



GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Møteinnkalling

Utvalg: **Formannskap**
Møtested: , Senter for nordlige folk
Dato: 30.11.2020
Tidspunkt: 09:00

Eventuell gyldig forfall må meldes snarest på tlf.: 77 71 92 00.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni
9146 Olderdalen, 29.11.2020

Bernt Eirik Isaksen Lyngstad (s.)
Leder

Greta Larsen (s.)
sekretær e.f.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 106/20	Delegerte saker Formannskap november- desember 2020		2020/130
PS 107/20	Tilskudd boligbygging - vurdering av muligheter		2020/500



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
106/20	Formannskap	30.11.2020

Delegerte saker Formannskap november-desember 2020

Henvising til lovverk:

Kommunedirektørens innstilling:

Tatt til orientering.

Saksopplysninger:

Delegerte vedtak

Seleksjon: Utvalg: 15 - Delegert Formannskap, Utvalgssaksår: 2020 Rapport generert:
29.11.2020

Utvalg	Løpenr	Saksnr	Type	Dato	Tittel	Status
--------	--------	--------	------	------	--------	--------

FS-DEL	8900/2020	48/20	DS	18.11.2020	Svar - endring av ansvarsrett, sanitæranlegg GBnr 36/58 J	
--------	-----------	-------	----	------------	---	--

John Johansen

Aktiv VVS

Vedtak:

Med hjemmel i pbl. § 22-1, jf. byggesaksforskriften 2010 (SAK10) § 9-1 godkjennes erklæring om ansvarsrett for sanitæranlegg i boligen på gnr 36, bnr 58.

Foretak

Godkjenningsområde

Aktiv VVS AS

Org. nr. 974532913

PRO – sanitæranlegg, tiltaksklasse 1

UTF – sanitæranlegg, tiltaksklasse 1

FS-DEL 8901/2020 49/20 DS 18.11.2020 Ferdigattest for bolig på gnr 36, bnr 58 J John Johansen

Aktiv VVS

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding fra ansvarlig søker på oppføring av bolig på gnr 36, bnr 58.

Saksutredning / Begrunnelse for vedtaket

I innsendte sluttdokumentasjonen ble det bekreftet at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf Byggesaksforskriften § 8-1.

Søknad om ferdigattest kom inn 13.02.2007 fra ansvarlig søker, firmaet Kåre J. Pedersen. Dagen etter, før søknaden om ferdigattest var behandlet, kom søknad fra tiltakshaver Hans G. Pedersen om å få endret ansvarsrett for sanitæranlegg, slik at han kunne få personlig ansvarsrett for dette. Denne ansvarsretten fikk han. Det kom imidlertid ikke noen dokumentasjon fra H. G. Pedersen om at sanitæranlegget var ferdigstilt. Ferdigattest for boligen kunne derfor ikke gis.

Etter at Aktiv VVS AS nå har fått denne ansvarsretten, og bekreftet at arbeidene er slutført, kan det gis ferdigattest for tiltaket. På grunn av at firmaet som var ansvarlig søker i 2006 ikke er virksom lengre, sendes ferdigattest til kontaktperson (søster til H. G. Pedersen), med kopi til Aktiv VVS AS.

FS-DEL 8922/2020 50/20 DS 19.11.2020 Byggetillatelse for atkomstvei fra E6 til bolig på gnr 1, bnr 5 J John Johansen

Adam Brown

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-1, og 21-4 godkjennes søknad om byggetillatelse for etablering av atkomstvei fra E6 til bolig på gnr 1, bnr 5.

Det vises ellers til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente erklæring om ansvarsrett.

Vilkår:

1. Vegvesenets vilkår, ref. 19/307472-2, må etterkommes. Det vises her spesielt til krav til utforming av avkjøring og til atkomstveiens maksimalt godkjente stigningsforhold.
2. Atkomstveien må etableres i samsvar med rettsforliket i Jordskifteretten, sak 20-032875RFA-JTRM-Djupvik, gnr 1.

Vurdering:



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
107/20	Formannskap	30.11.2020

Tilskudd boligbygging - vurdering av muligheter

Henvising til lovverk:

Kommunedirektørens innstilling:

- Kåfjord kommune setter av kr. 500 000 i budsjettet for 2021 øremerket tilskudd til boligbygging
- Hvert tilskudd settes til kr. 50 000

- Kåfjord kommune setter av kr. 210 000 i budsjettet for 2021 øremerket tilskudd til geoteknisk undersøkelser
- Hvert tilskudd settes inn til kr. 30 000.

Det lages egne retningslinjer for tildeling av hvert av tilskuddene. Disse vedtas politisk. Tilskuddene er en prøveordning for budsjettåret 2021.

Saksopplysninger:

I lys av den befolkningsmessige sammensetningen og utviklingen fremover, samt de fremtidsutsikter flere utkantkommuner er forespeilet, er det å tiltrekke seg nye innbyggere og stimulere for næringsutvikling en viktig forutsetning for å opprettholde bosetting og nivået kommunale tjenester i årene som kommer. Barnetallet går ned, og antall eldre blir flere. Er det noe vi kan gjøre for å snu eller bremse denne trenden?

I formannskapsmøte 29. oktober ble det av representant Einar Eriksen fremmet et forslag om å innføre tilskudd til boligbygging i Kåfjord kommune. Det ble også påpekt at kommunen alt i dag subsidierer indirekte til boligbygging ved å selge ut byggeklare tomter langt under den verdien som er kalkulert mht. utbyggingskostnader.

Kåfjord kommune kan også gjøre seg attraktiv ved å gi gode kommunale tjenester samtidig som vi har attraktive og byggeklare nærings- og boligtomter.

Det er mange måter å gi tilskudd på. En av dem er å gi et kronebeløp for hver bolig som settes opp. Andre måter er å gi lettelse i kommunale avgifter i etableringsfasen.

I alle byggeprosjekter skal tomter klareres i forhold til naturfarer (pbl. §28-1). I vår kommune slår dette til både ved ras ovenfra og nedenfra. Alle tomter som ligger under marin grense skal klareres for kvikk-leire. Dette gjelder ikke hvis tomter kommer inn under NVE's sikkerhetssoner, dvs. flatt terreng og ingen bruddkant i nærheten. Kravet til slike undersøkelser vil derfor slå inn på det meste av boligområder i kommunen.

Det er også mulig å gi tilskudd til disse kartleggingene. Alle slike undersøkelser skal gjøres av et godkjent firma, og flere av disse kan gjøres som en skrivebordforretning. Uansett så koster disse alt fra kr. 20 000 (skrivebordforretning) og opp til kr. 200 000 (full grunnundersøkelse med boring).

Vurdering:

Kåfjord kommune går inn for å stimulere til boligbygging i kommunen ved å gi et tilskudd til bygging av boliger og også for de geotekniske undersøkelsene. Flere av nabokommunene har denne ordningen, og de erfarer at dette har gitt et løft knyttet til boligbygging. En slik ordning vil da kunne gjelde for all boligbygging i kommunen, og gjelder både for bygging i kommunalt og privat regulerte områder.

Ordningen med tilskudd til geotekniske undersøkelser gjelder også for næringstomter. Disse tilskuddene er et maksbeløp, og dekker de reelle kostnadene inn til dette beløpet. Det lages retningslinjer for tildeling av tilskuddene.

Tilskuddet kan splittes på næring og boliger og også øremerkes unge etablerere. Eksempelvis kan en legge begrensninger på alder for søkere som et kriterie for å kunne søke om tilskudd. Det vil også være naturlig at en legger inn en begrensning i at dette kun gjelder nye byggesøknader som kommer inn etter at vedtaket er endelig behandlet.

Alt dette vil være naturlig å felle ned i fremtidige retningslinjer.