

Drift

Arbeids- og ansvarsområde



GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

- KULTURKOMMUNEN I TROMS -

DRIFT

- Driftsseksjonen omfatter følgende hovedområder innenfor teknisk tjenesteproduksjon:
 - renhold, drift, renovasjon og vedlikehold/utvikling av kommunale bygg, eiendommer og uteområder/grøntareal
 - miljø, forvaltning av friluftsområder, herunder jakt og viltforvaltning
 - infrastruktur, - vei, og veilys, havn, vann og avløp
 - isbrytertjeneste
 - beredskap og sikkerhet
 - brann-/redningstjeneste organisert innunder driftsavdelingen



Organisasjon

- Kommunalsjef, som også er sjef for utviklingsseksjonen, har som hovedoppgave ledelse og styring av etaten med hovedfokus på personalforvaltning og økonomi.
- Ingeniør; med ansvar for utviklingsprosjekter og nye tiltak
- Ingeniør; vei, vann, avløp, med ansvar for fagområdet, isbryting, renholdsfunksjoner
- Byggforvalter; koordinering og planlegging, iverksetting vedlikeholds- og fornyingsoppgaver kommunale bygg
- Beredskapsrådgiver/førstekonsulent; beredskap, risiko og sårbarhetsanalyser, havn, trafiksikkerhet, saksbehandling
- Driftspersonell øvrig:
 - Vaktmester og vedlikeholdsarbeidere; vaktmester/vedlikeholdstjenester, samt mindre oppussingsoppgaver kommunale bygg
 - Renholdsoperatører; renhold og vedlikehold av renholdsoverflater
 - Driftsoperatører teknisk; drift av vei, vann- og avløp, kaier, havner, parkområder, gravertjenester
 - (Oppgaveoversikten er ikke uttømmende)



Fakta

- Budsjettramme kr. 22 608 000 for 2020
- Driftsbudsjett samlede kostnader kr. 34 000 000
- Inntekter på ca 10-12 millioner kroner årlig, i hovedsak fra gebyrer og inntekt last over kai
- 28 fast ansatte, og per dato 30 ansatte i arbeid (avhenger av oppgaver)
- Bredt fagområde
- Høy grad av kompetanse på de fleste fagområder



Delegasjon til UMDU

Klipp fra delegasjonsreglementet:

Utvalget har ansvar for saker vedrørende teknisk og miljø. Utvalget har videre ansvar for saksområder der kommunen med hjemmel i lover og regler gjør vedtak om løyve, pålegg, rådighetsinnskrenkelse mv, og gjør vedtak innenfor ramma og etter de retningslinjer som er fastsatt i lov, hjemlet i lov eller vedtatt av kommunestyret.

Utvalget har avgjørelsesmyndighet innenfor eget budsjettområde (når dette er vedtatt av kommunestyret)

Delegasjonsreglementet er under revisjon, og antas fremlagt for kommunestyret desember 2019.



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

- kulturkommunen i Troms -

Interkommunale samarbeid

Drift inngår i interkommunale samarbeid på i hovedsak tre saksområder:

- Brannvern og forebygging, gjennom Nord-Troms Brannvesen (vertskommunesamarbeid etter kommunelovens § 27)
 - Renovasjon, gjennom det interkommunale selskapet Avfallsservice AS.
 - Beredskap, Fjellskred og planlegging fra Nordnes og Indre Jettan, med kommunene Lyngen og Storfjord, samt mottakskommune ved eventuell evakuering; Nordreisa
- *Rådmannsutvalget drøfter interkommunale samarbeidsorgan videre og vil om mulig se på samarbeid rundt klima og energi, samt tekniske tjenester.*



Generelle utfordringer

- Begrensa ressurser, både personell og økonomi
- Økende ansvarsområder
- Hver enkelt ansatt har bredt fagansvar, og vi er sårbare (ferie, sykdom, kapasitet)
- Utfordring med sykefravær
- Rekruttering fremover



Muligheter

- Digitalisering fortsatt
- Vedlikeholdsstyring
- Organisering og effektivisering
- Faglig dyktige medarbeidere
- Kompetansepåfyll
- Omdømme og innbyggerdialog
- Strukturelle grep???



Miljø

- Klimapartnernettverk
- Arbeid med miljøfyrtårn, først skolene
- Klima- og energiplan (interkomm.)
- Arbeid med klimaregnskap
- Energiøkonomisering bygg
- Klima i beredskapssammenheng



Scooterløyper

- Arbeid med revisjon av scooterløyper
 - Krevende og langvarig prosess
 - Innleid ressurs for 1600 grunneiertyllateler



Trafikksikkerhet

- Plan – og handlingsplan
- Handlingsplan for 2020 sendes ut på høring
- Jobber også opp mot fylkeskommunen og SVV
- Innspill til NTP og RTP



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

- kulturkommunen i Troms -

Havner

- **Djupvik fiskerihavn (statlig fiskerihavn)**

- 1 allmenningskai
- 1 industrikai – Aqva Ren vil betale kr 268.197 kr i leie for 2020
- 1 flytekaianlegg – 32 plassa inkl. gjesteplass og ungdomsplass
pris: depositum kr 3.114/årsleie kr 1250,- pr breddemeter
- 1 oppsynsmann

Gjennomførte prosjekt

utskifting av fendere

utskifting av festeanordninger til flytekaiene/utliggere

Prosjekt under planlegging:

Renovering/utskifting av plankene som binder kaipålene sammen, mye råte på plankene. Gjelder kaidelen ved fiskemottaket



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

- kulturkommunen i Troms -

Nato- kai Olderdalen

- Stort vedlikeholdsbehov
- Redusert akseltrykk fra 20 tonn til 12 tonn

Gjennomførte prosjekt:

tre delen av kaia er revet

Planlagte prosjekt

utsetting av ny flytebrygge m/bølgedemper.

Renovering av kaia



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

- kulturkommunen i Troms -

Løkvoll fiskerihavn

- Driftes i samarbeid med Manddalen båtforening, hvor kommunen drifter næringsdelen og båtforeninga drifter småbåthavna
- 1 almenningskai
- I den kommunale delen av havna er nå 23 plasser
- 1 oppsynsmann

Pågående prosjekt

Arbeidet med totalrenovering av havna er i ferd med å avsluttes

- 10 nye plasser i første omgang i den kommunale delen
- 120 plasser til fritidsbåter
- egen flytebrygge til gjestebåter



Generelt om havner

- Stor dugnadsvillighet
 - Rapport SSB i 2018:
 - Våtbulk 6458 tonn (lastet)
 - Losset – 14026 tonn våtbulk, 41 547 tonn tørrbulk
220 mobile fraktenheter
113 tonn uforedlet fisk
 - 1612 anløp av fiske- og fangstfartøy, stykkgoods- og andre tørrlastskip
- Stort press på bakrommet til havnene



Prosjekt havnesamarbeid Nord- Troms

- **Prosjekt status og strategier transportinfrastruktur i Nord-Troms – havnesamarbeid**
- Noen eksempler som kan diskutertes er:
 - En felles «havnesjef» (egen eller innleid for en periode, som står for «opplæring»)
 - En felles person som tar seg av noen forvaltningsoppgaver, tillatelser etter Havne- og Farvannsloven
 - Sammen utvikle en samlet havnestrategi eller tiltaksplan, - forretningsutvikling
 - Felles markedsføring, synliggjøring av havnene
 - Felles ISPS koordinering/kursing/revisjon mv.
 - Felles innkjøp til havnevirksomheten
 - Andre praktiske operasjoner, felles opplæring mv.



Bakgrunn for prosjektet havnesamarbeid

- Mer last på båt
- Transportinfrastrukturen gjennom Nord-Troms benyttes av hele Nord-Norge, E6, E8 og hovedleia går gjennom regionen
- Nord-Troms har høy verdiskaping og høyt transportomfang i forhold til folketallet.
 - 65 % av havbruksomsetninga
 - 45 % av sjømatomsetninga
 - 21 % av akvakulturlokalitetene
 - 18 % av samlet kjøttproduksjon
 - 21 % av samlet melkeproduksjon
 - 42 % av geitemelkproduksjon
 - 61 % av tungtrafikk med ferger
 - 16 % av fylkesvegnettet
 - 45 % av riks- og europavegnettet
 - 18 % av det kommunale veinettet



Kommunale avgifter

- 701 husstander tilknyttet vann
- 286 husstander tilknyttet kloakk
- 1129 hus/hytter betaler for feiing



Byggforvaltning

Arbeids- og ansvarsområde

Drift og vedlikehold av kommunale formålsbygg;

3 skoler, hvorav 1 er nedlagt

4 barnehager

2 helsesentre (foreløpig)

Kåfjord rådhus

2 leiligheter Marielund

Idrettshall

Fordelt på til sammen 20 000 m² bygningsmasse



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

- kulturkommunen i Troms -

Ansatte

- 1 byggforvalter
- 4 vaktmestre
- 1 prosjektmedarbeider
- 1 vakant vaktmesterstilling
- 1 prosjekting.stilling (oppfølging av prosjekt og nye tiltak)

- Stillingene er fordelt på kommunale bygg, men er organisert i team som fordeles etter oppgaver.
- Støtter også uteseksjonen ved behov



Olderdalen skole

- 3055 m², byggeår 1960/68
- Energiforbruket er senket fra 2007 med 185 Kwt/m² til 160 Kwt/m² i 2018
- **Prosjekt som er gjennomført;**
brannsikring av 2. etg. Fløy A
skiftet varmesystem på deler av bygget, med bedre varmestyring
totalrenovering av skolekjøkkenet
- Adkomst tilrettelagt for universell utforming
- Nytt taktekke på fløy A og C
- Montert adgangskontroll



Pågående prosjekt Olderdalen skole

- Oppussing av klasserom og fellesareal
- Utskifting til energisparende belysning
- Konkurransesgrunnlaget for basseng Olderdalen skole er startet opp
- Reklamasjon på varmepumpe



Manndalen skole

- 1867 m², byggeår 1955/1977
- Strømforbruk 2007 209 Kwt/m² til 183 Kwt/m² i 2018
- **Prosjekt som er gjennomført**
 - montert adgangskontroll
 - renovert musikkrom
 - energisparende tiltak (varmestyring)
 - alle klasserom på ungdomsskolen er brannsikret



Pågående prosjekt Manndalen skole

- Renovering av klasserom og fellesareal
- Vedlikehold av VVS og EL



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

- kulturkommunen i Troms -

Olderdalen barnehage

- 289 m², byggeår 1980/1989
- Strømforbruk i 2007 på 263 Kwt/m² til 203 Kwt/m² i 2018
- **Prosjekt som er gjennomført**
 - utskifting av vinduer
 - ekstraisolert himling
 - totalrenovert kjøkken
 - skiftet varmestyring



Pågående prosjekt Olderdalen barnehage

- Oppussing av rom, med utskifting av gulvbelegg



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

- kulturkommunen i Troms -

Birtavarre barnehage

- 316 m², byggeår 1980/1992
- Strømforbruk i 2007 284 Kwt/m² til 178 Kwt/m² i 2018
- **Prosjekt som er gjennomført**
 - Utskifting av vinduer
 - Ekstrasolert himling
 - Skiftet varmestyring



Pågående prosjekt Birtavarre barnehage

- Fortløpende oppussing av rom

Planlagte prosjekt

totalrenovering av kjøkkenet er foreslått lagt inn i neste års budsjett



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

- kulturkommunen i Troms -

Fossen barnehage

- 375 m², byggeår 1962/1989
- Strømforbruk i 2007 257 Kwt/m² til 217 Kwt/m² i 2018
- **Prosjekt som er gjennomført**
 - Montert varmepumpe
 - Pusset opp deler av bygget
 - Skiftet vinduer

Fossen barnehage er vedtatt nedlagt fra 2020



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

- kulturkommunen i Troms -

Riebangardi barnehage

- 346 m², byggeår 2007
- Strømforbruk i 2007 243 Kwt/m² til 259 Kwt/m² i 2018.
Dette pga problemer med vannbåren varme-systemet



Pågående prosjekt Riebangardi barnehage

- Planlegging av sammenslåing av Fossen- og Riebangardi barnehage. Følgende alternativ foreslås
 - Ombygging
 - Gjøre om til 2-avdelings barnehage



Kåfjord Helsestun

- 4900 m2, byggeår 2018
- Fortløpende arbeid med optimalisering av drift
- Kontinuerlig oppfølging av skader, feil og mangler
- Utarbeider grunnlag for 1 års befaring
- Skille ut tomt, og oppmåling av areal både for Ungbo, men også helsesentret
- Ferdigstilling av garasjebygg
- Ferdigstilling av ladestasjon – hurtiglader
- Ferdigstilling av carport og aggregart himling over verandra etc
- Utarbeidelse av dokumenter for evt rettsak mot Skanska



Kåfjord rådhus

- 2160 m², byggeår 1968/1990
- Strømforbruk i 2007 225 Kwt/m² til 218 Kwt/m² i 2018
- **Gjennomførte prosjekt**
 - Total renovering av kommunestyresalen
 - Branngarasjen er bygd om til avløp
 - Ombygging av kontor til NAV
 - Ombygging av kontor til barnevern



Pågående prosjekt Kåfjord rådhus

- Utskifting til energisparende belysning
- Forløpende utskifting av kontormøbler
- Fortløpende oppussing av kontor



Gáivuona suohkan
Kåfjord kommune
Kaivuonon komuuni

- kulturkommunen i Troms -

Kåfjord helsesenter

- 3908 m², byggeår 1968, 1983, 1991, 1996 og 2007
- Nedlagt
- Arbeid i forbindelse med utleie til NVE/evt salg



Kåfjord idrettshall

- 2327 m², byggeår 2016
- Strømforbruk i 2018 på 70 Kwt/m²
- **Gjennomførte prosjekt**
 - Montert utebelysning
 - Nytt taktekke på bassengdelen
- **Pågående prosjekt**
 - Reparasjon av havarert varmepumpe



Generelt

- Eldre bygningsmasse med slitte flater, himling, vegger og gulv
- Ikke spesielt energivennlig
- Stort vedlikeholdsbehov. Til vedlikehold var det et gjennomsnitt på kr 47/pr m² i 2019.
- Gjennomførte prosjekt er i stor grad utført i egen regi
- Innfører IK-bygg, internkontrollsystem- og vedlikeholdsprogram.



Gjennomført på alle bygg

- Montert nye brannvarslingsanlegg med direkte varsling til 110
- Renset alle ventilasjonsanlegg
- Fokus på energisparende tiltak
- Radonmålinger

