

FORSKRIFT
OM
VANN- OG AVLØPSGEBYRER
I



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni



Inntak Møllelva - Foto: Kåfjord kommune

Vedtatt av Kåfjord kommunestyret den 24.04.17 i sak 23/17 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 01. juli 2012 § 3 og forskrift av 1. juni 2004 nr 931 om begrensning av forurensing (forurensingsforskriften) § 16-1 annet ledd.

Revidert forskrift vedtatt av Kåfjord kommunestyret den 27.09.18 i sak 58/18 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 01. juli 2012 § 3 og forskrift av 1. juni 2004 nr 931 om begrensning av forurensing (forurensingsforskriften) § 16-1 annet ledd.

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I GÀIVUONA SUOHKAN – KÅFJORD KOMMUNE – KAIVUONON KOMMUNI

Hjemmel: Lov av 1. juli 2012 nr.12 om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3 og forskrift av 1. juni 2004 nr 931 om begrenning av forurensing (forurensingsforskriften) § 16-1 annet ledd.

1. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler gebyrer for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter samt av kommunale forskrifter og abonnementsvilkår. Sentrale bestemmelser når det gjelder vann- og avløpsgebyrer, er følgende;

- Lov av 1. juli 2012 nr. 12 om kommunale vass- og kloakkavgifter
- Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrenning av forurensing, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Gàivuona suohkan – Kåfjord kommune – Kaivuonon kommuuni (dette dokument)
- Gebyrregulativ for det enkelte år, vedtatt i Kåfjord kommunestyre
- Gjeldende standard abonnementsvilkår for vann- og avløp (tekniske og administrative bestemmelser) vedtatt av Kåfjord kommunestyre i møte av 24.06.2011, sak 26/11

§ 1.1 Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) *Sanitærinstallasjoner/innvendige vann- og avløpsinstallasjoner:* Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- b) *Privat vann- og avløpsanlegg:* Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg, fra tilknytningspunkt på offentlig ledning til bolig.
- c) *Abonnement:* Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- d) *Abonnet:* Eier eller fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsyning- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet.
- e) *Eiendom:* Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivingen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- f) *Bygg:* Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.

- g) *Bolig*: Bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig (bygningstype 100-199)
- h) *Boenhet*: Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom, separat inngang og eget bad/wc og kjøkken.
- i) *Fritidsbolig*: Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen (bygningstype 161-163).
- j) *Kombinasjonsbygg*: Bygg som består av en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er boenhet.
- k) *Næringseiendom*: Bygg som ikke er bolig, fritidsbolig eller kombinasjonsbygg. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
- l) *Bruksenhet*: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks bolig, kontorenhet, verksted og lager.
- m) *Bruksareal (BRA)*: Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS 3940.
- n) *Avløpsvann*: Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.

§ 1-2 Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a) Engangsgebyr for tilknytning for henholdsvis vann og avløp
- b) Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp
- c) Forbruksgebyr for variabel del som betales etter forbruk (målt eller stipulert)
- d) Gebyr for gjenåpning av vannforsyning
- e) Gebyr for stenging av offentlig vannforsyning ved arbeid/vedlikehold på privat stikkledning.

Gebyrsatser vedtas årlig av kommunestyret i eget regulativ.

§ 1-3 Klage og omgjøring

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht kommunes Gebyrregulativ, jf forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften, kan påklages til Hovedutvalg for miljø, drift og utvikling (HMDU). Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom grunnlaget fremkommer av denne forskrift. Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

Klager som fremstår som prinsipp saker, behandles av Kommunestyret.

2. ENGANGSGBYR FOR TILKNYTNING

§ 2-1 Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknytning skal betales i følgende tilfeller:

- a) Nybygg
- b) Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet.
- c) Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent
- d) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv

- e) For flere bygninger og/eller abonnenter på samme stikkledning, kreves én tilknytningsavgift, mens kommunal avgift (fast- og variabel avgift) løper for hver bygning som er tilknyttet kommunalt vann. Det forutsettes at bygningene ligger på samme gårds- og bruksnummer.
- f) Ved bygging av rekkehus, eller hus med seksjonerte leiligheter betales tilknytningsgebyr pr enhet.

Engangsgebyret for tilknytning betales ikke i følgende tilfeller:

- a) Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks brakkerigg (mindre enn 3 måneder).
- b) Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg, dersom tilknytninga i tillegg omfatter andre formål.

§ 2-2 Gebyrsats

Størrelsen på gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av det årlige gebyrregulativet. Tilknytningsgebyret skal være likt uavhengig av bygningens størrelse (BRA) og bygningens bruk.

Dersom tilknytningen medfører krav om økt vannkapasitet, kan større anleggsbidrag kreves.

Gebyrsatsen skal være det som er gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunkt kravet framsettes.

Ved gjenoppføring av bygning etter brann eller riving innen 5 år skal tilknytningsgebyrer ikke betales ved tilknytning til samme ledninger.

Gebyr for gjentilknytning av bygning etter frakobling tilsvare 1/3 av ordinær tilknytningsavgift.

§ 2-3 Ansvar og betalingsfrist

Abonnenten har ansvaret for betaling av engangsgebyret for tilknytning. Gebyret skal være betalt før tilknytning foretas.

3 VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 3-1 Gebyrplikt og ikrafttreden

Årsgebyr (abonnements- og forbruksgebyr) skal betales for alle bygg og private tilknytninger som:

- a) Er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b) Er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt

Gebyrplikten er uavhengig om det er utendørs tappepunkt/vannpost eller innlagt vann

Gebyrplikten inntreer:

- a) For enhet med stipulert forbruk: ved tilknytning
- b) For enhet med målt forbruk: når vannmåler er eller skal være installert.

Det gis ikke fritak for gebyrer med mindre tilknytningen er frakoblet/stengt og plombert av kommunen.

§ 3-2 Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen ble foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 3-3 Ansvar for gebyrene

Abbonnten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abbonnter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 3-4 Utforming av gebyrene

Det beregnes et årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og/eller avløp med:

- Et abonnementsgebyr (fast)
- Et forbruksgebyr (variabel)

Abonnementsgebyret er likt for alle typer eiendommer som er tilknyttet kommunalt ledningsnett. Abonnementsgebyret fastsettes i 100 % av selvkost ved å administrere vann og/eller avløp.

Forbruksgebyret baseres på målt eller stipulert vannforbruk og avløpsmengde, gjeldende kubikkpris eller etter byggets størrelse. Omregningsfaktor (m^3/m^2) er definert i ”Gebyrregulativet”.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 3.5 Ansvar for opplysninger om abonnent

Abbonnten skal melde endringer i abonnementsforhold til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt melding og inntil kommunen har oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

§ 3.6 Beregning av gebyr

Samme forbruk i m³ legges til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyrene. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil stikkledning er frakoblet (plugged) ved hovedledning.

For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

For avløpsvann fra produksjonsprosess e.l som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

§ 3-7. Betaling etter stipulert forbruk

Boliger skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten eller kommunen ikke krever at det skal betales etter målt forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra boligens størrelse (bruksareal), der det i Gebyrregulativet fastsettes et forholdstall mellom bruksareal og vannvolum.

Har eiendommen utvendig eller innvendig basseng på over m³, skal den betale gebyr etter målt forbruk.

§ 3-8. Betaling etter målt forbruk

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved;

- Bygninger med flere leietakere, næringsbygg med flere aktører, midlertidige anleggsbygg/ rigg/ kontor (mer enn 3 mndr), eller næringsdrivende med høyt forbruk.
- Landbruksbygg kan velge vann- og avløpsgebyr etter målt forbruk eller etter areal. Grunnlaget for arealberegning er etter fjøskassen samt andre rom med innlagt vann.
- Bygninger som eies av veldedige lag og foreninger, kan betale gebyr etter stipulert forbruk i henhold til § 3-7

- Annet anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i henhold til § 2-1

For næringsaktører med mange bygninger (3 eller flere) gis det anledning til å montere vannmåler på inntaksledning, bygningene belastes da med en fast avgift. Det forutsettes at bygningene ligger på samme gårds- og bruksnummer.

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vanlig vannmåler fravikes, dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter.

Boligabonnt har rett til å montere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk. Kommunen kan pålegge abonnt med stipulert forbruk etter § 3-7 å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Boligabonnt som har installert måler frivillig, kan kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

§ 3-9. Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes opp og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

§ 3-10. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnt har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnt har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyning i mer enn 24 timer
- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer
- Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold fra kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak eller trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv., gir ikke gebyrreduksjon. Sats for gebyrreduksjon fastsettes i gebyrregulativet

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppstod, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

§ 3-11 Pålegg om utbedring

Kommunen kan kreve dekket alle kostnader direkte forbundet med tiltak som følge av at abonnt har unnlatt å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr. Ved omlegging eller

utbedring av kommunale vann- og/eller avløpsledninger, kan kommunen kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring.

Gebyrpliktig om unnlater å etterkomme pålegg om utbedring av lekkasjer som medfører forurensing kan ilegges s tvangsmulkt etter forurensingslovens § 73

4. VANNMÅLER

§ 4-1. Installasjon

Kommunen kan bestemme type, plassering og størrelse på måleren, tilpasset forbruket. Abonnten må selv bekoste innkjøp, installasjon av vannmåler i konsoll og evt flytting av måleren. Installasjon av måler skal utføres av en godkjent rørlegger i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement.

Etter montasje skal vannmåleren plomberes av kommunen eller av godkjent rørlegger engasjert av kommunen.

Målernummer og målerstand ved montering skal rapporteres inn til kommunen ved plombering.

§ 4-2. Eieforhold

Den enkelte abonnent eier selv vannmåleren.

§ 4-3. Kostnader

Abonnten må selv bekoste innkjøp, installasjon av vannmåler i konsoll og evt flytting av måleren.

§ 4-4. Avlesing av vannmåler

Abonnten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen til fastsatt frist. Forbruksgebyret betales basert på fjorårets forbruk.

Unnlater abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan kreve særskilt gebyr for dette.

§ 4-5. Tilsyn og vedlikehold

Abonnten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnten skal føre tilsyn og vedlikehold med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Fjernet/brutt plombering medfører gebyrplikt fra dato for plombering ble utført. Skadet/brutt plombering skal varsles kommunen umiddelbart.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-6. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis. Abonnementet bekoster utskifting.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnementen bekoster slik flytting.

5. IKRAFTTREDEN

§ 5-1. Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift

Forskriften trer i kraft 1. juli 2017

Revidert § 2-2 siste avsnitt gjeldende fra 1. juli 2018

Fra samme dato oppheves Forskrift av 15.06.2012.