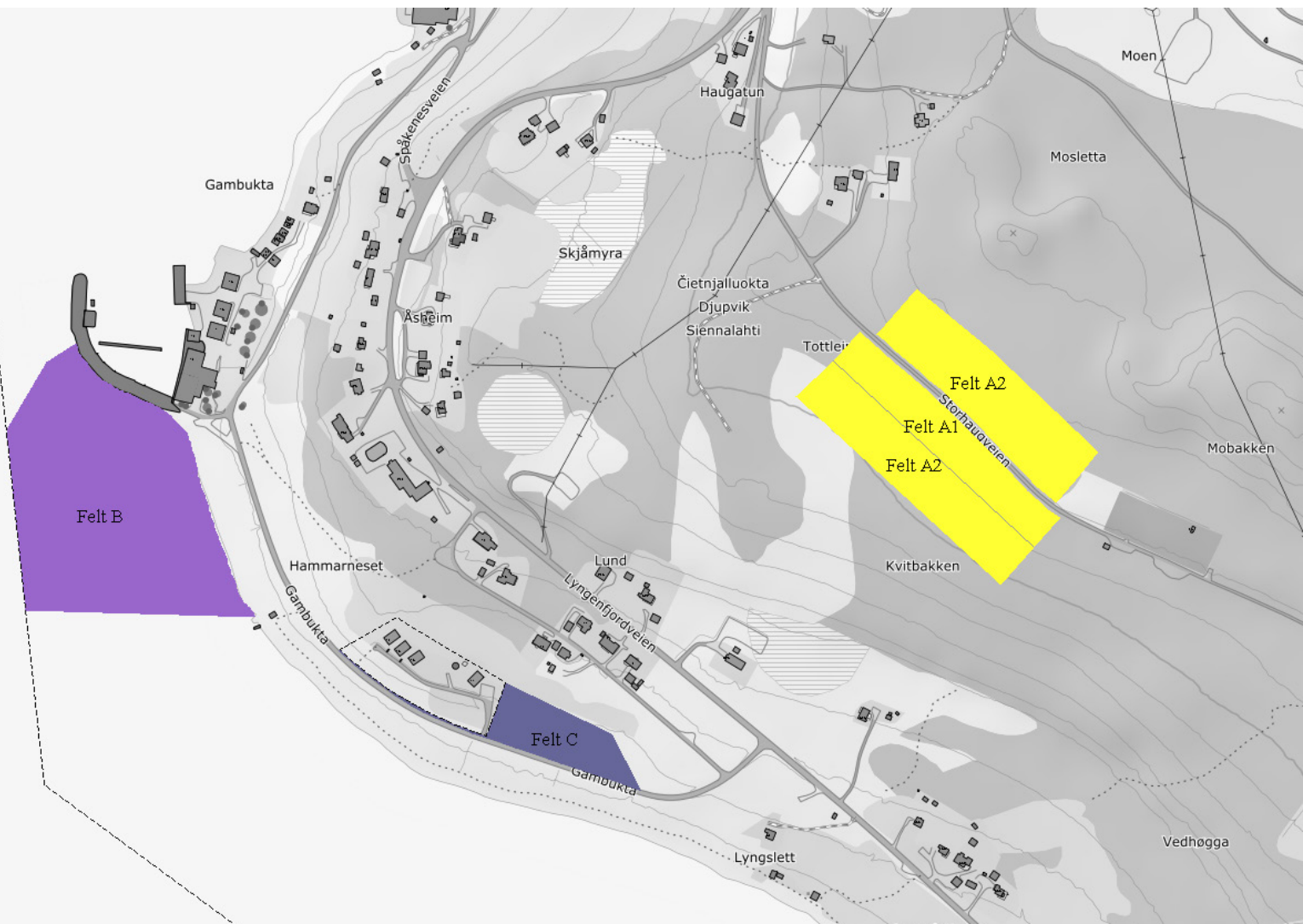
Samferdsel

Det vil ikke bli lagt opp til nye samferdselsprosjekt i planen, da en framtidig ny trasé for E6 gjennom planområdet, forventes å ta stilling til å løse slike utfordringer.

Oppsummert ønsker Kåfjord kommune å oppnå følgende gjennom utarbeidelsen av denne komunedelplanen:

1. Sikre byggeklare boligtomter langs Storhaugveien, da ønsket om å bygge bolig i Djupvik blir større og større.
2. Sikre areal for framtidig utvidelse av boligfelt langs Storhaugveien.
3. Legge til rette for utvidelse og utvikling av industrinæring i forbindelse med eksisterende industriareal i Djupvik havn.
4. Legge til rette for næringsutvikling og næringsetablering i Gambukta.
5. Sikre viktige landbruksarealer innenfor planområdet.
6. Sikre viktige friluftsområder innenfor planområdet.
7. Tilrettelegge planverket for dagens og framtidens krav og behov.

Under følger en mer konkret beskrivelse av de ulike formålene med planen. Der det ikke er nevnt spesifikt, vil det bli satt krav om detaljregulering for alle områder. Kartet under er et grovt utkast, eksakt plassering, størrelse og grenser er ikke fastsatt.



1. og 2. Boligtomter langs Storhaugveien - Felt A1 og A2

Det har de siste årene vært mange forespørsler om boligtomt i planområdet. Det er i dag regulerte boligtomter i planområdet vest for E6 langs veien Hammarneset. Disse tomtene er delvis utbygd i dag, og man ser behovet for å legge til rette for flere boligtomter for å imøtekomme framtidens etterspørsel. Boligtomtene er tenkt plassert langs Storhaugveien. Dette er et område er slakt helende, med fantastisk utsikt, mye sol og lite støy. Området er mer skjermet for vind og vær enn de eksisterende boligtomtene. Det nye boligarealet vil ligge langs kommunal vei hvor det enkelt kan opparbeides VVA, fiber og strøm. Det er et rolig område, skjermet fra E6, beliggende i skogen med utsikt sørvestover. Det er i første omgang tenkt å regulere inn 5-6 boligtomter som vil utredes tilstrekkelig til å kunne utbygges direkte fra denne kommunedelplanen. Disse vises med felt A1. I tillegg til disse tomtene vil det avsettes områder rundt til framtidig boligformål med krav om detaljregulering. Disse vises som felt A2. Dette grepet gjøres for å sikre forutsigbarhet i boligutviklingen og for å samle framtidig bebyggelse på et område. Dette vil gi mindre inngrep, kreve mindre kostnader til opparbeiding og utvikling og vil kunne sikre jevn tilgang på boligtomter i planområdet i lang tid framover. Med krav om reguleringsplan for alt utover de første 5-6 tomtene, vil det sikres forutsigbarhet og bærekraft i boligutviklingen og arealbruken. De 5-6 tomtene vil ha et samlet areal på 11-12 daa.

3. Utvidelse og utvikling av industriområde i Djupvik havn - Felt B

I den eksisterende reguleringsplanen for Djupvik er det regulert til industriformål på sørsiden av dagens havn. Det er her industriareal på begge sider av veien Gambukta. Feltet er i størrelsesorden 100*250 meter.

Vest for dette industriarealet er det en grunne et godt stykke ut i sjøen. Det er på dette arealet tenkt å sikre mer industriareal for utvikling av Djupvik havn som et viktig industriområde i Kåfjord kommune. Dette grepet har kommet som et resultat av innspill fra innbyggere, næringsliv, politikere og administrasjon. Det kan være aktuelt med etablering av ny fritidshavn, utvidelse av industrihavn, utvidelse av eksisterende industri eller etablering av ny industri.

Kåfjord kommune ser at det kan være viktig å ha tilgjengelige utfyllingsområder i forbindelse med store infrastrukturprosjekter. Kåfjord kommune ønsker derfor å være forberedt på dette for å kunne stille opp og ta i mot masser som blir til over ved for eksempel tunellsprenging. En tilretteleggelse av et slikt areal gjennom en kommunedelplan vil kunne gi aktører som ønsker å etablere seg her et større ønske til å gå i gang med en detaljregulering og konsekvensutredning av det aktuelle arealet. Arealet vil ha en størrelse på anslagsvis 40-50 daa.

4. Næringsutvikling og næringsetablering i Gambukta - Felt C

Mellom veiene Gambukta og Hammarneset befinner det seg i dag et næringsområde, regulert til fritids- og turistformål. Det er etter innspill fra innbyggere, sammen med et behov for mer næringsareal i området, lagt opp til et tilstøtende næringsareal sørøst for det eksisterende, lang veien Gambukta. Dette er et svært attraktivt næringsareal med kort avstand til vei, nærhet til sjøen og fantastisk panoramautsikt til hele Lyngenfjorden. Planområdet er et av de viktigste reiselivs-områdene i Kåfjord kommune og man ønsker derfor å se på muligheten for å legge til rette for etablering av flere reiselivsaktører i området. Arealet er på rundt 7-8 daa.

5. Sikre viktige landbruksarealer

Det vil legges opp til sikring av viktige landbruksarealer i planområdet. Dette vil gjøres basert på innspill fra bønder som driver jorda i planområdet i tillegg til dialog med landbruksmyndigheter og tilgjengelig informasjon og kunnskap. Arealene vil kunne avsettes som hensynssoner i kommunedelplanen. Grepet tas for å sikre viktige landbruksarealer mot framtidig nedbygging eller andre trusler mot arealene.

6. Sikre viktige friluftsområder

Det vil legges opp til sikring av viktige friluftsområder i planområdet. Dette vil gjøres basert på innspill fra innbyggere og friluftsansjoner. Det vil også brukes tilgjengelig informasjon og kunnskap, som kommunens kartlegging av viktige friluftslivsområder. Arealene vil kunne avsettes som hensynssoner i kommunedelplanen. Grepet tas for å sikre viktige landbruksarealer mot framtidig nedbygging eller andre trusler mot arealene.

7. Tilrettelegge planverket for dagens situasjon

Det skal gjennom planarbeidet sees på hvordan man kan tilpasse den nye planen til å ivareta dagens situasjon i området, samtidig som den peker ut de framtidige linjene. Det er i dag et gammelt planverk som gjelder for området, som er utdatert. Det skal sees på ulike løsninger av ivaretagelse av dagens situasjon. Dette kan for eksempel være å legge inn bestemmelser om eksisterende bebyggelse og boligtomter og deres muligheter for utvidelse og nybygg. Det kan være å merke eksisterende boligområder i kartet for å gjenspeile dagens situasjon. Det kan omfatte fastsetting av byggegrenser mot sjø eller veg for å åpne nye muligheter eller ivareta eksisterende. Disse grepene tas for å unngå for mange dispensasjonssøknader. Ved et utdatert planverk er terskelen lav for at det må kreves dispensasjon. Dette er tidkrevende, utfordrig, lite bærekraftig og kostbart for innbyggere, næringsliv og kommunen. Det vil søkes å finne løsninger som kan begrense bruken av dispensasjon, uten at dette går på bekostning av andre hensyn.

4

RAMMER OG FØRINGER

Bakgrunn for planarbeidet	s. 32
Planstatus	s. 34
Rammer og føringer	s. 35
Eiendomsforhold	s. 36

BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

Bevegelser

De siste årene har det vært flere endringer og bevegelser i området Djupvik-Engenes. Turisme har blitt en større del av hverdagen for innbyggerne og det har også gjort at en del næringsvirksomhet rundt turistene har blitt etablert. Fra før finnes det industrivirksomhet og en del landbruk. Det er mange bolighus som trolig benyttes som fritidsbolig. Ellers har det vært en del fradelinger og hyttebygging, både frittliggende og i hyttefelt.

De naturgitte forholdene byr på høye, spisse og bratte fjell som strekker seg godt over 1000 meter over havet. Det finnes krigsminner og kulturminner som skal bevares og videreføres. Store deler av bebyggelsen i området ligger i strandsonen med de muligheter og begrensninger det medfører.

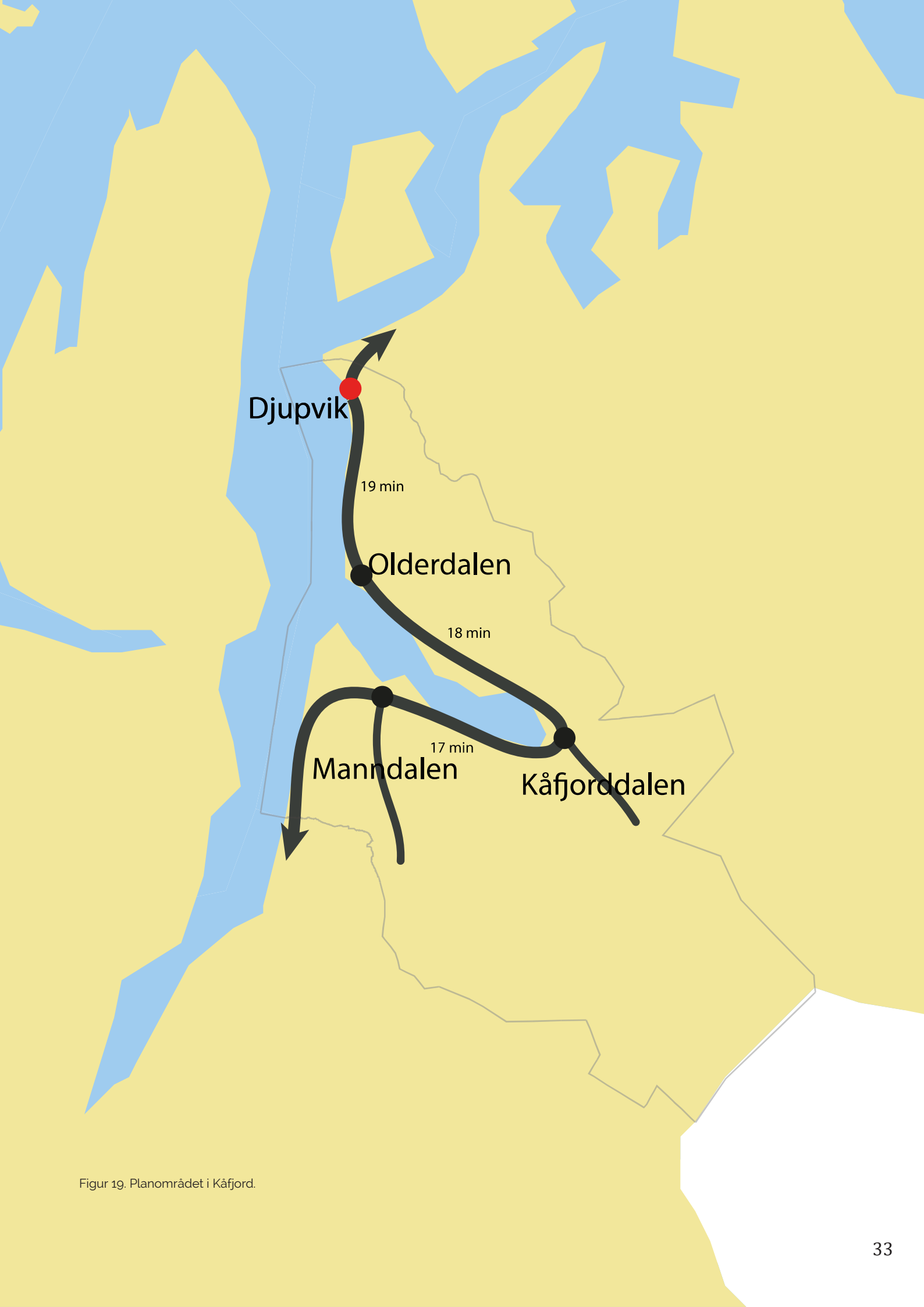


Figur 18. Flere reiselivsaktører har dukket opp i området.

Alle disse faktorene gjør situasjonen kompleks, med mange involverte parter og hensyn som skal tas. Det er viktig å bruke planverktøyene på en måte som gjør at de forskjellige aktørene kan få til en ønsket utvikling som kan møte dagens og fremtidens muligheter og utfordringer.



Figur 17. Bobilturisme er populært.



Figur 19. Planområdet i Kåfjord.

PLANSTATUS

Eksisterende planer i planområdet

Navn	Plantype	Ikrafttredelsesdato
Kommuneplanens areadel 2015-2027	Arealplan	14.07.2017
Djupvik - Nordmannvik	Kommunedelplan	20.03.1995
Djupvik Sjøcamp	Detaljregulering	27.11.2009
Myra hyttefelt, Djupvik	Detaljregulering	16.06.2016
Djupvik	Eldre reguleringsplan	16.05.1986

Tabell 2. Eksisterende planer i planområdet.

Som vist i tabell 2, er det fem forskjellige vedtatte planer som i dag gjelder for hele eller deler av området Djupvik-Engenes. Det er to detaljreguleringsplaner av nyere dato som gjelder for henholdsvis Arctic Lyngen Sjøcamp og Myra hyttefelt.

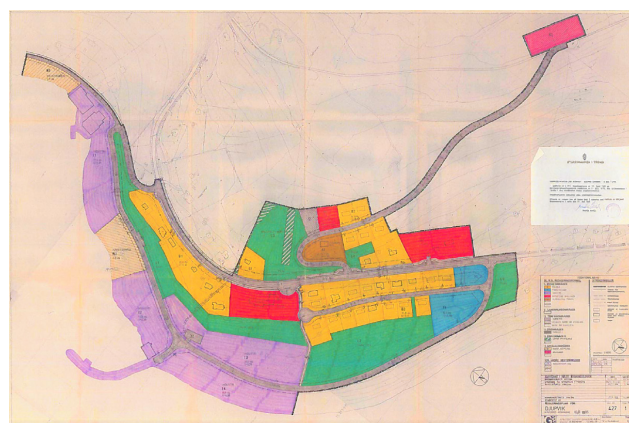
En eldre kommunedelplan for Djupvik -Nordmannvik, parsell Engenes-Spåkenes, omfatter mye av det samme planområdet som denne planen. Denne gjelder for området i dag, gjennom bestemmelser om videreføring gitt i punkt 2.4.1.1.1 i Kommuneplanens arealdel 2015-2027.

Med bestemmelser gitt i den gamle kommunedelplanen, gjelder en eldre reguleringsplan for området rundt den gamle skolen i Djupvik. Planen gjelder for det meste av arealet fra Johs. H. Giæver sine lokaler i nord, til kirkestuen og den sørligste avkjørselen til havnen i sør.

Kommuneplanens arealdel 2015-2027 ble vedtatt i 2017 og gjelder for hele kommunen,

inkludert området Djupvik-Engenes. Plankartet viser her en hensynssone, H910_7, som gjelder for områder hvor gjeldende planer skal fortsette å gjelde. Hensynssonen dekker området Djupvik-Engenes. Denne sonen ble lagt inn i kommuneplanens arealdel 2015-2017 for å legge til rette for utarbeidelsen av denne plan.

Gjennom planarbeidet skal det avklares hvilke planer som skal erstattes, hvilke som skal videreføres og hvilke planer som har forrang foran andre.



Figur 20. Eldre reguleringsplan for Djupvik.

RAMMER OG FØRINGER

Nasjonale føringer

Retningslinjer

Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging

Statlige retningslinjer for klima og energiplanleging i kommunene

Rikspolitisk retningslinje T-1442 for behandling av støy i arealplanlegging

NVE - Retningslinje om Flaum- og skredfare i arealplanar

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Rundskriv T-2/08 om barn og planlegging

Nasjonal transportplan 2018-2029

Handlingsplan for friluftsliv

Nasjonal strategi for et aktivt friluftsliv

Regionale føringer

Planer

Fylkesplan for Troms 2014-2025

Regional planstrategi 2016-2019

Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfisk 2016-2027

Regional plan for landbruk i Troms

Regional plan for handel og service i Troms 2016-2025

Ungdommens transportplan

Strategier

Regional klima- og energistrategi for Troms 2015-2025

Havbruksstrategi for Troms

Handlingsplan for kvensk språk og kultur i Troms 2017-2020

Den nordnorske kulturavtalen 2018-2021

Strategiplan for samisk språk og kulturkompetanse

Eldrepolitisk handlingsplan

Kommunale føringer

Planer

Planstrategi 2020-2023

Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2025

Kommuneplanens arealdel 2015-2027

Interkommunal kystzoneplan for Lyngenfjorden 2015

Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv

EIENDOMSFORHOLD

5426-1/1	5426-1/27	5426-1/55	5426-1/65	5426-1/100	5426-1/130	5426-2/55
5426-1/2	5426-1/28	5426-1/55/1	5426-1/66	5426-1/101	5426-2/1	5426-2/56
5426-1/3	5426-1/28	5426-1/55/1	5426-1/67	5426-1/101	5426-2/2	5426-2/58
5426-1/3	5426-1/29	5426-1/55/2	5426-1/67	5426-1/102	5426-2/3	5426-2/63
5426-1/3	5426-1/30	5426-1/55/2	5426-1/68	5426-1/102	5426-2/5	5426-2/64
5426-1/3	5426-1/31	5426-1/55/3	5426-1/68	5426-1/103	5426-2/6	5426-2/65
5426-1/3	5426-1/31/1	5426-1/55/3	5426-1/69	5426-1/103	5426-2/7	5426-2/65
5426-1/3	5426-1/32	5426-1/55/3	5426-1/71	5426-1/104	5426-2/8	5426-2/66
5426-1/3	5426-1/33	5426-1/55/4	5426-1/72	5426-1/105	5426-2/8/1	5426-2/68
5426-1/3	5426-1/33	5426-1/55/4	5426-1/73	5426-1/105	5426-2/8/1	5426-2/69
5426-1/3	5426-1/33	5426-1/55/5	5426-1/73	5426-1/106	5426-2/10	5426-2/73
5426-1/3	5426-1/35	5426-1/55/5	5426-1/74	5426-1/106	5426-2/11	5426-2/74
5426-1/4	5426-1/35	5426-1/55/6	5426-1/75	5426-1/107	5426-2/12	5426-2/75
5426-1/5	5426-1/35	5426-1/55/6	5426-1/75	5426-1/108	5426-2/13	5426-2/75
5426-1/6	5426-1/36	5426-1/55/7	5426-1/76	5426-1/109	5426-2/15	5426-2/76
5426-1/7	5426-1/36	5426-1/55/7	5426-1/76	5426-1/110	5426-2/15	5426-2/86
5426-1/8	5426-1/37	5426-1/55/8	5426-1/77	5426-1/111	5426-2/15	5426-2/90
5426-1/8	5426-1/38	5426-1/55/8	5426-1/78	5426-1/112	5426-2/15	5426-2/91
5426-1/10	5426-1/38	5426-1/55/9	5426-1/78	5426-1/113	5426-2/16	5426-2/92
5426-1/10	5426-1/39	5426-1/55/9	5426-1/79	5426-1/114	5426-2/16	5426-2/93
5426-1/10	5426-1/39	5426-1/55/10	5426-1/80	5426-1/115	5426-2/18	5426-2/95
5426-1/10	5426-1/40	5426-1/55/10	5426-1/80	5426-1/116	5426-2/21	5426-2/96
5426-1/10	5426-1/42	5426-1/55/10	5426-1/81	5426-1/116	5426-2/22	5426-2/98
5426-1/10	5426-1/43	5426-1/55/11	5426-1/82	5426-1/117	5426-2/23	5426-2/98
5426-1/10	5426-1/44	5426-1/55/11	5426-1/82	5426-1/117	5426-2/25	5426-2/99
5426-1/10	5426-1/45	5426-1/55/12	5426-1/82	5426-1/118	5426-2/25	5426-2/100
5426-1/11	5426-1/46	5426-1/55/12	5426-1/83	5426-1/118	5426-2/26	5426-2/102
5426-1/11	5426-1/46	5426-1/55/13	5426-1/83	5426-1/119	5426-2/27	5426-2/102
5426-1/12	5426-1/47	5426-1/55/13	5426-1/84	5426-1/120	5426-2/30	5426-2/103
5426-1/13	5426-1/47	5426-1/56	5426-1/86	5426-1/121	5426-2/32	5426-2/104
5426-1/13	5426-1/48	5426-1/57	5426-1/87	5426-1/121	5426-2/33	5426-2/105
5426-1/14	5426-1/48	5426-1/58	5426-1/90	5426-1/122	5426-2/35	5426-2/106
5426-1/16	5426-1/49	5426-1/58	5426-1/91	5426-1/122	5426-2/36	5426-2/107
5426-1/17	5426-1/49	5426-1/58	5426-1/93	5426-1/123	5426-2/43	5426-2/108
5426-1/19	5426-1/49	5426-1/58	5426-1/93	5426-1/123	5426-2/44	5426-2/110
5426-1/20	5426-1/49	5426-1/58	5426-1/94	5426-1/124	5426-2/46	5426-2/111
5426-1/21	5426-1/49	5426-1/59	5426-1/94	5426-1/125	5426-2/47	5426-2/112
5426-1/21/4	5426-1/50	5426-1/61	5426-1/95	5426-1/126	5426-2/48	5426-2/113
5426-1/21/4	5426-1/51	5426-1/61/6	5426-1/97	5426-1/128	5426-2/49	5426-2/113
5426-1/24	5426-1/52	5426-1/63	5426-1/98	5426-1/129	5426-2/50	5426-2/113
5426-1/25	5426-1/53	5426-1/63	5426-1/99	5426-1/129	5426-2/53	5426-2/113
5426-1/26	5426-1/54	5426-1/64	5426-1/99	5426-1/130	5426-2/54	

Tabell 3. Gårds- og bruksnummer i planområdet.



Figur 21. Eiendomsforhold i planområdet.

5

PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Planprosess	s. 40
Organisering og fremdrift	s. 41
Medvirkning	s. 42

PLANPROSESS

UTARBEIDE FORSLAG TIL PLANPROGRAM

VARSEL OM PLANOPPSTART - § 11-12 OG 11-13
HØRING OG OFF. ETTERSYN AV PLANPROGRAM

BEARBEIDE MERKNADER OG INNSPILL

FASTSETTE PLANPROGRAM - § 11-13

UTARBEIDE PLANFORSLAG
MEDVIRKNING FRA BERØRTE PARTER

HØRING OG OFF. ETTERSYN - § 11-14

BEARBEIDE MERKNADER OG INNSPILL
LØSE EVT. INNSIGELSER

EVT. 2. GANGS HØRING OG OFF. ETTERSYN

VEDTAK KOMMUNESTYRET - § 11-15

KUNNGJØRING AV PLANEN - § 11-15

ORGANISERING OG FREMDRIFT

Organisering av planarbeidet

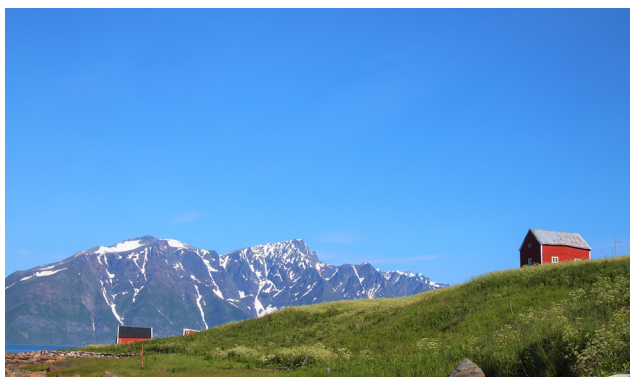
”Det kan utarbeides kommunedelplan for bestemte områder, temaer eller virksomhetsområder.”

jf. PBL § 11-1, 3. ledd

Kåfjord kommune er planmyndighet, og ansvarlig for utarbeidelse av kommunedelplanen. Planen utarbeides etter reglene i plan- og bygningsloven, med spesifikke regler i kapittel 11, illustrert i figur 22.

Kommuneplanlegger i Kåfjord kommune utarbeider planen i samarbeid med andre i administrasjonen, avhengig av de ulike tema det arbeides med.

Formannskapet er Kåfjord kommunes planutvalg og har myndighet til å fastsette planprogrammet etter punkt 4.7.2c i delegeringsreglement av 2009.



Figur 23. Spektakulær utsikt fra planområdet.

Fremdrift

Planprogrammet legges ut til høring og offentlig ettersyn i november 2019 og fastsettes fortløpende etter høring er ferdig og merknader er behandlet i januar 2020.

Når planprogrammet er fastsatt vil det ordnere planarbeidet begynne. Det vil avholdes folkemøter og møter med lokalt næring- og foreningsliv, i tillegg til politisk og administrativ deltakelse i planarbeidet.

Intensjonen med dette er å kartlegge og belyse alle behov, muligheter, begrensninger og konflikter tidlig i prosessen. Det vil da være mulighet til å se områdets potensiale, berørte parter ønsker og å løse konflikter på et tidlig steg i planarbeidet, for å unngå å støte på overraskelser og problemer senere i planprosessen.

Planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn i minimum seks uker jf. PBL § 11-14. Dette vil annonseres i lokale aviser og på kommunens hjemmeside. Alle kan da komme med merknader til planforslaget. Merknadene vurderes av administrasjonen før planforslaget legges ut på ny høring og til offentlig ettersyn eller om det legges fram for formannskapet med tilrådning. Formannskapets vedtak oversendes kommunestyret for sluttbehandling. Uforutsette utfordringer medfører risiko for at fremdriftsplanen blir forskjøvet.

MEDVIRKNING

”Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning.”

jf. PBL § 5-1, 1. ledd

Å legge til rette for medvirkning fra berørte parter er en svært viktig del av planprosessen. Dette skal sikre at de som blir berørt av planen får påvirke utformingen av den. På denne måten kan man planlegge på innbyggernes betingelser og oppnå bedre resultater som er i tråd med befolkningens ønsker.

”Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.”

jf. PBL § 5-1, 2. ledd

Det vil i planprosessen bli lagt vekt på å sikre medvirkning fra de som krever spesiell tilrettelegging, og barn og unge i området.

Deltakerne i medvirkningen, deles grovt opp i to deler. De interne deltakerne er innbyggerne i tillegg til lokale lag, foreninger og næringsliv. De eksterne deltakerne omfatter aktører som ikke holder til internt i planområdet, men som har interesser her. Disse består av statlige og regionale myndigheter, offentlige institusjoner, regionale næringer og nabokommuner.

Medvirkning skal sikres gjennom åpne folkemøter, gruppemøter med interne og eksterne deltakere og informasjon i media og på kommunens hjemmesider. Kommuneplanleggerens telefon og kontor er også åpent for besøk og diskusjon.

Kommunen ønsker tett dialog med statlige og regionale organ, nabokommuner og sektormyndigheter gjennom hele planprosessen. Dette er ønskelig for å tidlig avklare og løse eventuelle innsigelser.



Figur 24. Barn og unges medvirkning er en viktig del av planarbeidet

Interne deltakere

Innbyggerne
 Ytre Kåfjord scooterklubb
 Djupvik badestampforening
 Djupvik båtforening
 Djupvik hesteforening
 Djupvik/Nordmannvik grendeutvalg
 Ytre Kåfjord eldresenter
 Ytre Kåfjord idrettslag
 Ytre Kåfjord pensjonistforening
 Ungdomsråd
 Kommunalt råd for eldre
 Kommunalt råd for funksjonshemmede
 Bønder i Djupvik
 Næringsaktører i Djupvik
 Djupvik/Nordmannvik bo- og servicesenter
 Djupvik/Nordmannvik bygdehus

Eksterne deltakere

Fylkesmannen i Troms og Finnmark
 Troms fylkeskommune
 Sametinget
 Statens vegvesen
 NVE
 Mattilsynet
 Reinbeitedistrikt 36 Čohkolat ja Biertavárri
 Nordreisa kommune
 Direktoratet for mineralforvaltning
 Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
 Fiskeridirektoratet
 Kystverket
 Riksantikvaren
 Statsbygg
 Bispedømmet
 Nord-Troms Museum
 Nord-Troms friluftsråd
 Nord-Troms turlag

Deltaker/målgruppe	Aktivitet	Tidspunkt
Lag og foreninger i planområdet	Informasjon om planoppstart og høring av planprogram med forespørsel om innspill. Spesielt innspill om områder som brukes av barn og unge.	November/Desember 2020
Næringsliv i planområdet	Individuelle møter	Vinteren 2021
Alle innbyggere i planområdet	Informasjon om planprosessen og planprogrammet på kommunens nettsider.	November/Desember 2020
	Folkemøte i planområdet.	Januar 2020
Poltiske råd for eldre og funksjonshemmede.	Informasjon om planprosessen og planprogrammet.	Våren 2020
Barn og unge	Det henges opp kart over planområdet i barnehagen hvor barn og foreldre kan tegne inn de områdene som er viktige for dem.	November/Desember 2020
Alle innbyggere i Kåfjord kommune	Digitalt folkemøte under offentlig ettersyn av planforslag	Våren 2021

Fremdriftsplan

Prosess	Tidspunkt
Utarbeide forslag til planprogram	Oktober 2020
Varsel om oppstart, høring og offentlig ettersyn	November-Desember 2020
Fastsette planprogram	Januar 2021
Utarbeide planforslag	Januar-Mars 2021
Høring og offentlig ettersyn	Mars-April 2021
Bearbeide merknader og innspill	April-Mai 2021
Evt. ny høring og offentlig ettersyn	Mai 2021
Vedtak i kommunestyret	Juni 2021
Kunngjøring av planen	Juli 2021

Tabell 4. Fremdriftsplan for planarbeidet.

6

UTREDNINGS- BEHOV

Konsekvensutredning	s. 48
Risiko- og sårbarhetsanalyse	s. 52

KONSEKVENsutREDNING

”For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.”

jf. PBL § 4-2, 2. ledd

Kommunedelplaner som denne med rammer for framtidig utbygging er underlagt krav om konsekvensutredning jf. PBL §4-2(2) og forskrift om konsekvensutredninger(FKU) § 6(1) a.

Formålet med en konsekvensutredning er å sørge for at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning når planer og tiltak forberedes, og når det gjelder om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres jf. FKU § 1. Konsekvensutredningen skal utarbeides i tråd med dette planprogrammet jf. FKU § 17(4). Konsekvensutredningen skal inngå i planbeskrivelsen.

Utredningen skal inneholde en beskrivelse av tiltakets fysiske egenskaper, lokalisering, rivningsarbeider og arealbehovet. De viktigste trekkene når det gjelder energibehov og -forbruk, energiløsninger, transportbehov og påvirkning på naturressurser skal beskrives. Jf. FKU § 19.

Konsekvensutredningen skal også beskrive hvordan planen påvirker produksjon av avfall, forurensing, utslipp og lignende. Den skal belyse sårbarhet som omhandler klimaendringer og naturfarer som for eksempel flom, skred og havstigning. Jf. FKU § 19.

Utredningen skal også inneholde en redegjørelse for ulike alternativer som har blitt vurdert i prosessen når det gjelder omfang, lokalisering, utforming og lignende. Valget av løsning skal begrunnes. Dagens miljøtilstand, og en antatt utvikling hvis planen ikke gjennomføres, skal beskrives. Dette er det såkalte ”null-alternativet”. Det vil normalt bli vurdert tre ulike scenarier. Dette er null-alternativet, et middels alternativ og et alternativ som er mer ambisiøst. Jf. FKU § 19 og 20.

I tillegg til det som er beskrevet over skal konsekvensutredningen beskrive de metodene som er brukt for å kartlegge virkningene planen har på miljø og samfunn. Den skal beskrive planlagte tiltak for å begrense negative virkninger på miljø og samfunn. I tillegg skal data som er samlet inn i forbindelse med konsekvensutredningen, systematiseres og gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter. Jf. FKU § 22-24.

Det skal i konsekvensutredningen vurderes tre ulike alternativ; nullalternativet som beskriver nåsituasjonen, hovedalternativet som viser ønsket utbygging og mellomalternativet som viser en mellomting mellom de to ytterpunktene.

De følgende faktorene i tabell 5, skal vurderes for vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. FKU § 21.

Utredning	Vurdering	Tilgjengelig grunnlag
Natur og miljø		
Landskap og bebyggelse	Vurdering av spesielle landskapsverdier opp mot planlagt bebyggelse. Vurdering av arkitektonisk og estetisk utforming av ny bebyggelse.	Befaring, historiske bilder, veiledere, databaser
Kulturmiljø og kulturminner	Påvirker planlagt bebyggelse eksisterende kulturmiljø negativt? Kommer planlagt bebyggelse i konflikt med kulturminner?	Askeladden, Kulturminnesøk
Strandsone	Bør det innføres differensiert strandsoneforvaltning? Er det mulig å unngå dispensasjonsøknader?	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
Naturmiljø	Kommer planen i konflikt med viktige naturmiljø eller verne-ede naturområder?	Naturbase, Miljøstatus,
Naturmangfold og økosystemtjenester	Kommer planen i konflikt med naturmangfoldet og økosystemtjenestene i området?	Artsdatabanken, Miljøstatus, NINA

Tabell 5. Konsekvensutrdninger



Figur 25. Spektakulært landskap omgir planområdet.

Utredning	Vurdering	Tilgjengelig grunnlag
Landbruk	Har planen positive eller negative konsekvenser for landbruket?	NIBIO - Kilden, Gårdskart, lokalkunnskap
Grunnforhold	Hva består grunnen av i planområdet?	NGUs karttjenester, rapporter om grunnforhold
Samfunn		
Utbygging	Hvilke utbyggingsbehov finnes i planområdet?	Lokale innbyggere og næringsaktørers ønsker og planer
Næring og sysselsetting	Skal det planlegges for ny eller utvidelse av eksisterende næring? Kan planen bidra til å skape arbeidsplasser og øke sysselsettingen i kommunen?	Lokale næringsaktørers planer og mulighetsstudier av nye næringer
Trafikksikkerhet	Hvordan påvirker planen trafikksikkerheten i området?	Trafikksikkerhetshåndboken, Statens vegvesens håndbøker
Friluftsliv	Hvilke konsekvenser får planen for utøvelse av friluftsliv i området?	Lokalkunnskap, Troms fylkeskommunes rådgivere. Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiks 2016-2027, Friluftsloven, Nasjonal handlingsplan for friluftsliv. Friluftslivskartlegging, Ut i NORD turer og Nord-Troms friluftsråd.
Folkehelse	Hvordan påvirker planen folkehelsen?	Kartlegging, Folkehelseplaner, Fagpersonell
Universell utforming og tilgjengelighet	Hvordan ivaretar planen kravene om universell utforming? Hvordan påvirker planen tilgjengelighet til uteområder og lignende?	Plan- og bygningsloven 2008, Byggteknisk forskrift 2017
Teknisk infrastruktur	Hvordan påvirker planen behovet for teknisk infrastruktur? Vil planen utløse krav om ny teknisk infrastruktur?	Kommunal kunnskap, Næringslivets og innbyggernes fremtidige behov
Sosial infrastruktur	Hvordan påvirker planen den sosiale infrastrukturen i området?	Kommunal kunnskap, Lokalkunnskap, Lag- og foreninger

Utredning	Vurdering	Tilgjengelig grunnlag
Kommunal økonomi	Hvordan påvirker planen den kommunale økonomien?	Kommunal kunnskap
Samferdsel	Hvordan påvirker planen samferdsels situasjonen i området?	Statens Vegvesen, Nasjonal transportplan, Ny E6, Lokale planer, ønsker og kunnskap
Reindrift	Planen kan påvirke reindrift i området.	Reindriftnæringen, lokal-kunnskap, Fylkesmannen i Troms og Finnmark
Samisk natur og kulturgrunnlag, herunder reindrift	Planen kan påvirke samisk natur og kulturgrunnlag, herunder reindrift i området.	Reindriftnæringen, lokal-kunnskap, Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Sametinget
Barn og unge	Hvordan vil planen påvirke barn og unges oppvekstvilkår?	Kommuneplanens samfunnsdel, kommunedelplan for helse, veiledere, oppvekstsektor, barnetråkk
Vannmiljø og forurensing	Hvordan vil planen påvirke vannmiljøet og eventuell forurensing av området?	Kartdata, miljøstatus, kommunal kunnskap, databaser.
Klima og miljømål	Hvordan vil planen takle virkningene av klimaendringer? Hvordan vil planen bidra til å oppnå miljømål?	Databaser, kartdata, prognoser, veiledere
Beredskap og ulykkesrisiko	Hvordan påvirker planen forhold knyttet til beredskap og ulykkesrisiko?	Helhetlig ROS, veiledere,



Figur 28. Hvordan vil planen påvirke miljøet i og rundt planområdet?

RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

"Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging."

jf. PBL § 4-3

Faretype	Vurdering	Tilgjengelig grunnlag
Naturfarer		
Snøskred	Deler av planområdet er omfattet av snøskredfare	NVE Atlas, Rapport 45/2018 "Skredfarekartlegging i Kåfjord og Skjervøy kommuner"
Jord- og flomskred	Deler av planområdet er omfattet av jord- og flomskredfare	NVE Atlas, Rapport 45/2018 "Skredfarekartlegging i Kåfjord og Skjervøy kommuner"
Kvikkleireskred	Store deler av området er omfattet av fare for kvikkleireskred	NVE Atlas, Rapport "Regional kvikkleirekartlegging i Kåfjord", Rapport 12-2018 "Regional kvikkleirekartlegging"
Fjellskred og tsunami	Planområdet er i liten grad påvirket av oppskyllingshøyde fra fjellskredtsunami	NGI rapport "Flodbølger etter fjellskred i Lyngen"
Grunnforhold	Planområdet har utfordrende grunnforhold med marine avsetninger og mye løsmasser. Nesten all bebyggelse i planområdet befinner seg under marin grense.	NVE Atlas, NGUs kartløsninger, Rapporter om kvikkleire nevnt under "Kvikkleire"
Flomfare og erosjon	Deler av området er omfattet av fare for flom og erosjon	NVE Atlas

Faretype	Vurdering	Tilgjengelig grunnlag
Havstigning/stormflo	Deler av planområdet vil bli berørt av havstigning/stormflo	Kartverket - Se havnivå, Klimatilpassing Norge "Havnivåstigning"
Ekstremnedbør	Fare knyttet til ekstremnedbør er definert som utfordringer ved overvannshåndtering.	Kortidsnedbør og ekstremnedbør (Norsk klimasenter)
Sterk vind	Planområdet er utsatt for sterk vind.	Norsk klimaservicesenter
Radon	Planområdet har moderat til lav aktsomhetsgrad for Radon.	NGUs karttjenester, Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet
Skog-/lyngbrann	Tørre perioder kan føre til økt fare for skog- og lyngbrann.	Lokalkunnskap
Virksomhetsbaserte farer		
Brann/Eksplosjon	Planen vil ikke medføre økt fare for brann eller eksplosjon.	
Støy	Temaet må vurderes mot støy fra eksisterende E6, ny E6 og fra eksisterende og eventuell ny støyende industri	Støyberegninger må gjennomføres, eventuelt støykart basert på ÅDT fra SVV. Retningslinje for støy i arealplanlegging - T-1442



Figur 26. Jordbruk i fjæra i Djupvik.

Faretype	Vurdering	Tilgjengelig grunnlag
Forurensning	Temaet må vurderes opp mot økt utbygging og industrivirk-somhet	Forurensningsloven
Kjemikalieutslipp	Temaet vurderes mot eksis-terende industri og eventuelle utvidelser.	Forurensningsloven
Transportulykker	Temaet vurderes mot eksis-terende industri og eventuelle utvidelser. Vegstandard er en utfordring.	Veglova, vegtrafikkloven

Tabell 6. Risiko- og sårbarhetsanalyse.



Figur 27. Industri- og næringsaktører i planområdet.

TILBAKEMELDING

Kåfjord kommune ønsker tilbakemelding på planprogrammet fra både interne og eksterne aktører.

Kommunen ønsker å legge til rette for og gjennomføre en best mulig planprosess, spesielt med tanke på medvirkning.

Vi ber derfor om at du bruker denne muligheten til å gi tilbakemelding på innholdet i planprogrammet og på hvordan du tenker at vi sammen kan få til en best mulig plan- og medvirkningsprosess.

Hvordan tenker du at vi bør legge til rette for at alle får sitt syn og sine meninger belyst, slik at vi sammen kan skape en god plan for alle?

Kåfjord kommune ønsker også tilbakemelding fra alle berørte statlige eller regionale organ, berørte kommuner, sametinget og andre med innsigelsesadgang til å gi tilbakemelding på planprogrammet og eventuelle fremtidige situasjoner som kan føre til innsigelse, slik at vi får klarlagt disse forholdene tidlig i planprosessen.

Vi ber også om at lag og foreninger, næringsliv og andre aktører som er berørt av planprogrammet kommer med tilbakemelding og ønsker om hvordan den videre prosessen skal gjennomføres for å skape en best mulig medvirkning.

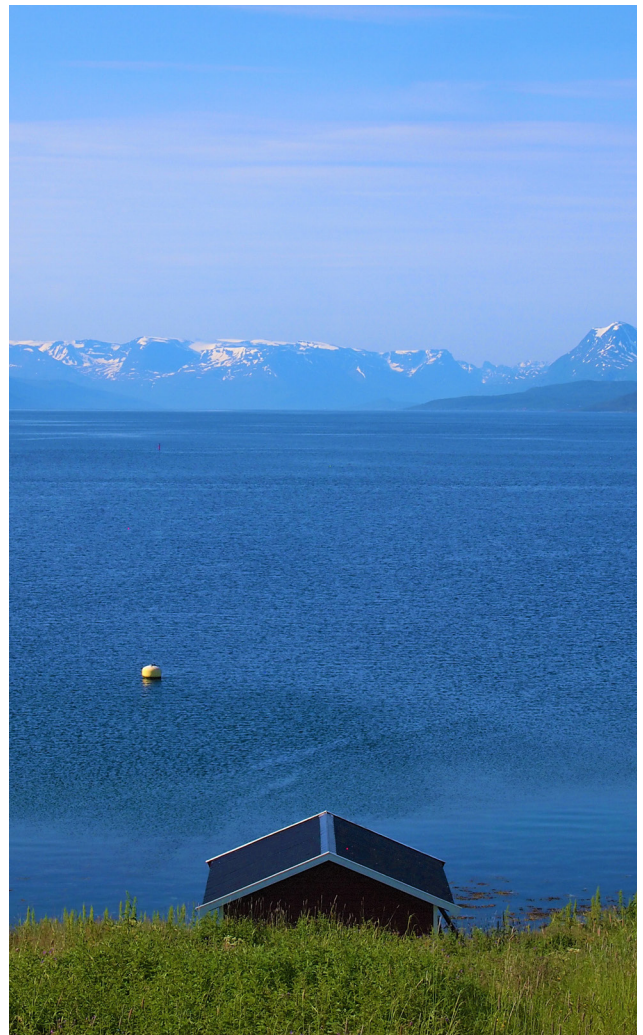
Tilbakemelding gis på følgende måte:

Epost:

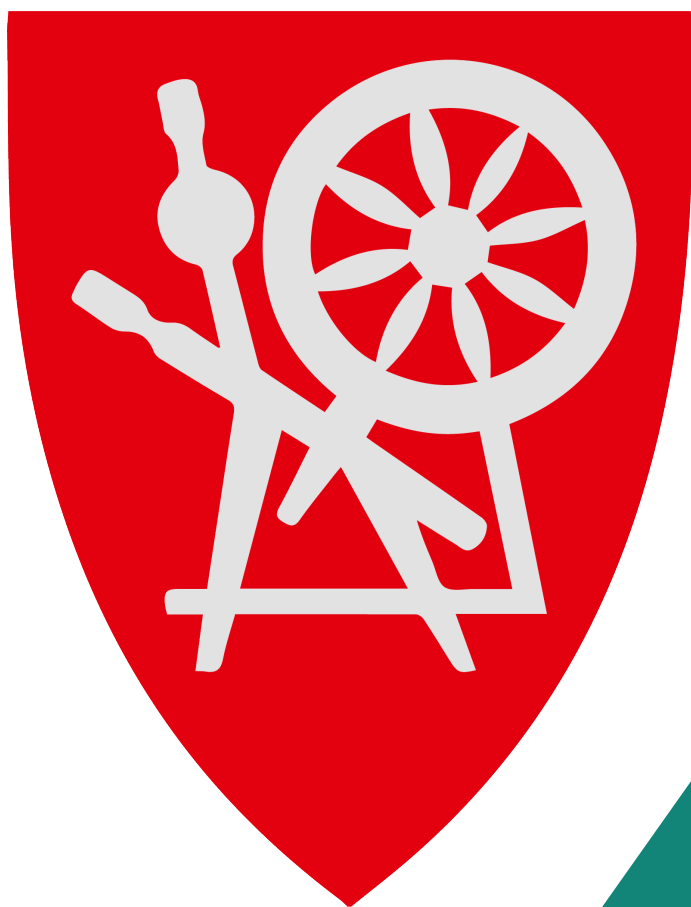
postmottak@kafjord.kommune.no

Post:

Kåfjord kommune
Øverveien 2
9146 Olderdalen



Figur 29. Utsikt fra planområdet.



ÅRSTALL

2020

FORMAT

A4

ANTALL SIDER

56

TITTEL

PLANPROGRAM FOR DJUPVIK-ENGENES
PLÁNAPROGRÁMMA ČIETNJALLUOKTA- ENGENES

FORFATTER

KÅFJORD KOMMUNE VED KOMMUNEPLANLEGGER

ALLE FIGURER OG FOTO: BÅRD BENDIK GRØTTA FANGHOL