



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

Innkalling

Utvalg: Næringsstyret
Møtested: Kåfjord Kommunestyresal
Dato: 17.02.2021
Tid: Kl. 10:00 - 15:00

Eventuelt gyldig forfall må meldes snarest på tlf.: 77 71 92 00 eller svare pr. SMS.

Varerepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Olderdalen, 09.02.2021

Bernt Eirik Isaksen Lyngstad

Ordfører

Greta Larsen
avdelingsleder Servicekontor

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
01/21	Samlesak for delegasjonssaker
02/21	Søknad om tillatelse til plassering av fiskehjell på gnr 1, bnr 81
03/21	Søknad fra Myrvoll Maskin AS om industriareal i Birtavarre
04/21	Søknad om deling av eiendommen gnr. 31 bnr. 46, tilleggsareal til eiendommen gnr. 31 bnr. 47
05/21	Støtte til bygging av tørkeri
06/21	Behandling konsesjonssøknad erverv av gnr. 22 bnr. 66



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
01/21	Næringsstyret	17.02.2021

Samlesak for delegasjonssaker

Tatt til orientering.

Underliggende saker:

01/21, Søknad om godkjenning av plan for nydyrking på eiendommen gnr. 33 bnr. 12e

Liste over delegerte saker:



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
02/21	Næringsstyret	17.02.2021

Søknad om tillatelse til plassering av fiskehjell på gnr 1, bnr 81

Kommunedirektørens innstilling:

1. Djupvik Fiskemottak SA, org. nr. 874540722, gis rett til å bruke kommunalt areal til oppsett av fiskehjell som vist i vedlagt kartutsnitt datert 28.01.2021 «Djupvik fiskemottak – bruk av areal», og i henhold til vedlagte avtale om bruk av grunn.

Bakgrunn for saken:

Søknad fra Djupvik Fiskemottak v/Villy Hestdal om oppføring av fiskehjell på kommunens grunn gnr 1, bnr 81.

Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket

Djupvik Fiskemottak SA v/Villy Hestdal søkte den 2. desember 2020 om tillatelse til å sette opp en fiskehjell nær de gamle hjellene i Djupvik. Henvendelsen er registrert i ePhorte, sak 2020/532.

Hjellen er ønsket plassert på kommunal eiendom, gnr 1, bnr 81. Hestdal ble orientert om at kommunen som grunneier måtte gi tillatelse til plassering, og at slik tillatelse måtte avgjøres politisk. Videre ble det herfra orientert om at Djupvik Fiskemottak måtte sende byggesøknad på hjellen, og at byggesøknaden ikke kunne behandles før det var inngått avtale om bruk av grunn.

Djupvik Fiskemottak tar imot fisk for Karls Fisk & Skalldyr AS. Hestdal begrunner søknaden med at det i perioder er en del fisk som ikke kan omsettes som ferskvare og som da kan være gunstig og henge. Videre sier Hestdal at Djupvik er en god tørkeplass for fisk, og at Karls F&S kan ta med skadet fisk til Djupvik for hending. Fiskemottaket har i 2020 tatt imot ca. 100 000kg fisk. Hjellen vil få en størrelse på 8x10m og oppføres som en flathjell ifølge senere opplysninger. Siden høysesongen for fiske er i gang og behovet for å henge fisk er stort, ber han om at saken hastebehandles.

Vurdering:

Området der hjellen søkes plassert er regulert til Industriområde, I4. I bestemmelsene heter det at det her skal oppføres fiskeindustri med tilhørende anlegg. Plassering av fiskehjell her vil derfor være i samsvar med plan.

Før det kan gis byggetillatelse må Djupvik Fiskemottak SA få tillatelse fra kommunen som

grunneier til å bruke areal her til fiskehjell.

Gjennom årene har det vært betydelig endring av aktiviteten i området. Fra å være et område med kun fiskeindustri på 1970 og -80 tallet har det vært flere større aktører i havneområdet, blant annet lakseslakteri. Nå er det Akva-Ren AS som er hovedaktøren i havna. I tillegg har havneområdet de siste 15-20 årene i stadig større grad blitt brukt i fritids- og reiselivssammenheng. To reiselivsbedrifter har mye av sin virksomhet knyttet til havna og aktivitet derfra.

Det vurderes derfor som viktig at en ved etablering av en ny hjell i området tilpasser dette. Dersom plassering, utforming, drift og skjøtsel av hjellen gjøres på en god måte, kan det bli et positivt tilskudd som alle parter vil kunne ha glede av. Det anbefales derfor at krav til plassering, utforming og drift, tas med i avtalen.

Kommunen har ingen vedtatte satser for midlertidig bortleie av areal som dette. Det er derfor ikke foreslått noen årlig sum for leie i vedtak eller i avtalen. Dette må det sies noe om.

Forslag til avtale, og kart som viser forslag til disponibelt areal, legges ved.

Vedlegg:

DF_kartutsnitt 28.01.2021

Avtale om bruk av areal til fiskehjell



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
03/21	Næringsstyret	17.02.2021

Søknad fra Myrvoll Maskin AS om industriareal i Birtavarre

Kommunedirektørens innstilling:

1. Myrvoll Maskin AS, org. nr. 920 259 332, får feste industritomt på inntil 3930 m² av kommunens eiendommer gnr. 19, bnr. 80 i Birtavarre, slik kartutsnitt i saken viser.
2. Myrvoll Maskin AS betaler gebyret for opprettelse av festetomta, samt tinglygingsgebyrene. Samlet utgjør dette kr 17.245, -.
3. Årlig festeavgift for arealet er for tiden kr 8.842,50. Festeavgiften kan reguleres gjennom kommunens budsjettvedtak.
4. Dersom faktura med gebyr for opprettelse av festetomta ikke er betalt innen fastsatt frist på faktura, faller tilbudet om feste av tomt automatisk bort.
5. Dersom tomta ikke er benyttet innen to år etter tinglyst festekontrakt, kan kommunen kreve festet tilbakeført.
6. Festetomta kan innløses etter søknad. Det er da vilkårene på søketidspunktet som bestemmer innløsningssum.

Bakgrunn for saken:

Myrvoll Maskin AS ble etablert i januar 2018, og er et forholdsvis nytt firma. De eier eller fester i dag ikke eget areal. Per-Ole Myrvoll tok kontakt med kommunen sist høst med spørsmål om kommunen hadde tilgjengelig industriareal i Birtavarre.

Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket

Myrvoll Maskin AS søker om å få feste industriareal av kommunens eiendom gnr. 19, bnr. 80 i Birtavarre med senere mulighet for kjøp. Firmaet har behov for areal til lagring av masser, utstyr og til oppstilling av maskiner. Kåfjord kommune har areal her som er regulert til industriformål. Aktuelt areal ligger vest for byggene til Kåfjord Vekst AS og bygget til Ymber. I utgangspunktet ønsket Myrvoll Maskin AS og feste hele dette området. Arealet vest for festetomta til Ymber, 19/80/3, benyttes av kommunen for lagring av diverse utstyr utendørs. Dette arealet kan derfor ikke festes bort/selges nå. Arealet som kan festes bort/selges, ligger vest for byggene til Kåfjord Vekst AS. På vedlagte kartutsnitt «Industritomt i Birtavarre» er dette areal tegnet inn og vises i rødt/rosa. Dette utgjør ca. 3930m².

Det aktuelle arealet er regulert til industri i reguleringsplan for Birtavarre fra 1976.

Naturfare:

Det aktuelle arealet ligger under marin grense. Løsmassekartet fra NGU viser at hele området består av elveavsetninger (grus/sand). Dette harmonerer også med funnene fra grunnundersøkelser langs E6 traseen fra 1999. Området er flatt med mindre helling enn 1:20, og ingen nærliggende høydeforskjeller/skrenter over 5m. Sammenholdt med kriteriene i veileder 7-2014 fra NVE «Sikkerhet mot kvikkleireskred», vurderes arealet å oppfylle kravene i TEK17 §7-3 til sikker byggegrunn.

Området berøres ikke av oppskyllingshøyde etter eventuelle fjellskred, og heller ikke av snø-, jord-, flom- eller steinskred.

Andre forhold:

Atkomsten til tomte er via Nyvollveien over kommunalt areal. Det er etablert veiforbindelse direkte ut på Isfjellveien, men denne atkomsten er ikke godkjent. Den går dessuten over privat eiendom gnr. 20, bnr. 79.

På det foreslåtte arealet fins det tilkoblingspunkt for vann- og avløp fra tidligere leietaker. Implenia leide dette området ved oppgradering av Isfjell- og Skardalstunellen for et par år siden. Kommunal vannledning krysser dette arealet i det nordvestre hjørnet (blå linje i kartutsnittet).

Feste av arealet:

Det anbefales å feste bort et areal på inntil 3930m² til Myrvoll Maskin AS. Tomteverdien vil ut fra k-sak 6/10 være 40,- kr/m² x 3930m²= 157.200, - kr.

Jf. gebyrsatsene i vedtatt budsjett vil opprettelse av festetomt komme på kr 16.120, -. I tillegg kommer tinglysingsgebyr ved opprettelse av festetomt på kr 540, -, og tinglysing av festekontrakt med kr 585, -.

Årlig festeavgift er for tiden 2.250, - kr pr. dekar(daa) pr. år. Årsfesteavgiften vil i denne saken bli 2.250, -kr/daa x 3,93daa = 8.842,50 kr.

Det anbefales at Kåfjord kommune fester bort arealet til Myrvoll Maskin AS.

Vedlegg:

Industritomt i Birtavarre



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
04/21	Næringsstyret	17.02.2021

Søknad om deling av eiendommen gnr. 31 bnr. 46, tilleggsareal til eiendommen gnr. 31 bnr. 47

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av Jordlovens § 12 tillates fradeling av et areal på ca. 1,4 dekar på eiendommen gnr. 31 bnr. 46.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omsøkte fradeling har mindre betydning for eiendommens ressursgrunnlag. Videre begrunnes vedtaket med at fradelingen omfatter et areal som er av mindre verdi for landbruket. Omsøkte deling vil heller ikke berøre andre interesser.

Videre gis det tillatelse til omdisponering av ca. 1 dekar dyrka mark til boligformål jfr. § 9 i Jordloven. Tillatelse til omdisponering begrunnes med at det aktuelle arealet har en arrondering som gjør at den er vanskelig å utnytte til landbruksformål.

I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 gis det også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dispensasjonsvedtaket begrunnes med at omsøkte deling ikke vil berøre andre interesser utover landbruk. Tilrettelegging for boliger er høyt prioritert av kommunen.

Det forutsettes at det fradelte arealet sammenføres til eiendommen gnr. 31 bnr. 47.

Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket

Det søkes om fradeling av ca. 1,4 dekar av eiendommen gnr. 31 bnr. 46. Formålet med fradelingen er å skaffe tilleggsareal til eiendommen gnr. 31 bnr. 47 som er ei ubebygde boligtomt. Boligtomta utgjør 1,125 dekar. Søknaden fremmes fordi det nå foreligger plan om å oppføre bolig her. Arronderinga av boligtomta medfører at det er behov for mer areal.

Eiendommen gnr. 31 bnr. 46 er en hovedeiendom

PARTER:	
Eier:	Eilif O. Larsen
Erverver:	

EIENDOM:				
Gnr/bnr:	31/46	<i>Ideell andel:</i>	1/1	<i>Eiendomsnavn:</i>

Formål:	Tilleggsareal til gnr. 31 bnr. 47				
*					
Fulldyrka jord:	114,1 daa				
Overflate dyrka jord:	0,0 daa				
Innmarksbeite:	0,1 daa				
Produktiv skog:	49,1 daa				
Annet markslag:	20,7 daa				
Totalt:	184,0 daa				

*Arealopplysninger iflg. Gårdskart, NIBIO

Eiendommen gnr. 31 bnr. 46 utgjør totalt 184,0 daa. Eiendommen består av 2 parseller som ligger på Storvollen i Mandalen.

Eiendommen gnr. 31 bnr. 46 er en av flere grunneiendommer som i Landbruksregisteret er tilknyttet hovedeiendom gnr. 31 bnr. 3. Eiendommene har totalt følgende ressurser:

Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
☐	Fulldyrka jord	141.9	
☐	Overflatedyrka jord	1.8	
☐	Innmarksbeite	3.2	146.9
☐	Produktiv skog *	105.7	105.7
☐	Annet markslag	74.6	
☐	Bebyggd, samf., vann, bre	4.8	79.4
	Ikke kartlagt	0.2	0.2
	Sum	332.2	332.2

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Det har vært drevet melk- og kjøttproduksjon med kyr på eiendommen gnr. 31 bnr. 3. For ca. 2 år siden ble drifta nedlagt. Jordbruksarealet er i dag bortleid og blir høstet av aktive bønder.

Naboer er varslet og det foreligger ingen protester mot tiltaket.

I forhold til kommuneplanens arealdel ligger omsøkte areal innenfor et LNFR-område.

Det omsøkte arealet består av ca 1,4 dekar fulldyrka jord iflg. Gårdskart, Det reelle arealet er ca. 1 dekar fulldyrka jord og ca. 0,4 dekar skog. Søknaden kommer i konflikt med § 9 i Jordloven, *bruk av dyrka og dyrkbar jord*.

Søknaden behandles etter Plan- og bygningsloven og §§ 1 og 12 i Jordloven som har følgende ordlyd:

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.

Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekviert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.



Vurdering:

Jordlovens § 12 krever en godkjenning for å kunne å dele eiendommer som er nyttet eller som kan nyttes til jord- og skogbruk. Jordloven ble endret i 2013. Hensikten med endringen var å flytte oppmerksomheten bort fra forbud. Det skal være enklere å dele eiendommer dersom søknaden gjelder fradeling til tilleggsjord eller bosetting. Ved fradeling av tilleggsjord kan det generelt legges vekt på at jord som ellers leies bort skal overføres til eie for en aktiv næringsutøver. Ved avgjørelsen skal det blant annet ta hensyn til om delingen medfører en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket.

Formålet med omsøkte fradeling er å skaffe tilleggsareal til eiendommen gnr. 31 bnr. 47 som er ei ubebygd boligtomt. Boligtomta ble opprettet i 1988 og ligger mellom fylkesvegen og en bratt skråning. Det foreligger nå plan om oppføring av bolig her. Tilleggsarealet er nødvendig for at boligen plasseres lengre unna både den bratte skråningen og ve-gen.

Det må bemerkes at i dag ville en trolig ikke kunne opprette ei boligtomt med en slik plassering. Tiltaket ligger under marin grense og nær en skråning. Det vises til NVE veileder 7/2014 «sikkerhet mot kvikkleirskred».

I prosedyren nr. 5 er det angitt noen terrengkriterier for å vurdere om tiltaket kan ligge innenfor en aktsomhetszone for kvikkleireskred:

- o Jevnt hellende terreng brattere enn 1:20 og total skråningshøyde > ca 5 m.
- o I platåterreng: høydeforskjeller på 5 m og mer, inkl. dybde til elvbunn/ fot marbakke
- o Maksimal bakovergrepene skredutbredelse = $20 * \text{skråningshøyde}$, målt fra fot

skråning/marbakke/bunn ravine.

I dag måtte en vurdere om tomta ligger innenfor ovenstående kriterier dvs. det ville bli stilt krav om grunnundersøkelse for å avklare sikkerheten her. Søker er informert om han kan forvente et slikt krav når det fremmes søknad om byggetiltak her.

Omsøkte fradeling berører ca. 1 dekar fulldyrka jord. Slik arronderingen av terrenget er her, er dette uunngåelig da en utvidelse av boligtomta i en annen retning ikke lar seg gjøre. Dette er et restareal som arronderingsmessig er vanskelig å utnytte fordi boligtomta sperrer tilgangen hit.

Dyrka og dyrkbar jord skal ha et sterkt vern jfr. § 9 i Jordloven. Det er imidlertid ikke noe absolutt forbud mot omdisponering. Dette framgår av Jordlovens § 9 annet ledd som lyder :
"Departementet kan i særleg høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika." Kommunene har fått departementets myndighet til å avgjøre søknader om omdisponering, og kan bare gi samtykke når "særlege høve" foreligger. Som særlege høve inngår bl.a. "det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi". Samfunnsinteresser som taler for at det gis samtykke til omdisponering, kan f.eks. være offentlige eller private formål som tilgodeser allmennheten og formål som tar sikte på økt sysselsetting og næringsutvikling på bygdene. Inn under begrepet "samfunnsgagnet" går også hensynet til bosettingen. Det kan legges vekt på om omdisponeringen vil bidra til å opprettholde eller styrke bosettingen i området eiendommen ligger. I en kommune som Kåfjord er det viktig å tilrettelegge for boligbygging.

Landbruk er en viktig næring i Kåfjord og kommunen er opptatt av å verne om dyrka- og dyrkbar jord og tar sitt ansvar på dette feltet. Det er imidlertid slik at hver søknad vurderes isolert i forhold til hvilke arealer som berøres. Kommunen har en god lokal kjennskap til arealene innenfor sitt forvaltningsområde.

En anser i dette tilfelle derfor det som forsvarlig at det gis tillatelse til omdisponering fra § 9 i Jordloven (*bruk av dyrka og dyrkbar jord*).

Søknaden berører et LNFR-område og krever dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplan for området. Ihht. Plan- og bygningslovens § 19-2 skal det ikke gis dispensasjon dersom hensyn bak bestemmelsene i Pbl eller hensynene i Pbl's formålsparagraf blir vesentlig tilsidesatt. Videre skal det legges vekt på konsekvensene for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Pbl's § 1-1 fastslår at loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Søknaden berører ikke andre interesser utover landbruk. Tilrettelegging for boligbygging er også høyt prioritert av kommunen. Det er derfor gode grunner for å innvilge dispensasjon.

Søknaden har ikke vært sendt ut til høring blant berørte sektormyndigheter da dette ikke har vært ansett som nødvendig. Omsøkte fradeling er likevel sjekket opp mot databaser for ulike sektormyndigheter. En kan ikke se at delingen kommer i berøring med aktuelle sektorinteresser utover landbruk.

Søknaden også vurdert i forhold til §§ 8-12 i Naturmangfoldloven. Områdene er sjekket ut mot aktuelle databaser. Søknaden berører ikke arealer med spesielle naturtyper eller truede arter.



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
05/21	Næringsstyret	17.02.2021

Støtte til bygging av tørkeri

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kåfjord kommune, støtter med kr. 50 000,- til anlegg og bygging av tørkeri, tilknyttet senter for Nordlige folk.
2. Tilskuddet utbetales når tørkeriet er godkjent av Mattilsynet, og prosjektet er påbegynt.
3. Prosjektregnskap med finansiering sendes til Kåfjord kommune, når prosjektet er avsluttet.
4. Tilskuddet belastes formannskapetets reserve.

Bakgrunn for saken:

Les søknad.

Det søkes om støtte fra Kåfjord kommune, til bygging av tørkeri for kjøtt, fisk, urter mv. Tørka produkter skal brukes til matlaging på kjøkkenet til senteret og for videreformidling av slik kunnskap i undervisning og kulturell historie mv.

Totalt prosjektkostnader kr. 300 000,-.

Finansieringsplan:

Sametinget	kr. 150 000,-
Troms og Finnmark Fylkeskommune	kr. 50 000,- innvilget
Kåfjord kommune	kr. 50 000,-
Egne midler	kr. 50 000,-

Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket

Les vedlagt tidligere vurdering og saksutredning fra Kåfjord kommune. Referanse saksmappe ePhorte 2020/360.

Saken har blitt avslått, men innstilt til å bli fremmet i Formannskapet som sak.

Omsøkt tiltak er i grenseland for å kunne innvilge støtte fra næringsfondet, og det foreligger ikke dokumentasjon som viser at næringsfondsmidler kan benyttes.

Jfr. pkt. 4 i Kåfjord kommunes prinsipper og retningslinjer for bruk av næringsfondet, kan støtte

vurderes dersom nye arbeidsplasser kan dokumenteres. Ved omstilling og utvikling av eksisterende virksomheter må effekt i forma av tilfredsstillende bedriftsøkonomisk resultat/potensiale sannsynliggjøres.

Jfr. pkt. 19 skal søknader om økonomisk støtte fra næringsfondet tas normalt ikke opp til politisk behandling før forannevnte kriterier er oppfylt.

Jfr. pkt. 20 skal søknader om økonomisk støtte fra næringsfondet være godt beskrevet med forretningsplan eller lignende.

Jfr. pkt. 21 Alle unntak fra retningslinjer skal vurderes og begrunnes i saksfremlegg. Slike saker realitetsbehandles i kommunestyret.

Kåfjord kommune, er positive til at prosjektet kan ha nærings- og kulturell potensiale. Tiltaket vil kunne styrke omsetningen, med bruk av lokal videreforedla tørka produkter fra kjøkkenet på senteret, samt formidle lokal kulturhistorie om tørka matprodukter.

Saksbehandler innstiller med bruk av formannskapetets reserve.

Vedlegg:

Vedlegg til sak tørkeri for fisk, kjøtt ol.

Søknad tørkeri for fisk og kjøtt



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
06/21	Næringsstyret	17.02.2021

Behandling konsesjonssøknad erverv av gnr. 22 bnr. 66

Rådmannens forslag til innstilling:

Geir Tommy Pedersen, 9147 BIRTAVARRE, innvilges konsesjon for erverv av eiendommen gnr. 22 bnr. 66 i Kåfjord kommune, jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 9.

Det er i avgjørelsen lagt vekt på at ervervet ikke fører til noen ulempe for miljø og landbruksdrift i området.

Det settes som vilkår at tilleggsarealet sammenføres med hovedeiendom gnr. 22 bnr. 7 som grunneiendom.

Bakgrunn for saken:

Geir Tommy Pedersen, 9147 BIRTAVARRE, søker om konsesjon for erverv av tilleggsjord gnr. 22 bnr. 66. Totalareal 79,8 dekar derav 14,4 dekar fulldyrka, 2,2 dekar innmarksbeite, 50,1 dekar produktiv skog og 13,1 dekar annet areal. Se gårdskart www.gardskart.nibio.no Kjøpesum kr. 90 000,-

Formålet med ervervet er å styrke arealgrunlaget på foretaket.

Selgere: Eilif og Hanne Gundersen, Birtavarre.

Forhold til overordna plan og øvrige vedtak:

LNFR-område i kommunens arealdel.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser:

Ingen kjente.

Miljøkonsekvenser:

Ingen kjente negative konsekvenser.

Naturmangfoldloven.

Status forblir den samme, derfor ingen kjente konflikter med naturmangfold eller andre negative miljøkonsekvenser.

Konsesjonsloven:

Har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for

samfunnet med blant annet å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen

Geir Tommy Pedersen, driver over 2 årsverk med geitemelk- og ammekukjøttproduksjon på gnr. 22 bnr. 7. med flere grunneiendommer. Totalt 674,1 dekar derav 51 dekar fulldyrka, 24,7 dekar overflatedyrka, 3,8 dekar innmarksbeite, 75,2 dekar produktiv skog og 517,5 dekar annet areal (impediment mv.). I tillegg leier foretaket en god del leiejord. Pedersen, har de senere åra ervervet stadig mer jordbruksareal.

Saken er registrert i Ephorte ref. 2020/515.

Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket

Omsøkt areal egner seg godt som tilleggsareal til hovedbruket. Eiendommen har 3 teiger der 2 ligger like ved driftssentret på Skattvoll, og en teig oppe i Kåfjorddalen. Søker har behov for å styrke sitt arealgrunnlag.

Saken er også vurdert etter prinsippene i § 7 i naturmangfoldloven, i forhold til §§ 8 – 12, og det er vurdert at ervervet ikke vil ha noen kjente negative konsekvenser for landbruket og miljøet i området, da arealene vil drives som tidligere (jordbruksareal).