

Kommunale gebyrer og egenbetaling

Vedtatt av Kåfjord Kommunestyre 02.03.23

For budsjettåret
2023



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

Vann, avløp, renovasjon og feiing

Kommunal deflator 2023 3,70 %

	2022	Endring i %	2023	
Vanngebyr				
Engangsbeløp tilknytning	5 279,00	3,7 %	5 474,32	+mva
Fast årsgebyr vann	1 723,00	9,5 %	1 886,69	+mva
Gebyr vann etter bruksareal per m2	27,32	9,4 %	29,89	+mva
Gebyr vann etter målt forbruk per m3	18,21	9,4 %	19,92	+mva
Avløpsgebyr				
Engangsgebyr tilknytning	3 212,00	3,7 %	3 330,84	+mva
Fast årsgebyr avløp	2 518,00	6,7 %	2 686,71	+mva
Gebyr avløp etter bruksareal per m2	43,34	7,0 %	46,37	+mva
Gebyr avløp etter målt forbruk per m3	28,89	7,0 %	30,91	+mva
Tømmegebyr for slamavskillere, septiktanker o.l.				
Tømming hvert år av septiktanker inntil 4 m3 pr. tank pr. år, inkl. behandling og transport.	1 887	4 %	1 962	+mva
Tømming hvert 2. år av septiktanker inntil 4 m3 pr. tank pr. år, inkl. behandling og transport.	943	4 %	981	+mva
Tømming hvert 3. år av septiktanker inntil 4 m3 tilknyttet fritidsboliger pr. tank pr. år, inkl behandling og transport.	629	4 %	654	+mva
Tømming hvert 4. år av septiktanker inntil 4 m3 tilknyttet fritidsboliger pr. tank pr. år inkl. behandling og transport.	472	4 %	491	+mva
Tømmegebyr for slamavskillere, septiktanker og lignende større enn 4 m3 pr. m3. Inkl. behandling og transport.	519	4 %	540	+mva
Ekstra tømming av septik	2 488	4 %	2 588	+mva
Ekstra tømming av septik i perioden 1.nov til 30. april –	3 732	4 %	3 881	+mva
Gebyr for manglende merking/rydding av slamtank	580	4 %	603	+mva
Renovasjonsgebyr				
Standardabonnement (240 liters dunk) pr. år	3 717	4 %	3 866	+mva
Miniabonnement (140 liters dunk) pr. år	3 022	4 %	3 143	+mva
Miniabonnement kompost (140 liters dunk) pr. år	3 022	4 %	3 143	+mva
Storabonnement (340 liters dunk) pr. år	5 402	4 %	5 618	+mva
Fritidsabonnement pr. år	945	4 %	983	+mva
Fritidsabonnement med dunk –	2 062	4 %	2 144	+mva
Gebyr for bytte av dunk.	292	4 %	304	+mva
Kjøp av dunk	699	4 %	727	+mva
Hentegebyr dunk inntil 6 mtr. –	1 091	4 %	1 135	+mva
Gebyr for papirfaktura for Avfallsservice sine tjenester	36	4 %	37	+mva
Feiegebyr				
Feiegebyr pr. røykløp	444,00	57,4 %	698,86	+mva
Fresing røykløp	1 052,68	3,7 %	1 091,63	+mva

Filming røykløp	1 052,68	3,7 %	1 091,63	+mva
Andre tjenester, ekstra inspeksjon av røykløp eller fyringsanlegg	383,00	3,7 %	397,17	+mva
Feiing - fyrkjele og anbringer	2 632,00	3,7 %	2 729,38	+mva
Feiing lite ildsted	383,00	3,7 %	397,17	+mva
Feiing stort ildsted	842,00	3,7 %	873,15	+mva

Teknisk bistand mv.

Kommunal deflator 2023 3,70 %

Tjeneste	2022	Endring i %	2023	
Utkjøring av tekniske hjelpemidler:				
Utkjøring fra lokalt lager, per utkjøring	221	3,70 %	229	
Egenandel for leie av kommunalt hjelpemiddel, per hjelpemiddel	116	3,70 %	120	
Timepris for privat tjenesteyting utført av teknisk sektor per mann per time	918	3,70 %	952	
Utenom ordinær arbeidstid, overtidstillegg per mann per time	195	3,70 %	202	
Ved bruk av utstyr vil det faktureres som følger		3,70 %	0	
Spylebil- pris pr. time	531	3,70 %	551	+mva
Pumpe bensin: Overvann/ avløp pr. time	153	3,70 %	159	+mva
Lekkasjesøkeutstyr: Vann (lite egnet til lytting private ledn) Pr. time	153	3,70 %	159	+mva
Kamera/ feilsøk: avløp/ overvann Pr. time	268	3,70 %	278	+mva
Vanntiner (unntaksvis, som eks vinteren 09/10) pr. time	321	3,70 %	333	+mva
Lensepumpe overflatevann pr.time	153	3,70 %	159	+mva
Vegsalt, levert, 25 kg sekk	178	3,70 %	185	+mva
Vegstikk, levert, utrangerte pr. stk.	3	3,70 %	3	+mva
Stakefjær 15m/ 25m	Gratis		Gratis	
Festeavgiften for gravplasser ved kirkegårdene	596	3,70 %	618	
llandføring av gods:				
Pr. tonn	69	3,70 %	72	+mva
Vekt 0 – 500 kg. pr. kolli	35	3,70 %	36	+mva
Vekt 500 – 1000 kg. pr. kolli	69	3,70 %	72	+mva
Omregningsnøkkel: 1m3 = 286 kg				
Overførselsprisen skal beregnes etter den måleenheten (vekt/m3) som gir høyeste enhetspris.				
Rådmannen kan i særskilte tilfeller inngå særavtaler.				
Volum 0 – 0,5 m3 pr. kolli	60	3,70 %	62	+mva
Volum 0,5 – 1,0 m3 pr. kolli	113	3,70 %	117	+mva
Volum over 1,0 m3 pr. m3	110	3,70 %	114	+mva
Rådmannen kan i særskilte tilfeller inngå særavtaler.				
Årsløie i fiskerihavnene i Djupvik og på Løkvoll pr. breddemeter.	1337	3,70 %	1386	

Byggesak mv.

Kommunal deflator 2023 3,70 %

Byggesaksgebyr jfr. Plan- og bygningsloven 2008, § 33-1, gjeldende fra 1. januar 2022:

Det beregnes ikke merverdiavgift i forbindelse med disse gebyrene

Tjeneste	2022	Endring i %	2023
Søknad uten krav til ansvarsrett – (Pbl § 20-2)			
1.1 Enkle tiltak	4000	3,70 %	4148
Søknad med krav til ansvarsrett – (Pbl § 20-1)			
2.1 Enkle tiltak og ettrinnsøknad, for bygg inntil 300m2 BRA	4000	3,70 %	4148
2,2 Ettrinnsøknad for bygg over 300 m2 BRA	6850	3,70 %	7103
To - trinns søknad:			
2.2 Rammetillatelse	6850	3,70 %	7103
2.3 Igangsetting nr. 1	2180	3,70 %	2261
2.4 Igangsetting, pr. påfølgende	1500	3,70 %	1556
Ansvarsrett og godkjenning			
3.2 Godkjenning ved erklæring om ansvarsrett	1040	3,70 %	1078
3.3 Godkjenning som selvbygger	1260	3,70 %	1307
3.4 Gravemelding	650	3,70 %	674
Byggesøknader som ikke kommer inn via eByggesøk får et tilleggsgebyr på kr.	1000	3,70 %	1037
4.1 Ulovlige tiltak: Som for tiltaket pluss medgått tid til saksbehandling.			
5.1 Endringssøknad etter at tillatelse er gitt	1260	3,70 %	1307
5.2 Midlertidig brukstillatelse	2300	3,70 %	2385
5.3 Søknad om riving av bygg etter § 20-2, og eneboliger	0	3,70 %	0
5.4 Rivningssøknad for øvrig	4000	3,70 %	4148
6.1 Søknad om utslippstillatelse	2300	3,70 %	2385
7.1 Dispensasjon uten høring	3080	3,70 %	3194
7.2 Dispensasjon med høring	5150	3,70 %	5341
8.1 Søknad om areal for oppdrettsanlegg. Pris + annonsering	22950	3,70 %	23799
8.2 Søknad om areal for oppdrettsanlegg. Endring av eksisterende	9300	3,70 %	9644
9.1 Avbrutt tiltak 50 % av fastsatt gebyr.			
10.1 Behandlingsgebyr pbl § 20-1 m, jf §26-1 (delingssaker)	2860	3,70 %	2966
11.1 Timepris ved behandling etter medgått tid	1000	3,70 %	1037
12.1 Behandling av reguleringsplaner	20500	3,70 %	21259
12.2 Behandling av reguleringsplaner med konsekvensutredning	30000	3,70 %	31110
12.3 Behandling av reguleringsendring	15380	3,70 %	15949
12.4 Mindre reguleringsendring etter pbl. §12-14 2. ledd	6660	3,70 %	6906
Kåfjord kommunes byggesaksgebyrer etter matrikkelloven beregnes på bakgrunn av et			

eget gebyrregulativ vedtatt av kommunestyret i sak 100/2016.			
Alle priser i dette regulativet øker med 2,5 % fra 1. januar 2022.			
20. Eiendomsmeglerpakke	5200	3,70 %	5392
Eiendomsinformasjon, ulike typer formidling av grunnkart, nabolister, planstatus med bestemmelser lignende, pr stk	250	3,70 %	259
21. Festeavgiften for nye festekontrakter pr. dekar. (ikke mva pliktig)	2310	3,70 %	2395
22. Gebyrsatser for seksjonering, jf. lov om eierseksjonering § 7.			
<p>Gebyrsatsene gjelder saksbehandling etter lov om eierseksjonering av 16.06.2017 nr. 65. Gebyr er inklusiv utskrift av matrikkelbrev. I tillegg til disse gebyrene beregnes tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett. Dersom søknaden avslås eller trekkes tilbake, tilbakebetales 50% av saksbehandlingsgebyret og tinglysningsgebyret i sin helhet. Dersom kommunen pålegger seksjonssameiet og reseksjonere, beregnes fullt gebyr jf. eierseksjonsloven § 22.</p>			
Seksjonering, 1 - 5 seksjoner	3690	3,70 %	3827
Tillegg pr seksjon – flere enn 5	317,75	3,70 %	330
Tillegg ved befarung	2460	3,70 %	2551
Reseksjonering 1 -5 seksjoner	3690	3,70 %	3827
Tillegg pr. seksjon - flere enn 5	317,75	3,70 %	330
Ved avslag på seksjoneringssøknader beregnes 50% gebyr.			

Arbeider etter matrikelloven

Kommunal deflator 2022/2023

6,20 %

Siste gyldige vedtak vedrørende gebyrene under er fra desember 2020 ifm behandlingen av 2021-budsjett. Økning i prisene beregnes derfor med utgangspunkt i deflator 2022 og deflator 2023.

Gebyr for arbeider etter matrikelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger fra 1. januar 2022 i Kåfjord kommune:

	Tjeneste	2021	Endring i %	2023
6,1	Oppretting av matrikkelenhet			
6,1,1	Oppretting av grunneiendom og festegrund			
	Areal fra 0 – 500 m ²	12570	6,20 %	13349
	Areal fra 501 – 2000 m ²	13855	6,20 %	14714
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	915	6,20 %	972
6,1,2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
	Areal fra 0 – 500 m ²	12570	6,20 %	13349
	Areal fra 501 – 2000 m ²	13855	6,20 %	14714
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	935	6,20 %	993
6,1,3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon			
	Areal fra 0 – 50 m ²	6280	6,20 %	6669
	Areal fra 51 – 250 m ²	6280	6,20 %	6669
	Areal fra 251 – 2000 m ²	6280	6,20 %	6669
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	935	6,20 %	993
6,1,4	Oppretting av anleggseiendom			
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom.			
	Volum fra 0 – 2000 m ³	13855	6,20 %	14714
	Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	935	6,20 %	993
6,1,5	Registrering av jordsameie			
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.			
6,2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning (midlertidig forretning).	2430	6,20 %	2581
6,2,1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2			
6,3	Grensejustering			
6,3,1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie			
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
	Areal fra 0 – 250 m ²	2510	6,20 %	2666
	Areal fra 251 – 500 m ²	4150	6,20 %	4407
6,3,2	Anleggseiendom			
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³			
	Volum fra 0 – 250 m ³	2510	6,20 %	2666
	Volum fra 251 – 1000 m ³	4260	6,20 %	4524
6,4	Arealoverføring			
6,4,1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie			
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			

	Areal fra 0 – 250 m ²	3650	6,20 %	3876
	Areal fra 251 – 500 m ²	6800	6,20 %	7222
	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	935	6,20 %	993
6,4,2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
	Volum fra 0 – 250 m ³	3650	6,20 %	3876
	Volum fra 251 – 500 m ³	6800	6,20 %	7222
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på:	972	6,20 %	1032
6,5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	For inntil 2 punkter	2510	6,20 %	2666
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	945	6,20 %	1004
6,6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter			
	For inntil 2 punkter	4260	6,20 %	4524
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1735	6,20 %	1843
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.			
6,7	Privat grenseavtale			
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	2510	6,20 %	2666
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1670	6,20 %	1774
	Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.			
6,8	Urimelig gebyr Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.			
6,9	Betalingstidspunkt Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis			
6,10	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			
6,11	Utstedelse av matrikkelbrev			
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	6,20 %	186
	Matrikkelbrev over 10 sider	350	6,20 %	372
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen. Se matrikkelforskriften § 16.			

Leie lokaler mv.

Kommunal deflator 2023 3,70 %

Kommunale husleier generelt økes tilsvarende kommunal deflator fra 1.4.2023

Skoler, barnehager, SFO-lokaler og andre kommunale lokaler

Skoler, barnehager, SFO-lokaler og andre kommunale lokaler kan leies ut til møter og sosiale sammenkomster slik som bursdager, konfirmasjoner og lignende. I disse prisene forutsettes renhold og at rommene settes i god og ryddig stand etter bruk.

Tjeneste	2022	Endring i %	2023
Pr. rom	558	3,70 %	579
Pr. påfølgende rom	337	3,70 %	349
Ved behov for ytterligere renhold faktureres pr. time	337	3,70 %	349
Arrangemonger i regi av ungdom under 18 år, feks. ungdomsråd, elevråd og tilsv.	Gratis	3,70 %	Gratis
Barnebursdageer for barn under 16 år.	Gratis	3,70 %	Gratis
Møter i regi av politiske partier	Gratis	3,70 %	Gratis
Lag og foreninger i Kåfjord kommune, til møter, inntektsgivende arrangement og fysisk aktivitet/trening	Gratis	3,70 %	Gratis

Idrettshallen, Olderdalen

1. Det må i hvert leietilfelle av lokaler til møter o.l. betales for minimum 2 times leie og for hver påbegynte halvtime etter det.
2. For inntektsgivende store arrangement i helgene kreves en fast pris.
3. For utleie i helgene kan huset leies hele dagen.

	2022	Endring i %	2023
Idrettshallen priser lag og foreninger i Kåfjord			
Idrettshall og garderober, hel	Gratis		Gratis
Idrettshall 2/3 del inkl. garderober	Gratis		Gratis
Idrettshall 1/3 inkl. garderober	Gratis		Gratis
Treningsrom i hallen	Gratis		Gratis
Møterom i hallen	Gratis		Gratis
Sosialtrom i hallen	Gratis		Gratis
Leie av hallen ved inntektsgivende arr. per dag	Gratis		Gratis

Idrettshallen priser lag og foreninger fra andre kommuner. Offentlige eller private organisasjoner, kommersielle aktører

Idrettshall og garderober, hel	453	3,70 %	470
Idrettshall 2/3 del inkl. garderober	274	3,70 %	284
Idrettshall 1/3 inkl. garderober	137	3,70 %	142
Treningsrom i hallen	231	3,70 %	240
Møterom i hallen	557	3,70 %	578
Sosialtrom i hallen	557	3,70 %	578
Leie av hallen ved inntektsgivende arr. per dag	5547	3,70 %	5752

Idrettshallen priser for privatpersoner

Idrettshall og garderober, hel	112	3,70 %	116
Idrettshall 2/3 del inkl. garderober	112	3,70 %	116
Idrettshall 1/3 inkl. garderober	68	3,70 %	71
Treningsrom i hallen dagspris	72		72
Treningsrom i hallen månedspris	300		300
Treningsrom i hallen årspris (10 mnd)	2100		2100
Treningsrom i hallen under 18 år	Gratis		Gratis
Møterom i hallen	558	3,70 %	579
Sosialtrom i hallen	558	3,70 %	579
Leie av hallen ved inntektsgivende arr. per dag			

Omsorgstjenester

Kommunal deflator 2023

3,70 %

Folketrygdens grunnbeløp

111 477 Per 1. mai 2022

Hjemmetjeneste

Gebyrsetter for helse- og omsorgstjenester beregnes etter folketrygdens grunnbeløp. Satsene vil følge de til enhver tid gjeldende statlige maksimalsatser og grunnbeløpet. Mottakerne av praktisk bistand betaler per time, men maksimumsbeløpet per måned reguleres etter inntektsgruppa de er i. Satsene for egenbetaling i hjemmetjenesten beregnes etter kr 400 per time og fastsettes slik:

	Hjemmehjelp			Trygghetsalarm
	Nedre inntektsgrense	Øvre inntektsgrense	Maksimal egenandel per mnd	Egenandel
1-2 G	0	222954	220	63
2-3 G	222954	334431	1200	155
3-4 G	334431	445908	2000	257
4-5 G	445908	557385	3200	309
Over 5 G	557385		4000	360

Mottakerne av praktisk bistand betaler per time, men maksimumsbeløpet per måned reguleres etter inntektsgruppa de er i.

	2022	Endring i %	2023
Kortidsopph. sykehj. per døgn	180	2,78 %	185
Dag-/nattopph. i inst. per døgn	100	5,00 %	105
Middag som bringes			
Per middag	116	3,70 %	120
Per middag halv porsjon	68	3,70 %	71
Tillegg for utkjøring (per uke)	50	3,70 %	52
Dagsenter			
Dagsenter, egenand. per dag	90	3,70 %	93
Kjøring per person/tur	103	3,70 %	107

Oppvekst

Kommunal deflator 2023 3,70 %

	2022	Endring i %	2023
Barnehagesatser (fra 1. april 2023) *			
50 % plass inntil 20 timer i uka pr. måned *	1421	3,70 %	1474
80 % plass inntil 32 timer i uka pr. måned *	2291	3,70 %	2376
100 % plass over 33 timer i uka pr. måned *	2842	3,70 %	2947
Kostpenger i barnehagene (fra 1. april 2023)			
50 % plass pr. måned	187	3,70 %	194
80 % plass pr. måned	299	3,70 %	310
100 % plass pr. måned	373	3,70 %	387
SFO (fra 1. april 2023)			
Halv plass pr. måned	1083	3,70 %	1123
Hel plass pr. måned	2080	3,70 %	2157
Kostpenger i SFO (fra 1. april 2023)			
Hel plass	373	3,70 %	387
For de som ikke har hel plass betales kostpenger ut fra plasstørrelsen med utgangspunkt priser for hel plass			
Kulturskolen (fra 1. april 2023)			
Hel plass - Pr. semester	863	3,70 %	895
Søskemoderasjon (gjelder også hvis samme elev har flere tilbud)	517	3,70 %	536

* Fra 1. august 2023 innføres ordningen med fri barnehage for kommuner i tiltakssonen. Her angitte priser gjelder derfor for perioden april-juli 2023. Det er kun selve barnehageplassen som blir gratis, slik at kostpenger vil faktureres etter her oppsatte priser videre.