

Kommunale gebyrer og egenbetaling

Vedtatt av Kåfjord Kommunestyre 18.12.2023

For budsjettåret
2024



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

Vann, avløp, renovasjon og feiing

Kommunal deflator 2024 4,30 %

	2023	Endring i %	2024	
Vanngebyr				
Engangsbeløp tilknytning	5 474	4,3 %	5 710	+mva
Fast årsgebyr vann	1 887	15,0 %	2 170	+mva
Gebyr vann etter bruksareal per m2	29,89	15,0 %	34,37	+mva
Gebyr vann etter målt forbruk per m3	19,92	15,0 %	22,91	+mva
Avløpsgebyr				
Engangsgebyr tilknytning	3 331	4,3 %	3 474	+mva
Fast årsgebyr avløp	2 687	-5,1 %	2 550	+mva
Gebyr avløp etter bruksareal per m2	46,37	-5,0 %	44,05	+mva
Gebyr avløp etter målt forbruk per m3	30,91	-5,0 %	29,36	+mva
Tømmegebyr for slamavskillere, septiktanker o.l.				
Tømming hvert år av septiktanker inntil 4 m3 pr. tank pr. år, inkl. behandling og transport.	1 962	2 %	2 001	+mva
Tømming hvert 2. år av septiktanker inntil 4 m3 pr. tank pr. år, inkl. behandling og transport.	981	2 %	1 001	+mva
Tømming hvert 3. år av septiktanker inntil 4 m3 tilknyttet fritidsboliger pr. tank pr. år, inkl behandling og transport.	654	2 %	667	+mva
Tømming hvert 4. år av septiktanker inntil 4 m3 tilknyttet fritidsboliger pr. tank pr. år inkl. behandling og transport.	491	2 %	501	+mva
Tømmegebyr for slamavskillere, septiktanker og lignende større enn 4 m3 pr. m3. Inkl. behandling og transport.	540	2 %	551	+mva
Ekstra tømming av septik	2 588	2 %	2 640	+mva
Ekstra tømming av septik i perioden 1.nov til 30. april –	3 881	2 %	3 959	+mva
Gebyr for manglende merking/rydding av slamtank	603	2 %	615	+mva
Renovasjonsgebyr				
Standardabonnement (240 liters dunk) pr. år	3 866	4 %	4 021	+mva
Miniabonnement (140 liters dunk) pr. år	3 143	4 %	3 269	+mva
Miniabonnement kompost (140 liters dunk) pr. år	3 143	4 %	3 269	+mva
Storabonnement (340 liters dunk) pr. år	5 618	4 %	5 843	+mva
Fritidsabonnement pr. år	983	4 %	1 022	+mva
Fritidsabonnement med dunk –	2 144	4 %	2 230	+mva
Gebyr for bytte av dunk.	304	4 %	316	+mva
Kjøp av dunk	727	4 %	756	+mva
Hentegebyr dunk inntil 6 mtr. –	1 135	4 %	1 180	+mva
Gebyr for papirfaktura for Avfallsservice sine tjenester	37	4 %	38	+mva
Feiegebyr				
Feiegebyr pr. røykløp	699	-5,0 %	664	+mva
Fresing røykløp	1 092	4,3 %	1 139	+mva

Filming røykløp	1 092	4,3 %	1 139	+mva
Andre tjenester, ekstra inspeksjon av røykløp eller fyringsanlegg	397	4,3 %	414	+mva
Feiing - fyrkjele og anbringer	2 729	4,3 %	2 847	+mva
Feiing lite ildsted	397	4,3 %	414	+mva
Feiing stort ildsted	873	4,3 %	911	+mva

Teknisk bistand mv.

Kommunal deflator 2024 4,30 %

Tjeneste	2023	Endring i %	2024	
Utkjøring av tekniske hjelpemidler:				
Utkjøring fra lokalt lager, per utkjøring	229	4,30 %	239	
Egenandel for leie av kommunalt hjelpemiddel, per hjelpemiddel	120	4,30 %	125	
Timepris for privat tjenesteyting utført av teknisk sektor per mann per time	952	4,30 %	993	
Utenom ordinær arbeidstid, overtidstillegg per mann per time	202	4,30 %	211	
Ved bruk av utstyr vil det faktureres som følger		4,30 %	0	
Spylebil- pris pr. time	551	4,30 %	575	+mva
Pumpe bensin: Overvann/ avløp pr. time	159	4,30 %	166	+mva
Lekkasjesøkeutstyr: Vann (lite egnet til lytting private ledn) Pr. time	159	4,30 %	166	+mva
Kamera/ feilsøk: avløp/ overvann Pr. time	278	4,30 %	290	+mva
Vanntiner (unntaksvis, som eks vinteren 09/10) pr. time	333	4,30 %	347	+mva
Lensepumpe overflatevann pr.time	159	4,30 %	166	+mva
Vegsalt, levert, 25 kg sekk	185	4,30 %	193	+mva
Vegstikk, levert, utrangerte pr. stk.	3	4,30 %	3	+mva
Stakefjær 15m/ 25m	Gratis		Gratis	
Festeavgiften for gravplasser ved kirkegårdene	618	4,30 %	645	
llandføring av gods:				
Pr. tonn	75	4,30 %	78	+mva
Vekt 0 – 500 kg. pr. kolli	36	4,30 %	38	+mva
Vekt 500 – 1000 kg. pr. kolli	72	4,30 %	75	+mva
Omregningsnøkkel: 1m3 = 286 kg				
Overførselsprisen skal beregnes etter den måleenheten (vekt/m3) som gir høyeste enhetspris.				
Rådmannen kan i særskilte tilfeller inngå særavtaler.				
Volum 0 – 0,5 m3 pr. kolli	62	4,30 %	65	+mva
Volum 0,5 – 1,0 m3 pr. kolli	117	4,30 %	122	+mva
Volum over 1,0 m3 pr. m3	114	4,30 %	119	+mva
Rådmannen kan i særskilte tilfeller inngå særavtaler.				
Årslieie i fiskerihavnene i Djupvik og på Løkvoll pr. breddemeter.	1386	4,30 %	1446	

Byggesak mv.

Kommunal deflator 2024 4,30 %

Byggesaksgebyr jfr. Plan- og bygningsloven 2008, § 33-1, gjeldende fra 1. januar 2022:

Det beregnes ikke merverdiavgift i forbindelse med disse gebyrene

Tjeneste	2023	Endring i %	2024
Søknad uten krav til ansvarsrett – (Pbl § 20-2)			
1.1 Enkle tiltak	4148	4,30 %	4326
Søknad med krav til ansvarsrett – (Pbl § 20-1)			
2.1 Enkle tiltak og ettrinnsøknad, for bygg inntil 300m2 BRA	4148	4,30 %	4326
2,2 Ettrinnsøknad for bygg over 300 m2 BRA	7103	4,30 %	7408
To - trinns søknad:			
2.2 Rammetillatelse	7103	4,30 %	7408
2.3 Igangsetting nr. 1	2261	4,30 %	2358
2.4 Igangsetting, pr. påfølgende	1556	4,30 %	1623
Ansvarsrett og godkjenning			
3.2 Godkjenning ved erklæring om ansvarsrett	1078	4,30 %	1124
3.3 Godkjenning som selvbygger	1307	4,30 %	1363
3.4 Gravemelding	674	4,30 %	703
Byggesøknader som ikke kommer inn via eByggesøk får et tilleggsgebyr på kr.	1037	4,30 %	1082
4.1 Ulovlige tiltak: Som for tiltaket pluss medgått tid til saksbehandling.			
5.1 Endringssøknad etter at tillatelse er gitt	1307	4,30 %	1363
5.2 Midlertidig brukstillatelse	2385	4,30 %	2488
5.3 Søknad om riving av bygg etter § 20-2, og eneboliger	0	4,30 %	0
5.4 Rivningssøknad for øvrig	4148	4,30 %	4326
6.1 Søknad om utslippstillatelse	2385	4,30 %	2488
7.1 Dispensasjon uten høring	3194	4,30 %	3331
7.2 Dispensasjon med høring	5341	4,30 %	5571
8.1 Søknad om areal for oppdrettsanlegg. Pris + annonsering	23799	4,30 %	24822
8.2 Søknad om areal for oppdrettsanlegg. Endring av eksisterende	9644	4,30 %	10059
9.1 Avbrutt tiltak 50 % av fastsatt gebyr.			
10.1 Behandlingsgebyr pbl § 20-1 m, jf §26-1 (delingssaker)	2966	4,30 %	3094
11.1 Timepris ved behandling etter medgått tid	1037	4,30 %	1082
12.1 Behandling av reguleringsplaner*	21259	12,20 %	23853
12.2 Behandling av reguleringsplaner med konsekvensutredning *	31110	16,50 %	36243
12.3 Behandling av reguleringsendring *	15949	37,00 %	21850
12.4 Mindre reguleringsendring etter pbl. §12-14 2. ledd *	6906	28,00 %	8840
Kåfjord kommunes byggesaksgebyrer etter matrikkelloven beregnes på bakgrunn av et			

eget gebyrregulativ vedtatt av kommunestyret i sak 100/2016.			
Alle priser i dette regulativet øker med 4,3 % fra 1. januar 2024.			
20. Eiendomsmeglerpakke	5392	4,30 %	5624
Eiendomsinformasjon, ulike typer formidling av grunnkart, nabolister, planstatus med bestemmelser lignende, pr stk	259	4,30 %	270
21. Festeavgiften for nye festekontrakter pr. dekar. (ikke mva pliktig)	2395	4,30 %	2498
22. Gebyrsatser for seksjonering, jf. lov om eierseksjonering § 7.			
<p>Gebyrsatsene gjelder saksbehandling etter lov om eierseksjonering av 16.06.2017 nr. 65. Gebyr er inklusiv utskrift av matrikkelbrev. I tillegg til disse gebyrene beregnes tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett. Dersom søknaden avslås eller trekkes tilbake, tilbakebetales 50% av saksbehandlingsgebyret og tinglysningsgebyret i sin helhet. Dersom kommunen pålegger seksjonssameiet og reseksjonere, beregnes fullt gebyr jf. eierseksjonsloven § 22.</p>			
Seksjonering, 1 - 5 seksjoner *	3827	130,00 %	8802
Tillegg pr seksjon – flere enn 5	330	4,30 %	344
Tillegg ved befarung	2551	4,30 %	2661
Reseksjonering 1 -5 seksjoner *	3827	130,00 %	8802
Tillegg pr. seksjon - flere enn 5	330	4,30 %	344
Ved avslag på seksjoneringssøknader beregnes 50% gebyr.			

* Gebyrene har vært uforholdsmessig lave tidligere, og økes derfor mer enn kommunal deflator for å forsvare arbeidsmengde og tilsvarende gebyr i nabokommuner.

Arbeider etter matrikelloven

Kommunal deflator 2024 4,30 %

Gebyr for arbeider etter matrikelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger fra 1. januar 2024 i Kåfjord kommune:

	Tjeneste	2023	Endring i %	2024
6,1	Oppretting av matrikkelenhet			
6,1,1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn			
	Areal fra 0 – 500 m ²	13349	4,30 %	13923
	Areal fra 501 – 2000 m ²	14714	4,30 %	15347
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	972	4,30 %	1014
6,1,2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
	Areal fra 0 – 500 m ²	13349	4,30 %	13923
	Areal fra 501 – 2000 m ²	14714	4,30 %	15347
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	993	4,30 %	1036
6,1,3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon			
	Areal fra 0 – 50 m ²	6669	4,30 %	6956
	Areal fra 51 – 250 m ²	6669	4,30 %	6956
	Areal fra 251 – 2000 m ²	6669	4,30 %	6956
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	993	4,30 %	1036
6,1,4	Oppretting av anleggseiendom			
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom.			
	Volum fra 0 – 2000 m ³	14714	4,30 %	15347
	Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	993	4,30 %	1036
6,1,5	Registrering av jordsameie			
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.			
6,2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning (midlertidig forretning).	2581	4,30 %	2692
6,2,1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2			
6,3	Grensejustering			
6,3,1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
	Areal fra 0 – 250 m ²	2666	4,30 %	2781
	Areal fra 251 – 500 m ²	4407	4,30 %	4597
6,3,2	Anleggseiendom			
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³			
	Volum fra 0 – 250 m ³	2666	4,30 %	2781
	Volum fra 251 – 1000 m ³	4524	4,30 %	4719
6,4	Arealoverføring			
6,4,1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			

	Areal fra 0 – 250 m ²	3876	4,30 %	4043
	Areal fra 251 – 500 m ²	7222	4,30 %	7533
	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	993	4,30 %	1036
6,4,2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
	Volum fra 0 – 250 m ³	3876	4,30 %	4043
	Volum fra 251 – 500 m ³	7222	4,30 %	7533
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på:	1032	4,30 %	1076
6,5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	For inntil 2 punkter	2666	4,30 %	2781
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1004	4,30 %	1047
6,6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter			
	For inntil 2 punkter	4524	4,30 %	4719
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1843	4,30 %	1922
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.			
6,7	Privat grenseavtale			
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	2666	4,30 %	2781
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1774	4,30 %	1850
	Billigste alternativ for rekvisit velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.			
6,8	Urimelig gebyr Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.			
6,9	Betalingstidspunkt Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis			
6,10	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken Gjør rekvisitent under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			
6,11	Utstedelse av matrikkelbrev			
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	186	4,30 %	194
	Matrikkelbrev over 10 sider	372	4,30 %	388
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen. Se matrikkelforskriften § 16.			

Leie lokaler mv.

Kommunal deflator 2024 4,30 %

Kommunale husleier generelt økes tilsvarende kommunal deflator fra 1.4.2024

Skoler, barnehager, SFO-lokaler og andre kommunale lokaler

Skoler, barnehager, SFO-lokaler og andre kommunale lokaler kan leies ut til møter og sosiale sammenkomster slik som bursdager, konfirmasjoner og lignende. I disse prisene forutsettes renhold og at rommene settes i god og ryddig stand etter bruk.

Tjeneste	2023	Endring i %	2024
Pr. rom	579	4,30 %	604
Pr. påfølgende rom	349	4,30 %	364
Ved behov for ytterligere renhold faktureres pr. time	349	4,30 %	364
Arrangemener i regi av ungdom under 18 år, feks. ungdomsråd, elevråd og tilsv.	Gratis	4,30 %	Gratis
Barnebursdageer for barn under 16 år.	Gratis	4,30 %	Gratis
Møter i regi av politiske partier	Gratis	4,30 %	Gratis
Lag og foreninger i Kåfjord kommune, til møter, inntektsgivende arrangement og fysisk aktivitet/trening	Gratis	4,30 %	Gratis

Idrettshallen, Olderdalen

1. Det må i hvert leietilfelle av lokaler til møter o.l. betales for minimum 2 times leie og for hver påbegynte halvtime etter det.
2. For inntektsgivende store arrangement i helgene kreves en fast pris.
3. For utleie i helgene kan huset leies hele dagen.

	2022	Endring i %	2023
Idrettshallen priser lag og foreninger i Kåfjord			
Idrettshall og garderober, hel	Gratis		Gratis
Idrettshall 2/3 del inkl. garderober	Gratis		Gratis
Idrettshall 1/3 inkl. garderober	Gratis		Gratis
Treningsrom i hallen	Gratis		Gratis
Møterom i hallen	Gratis		Gratis
Sosialtrom i hallen	Gratis		Gratis
Leie av hallen ved inntektsgivende arr. per dag	Gratis		Gratis

Idrettshallen priser lag og foreninger fra andre kommuner. Offentlige eller private organisasjoner, kommersielle aktører

Idrettshall og garderober, hel	470	4,30 %	490
Idrettshall 2/3 del inkl. garderober	284	4,30 %	296
Idrettshall 1/3 inkl. garderober	142	4,30 %	148
Treningsrom i hallen	240	4,30 %	250
Møterom i hallen	578	4,30 %	603
Sosialtrom i hallen	578	4,30 %	603
Leie av hallen ved inntektsgivende arr. per dag	5752	4,30 %	5999

Idrettshallen priser for privatpersoner

Idrettshall og garderober, hel	116	4,30 %	121
Idrettshall 2/3 del inkl. garderober	116	4,30 %	121
Idrettshall 1/3 inkl. garderober	71	4,30 %	74
Treningsrom i hallen dagspris	72	4,30 %	75
Treningsrom i hallen månedspris	300	4,30 %	313
Treningsrom i hallen årspris (10 mnd)	2100	4,30 %	2190
Treningsrom i hallen under 18 år	Gratis		Gratis
Møterom i hallen	579	4,30 %	604
Sosialtrom i hallen	579	4,30 %	604
Leie av hallen ved inntektsgivende arr. per dag			

Omsorgstjenester

Kommunal deflator 2024

4,30 %

Folketrygdens grunnbeløp

118 620 Per 1. mai 2023

Hjemmetjeneste

Gebyrsetter for helse- og omsorgstjenester beregnes etter folketrygdens grunnbeløp. Satsene vil følge de til enhver tid gjeldende statlige maksimalsatser og grunnbeløpet. Mottakerne av praktisk bistand betaler per time, men maksimumsbeløpet per måned reguleres etter inntektsgruppa de er i. Satsene for egenbetaling i hjemmetjenesten beregnes etter kr 400 per time og fastsettes slik:

	Hjemmehjelp			Trygghetsalarm
	Nedre inntektsgrense	Øvre inntektsgrense	Maksimal egenandel per mnd	Egenandel
1-2 G	0	237240	*	85
2-3 G	237240	355860	*	170
3-4 G	355860	474480	*	257
4-5 G	474480	593100	*	309
Over 5 G	593100		*	360

Mottakerne av praktisk bistand betaler per time, men maksimumsbeløpet per måned reguleres etter inntektsgruppa de er i.

	2023	Endring i %	2024
Kortidsopph. sykehj. per døgn *	185		
Dag-/nattopph. i inst. per døgn *	105		
Middag som bringes			
Per middag	116	4,30 %	121
Per middag halv porsjon	68	4,30 %	71
Tillegg for utkjøring (per uke)	50	4,30 %	52
Dagsenter			
Dagsenter, egenand. per dag	90	4,30 %	94
Kjøring per person/tur	103	-100,00 %	-

* Følger maksimalsatser fra Helse- og omsorgsdep. Nye satser ikke publisert ennå.

Fulldøgns omsorg innen rus og psykiatri

Det beregnes gebyr etter samme beregning som ved fulldøgns plass på institusjon. Satsene følger av eget lovverk.

Oppvekst

Kommunal deflator 2024 4,30 %

	2023	Endring i %	2024
Barnehagesatser (fra 1. april 2024) *			
50 % plass inntil 20 timer i uka pr. måned *	Gratis	0,00 %	Gratis
80 % plass inntil 32 timer i uka pr. måned *	Gratis	0,00 %	Gratis
100 % plass over 33 timer i uka pr. måned *	Gratis	0,00 %	Gratis
Kostpenger i barnehagene (fra 1. april 2024)			
Kostpenger utgår fra 1.1.2024.			
SFO (fra 1. april 2024) **			
Halv plass pr. måned	1123	4,30 %	1171
Hel plass pr. måned	2157	4,30 %	2250
Kostpenger i SFO (fra 1. april 2023)			
Kostpenger utgår fra 1.1.24.			
Kulturskolen (fra 1. april 2024)			
Hel plass - Pr. semester	863	4,30 %	900
Søskemoderasjon (gjelder også hvis samme elev har flere tilbud)	517	4,30 %	539

* Barnehageplass er gratis i tiltakssonen fra og med 2024

** Det er inn til 12 timer gratis SFO for elever tilknyttet 1. og 2. klasse