

Konsekvensutredning

Storhaugveien boligfelt

OPPDRAGSGIVER
Kåfjord kommune
Plan ID: ????????????

EMNE
Konsekvensutredning

DATO / REVISJON: 22. august 2023
PROSJEKTNUMMER: 1239

Konsekvensutredning

OPPDRAG	Storhaugveien boligfelt	DOKUMENTKODE	
EMNE	Konsekvensutredning	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Kåfjord kommune	OPPDRAGSLEDER	
KONTAKTPERSON		UTARBEIDET AV	Roald Sebergesen

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
01					
00					

SAMMENDRAG

Formannskapet i Kåfjord kommune har vedtatt å utarbeide detaljreguleringsplan for boligområde i Storhaugveien i Djupvik, hovedsakelig på gnr. 1 bnr. 131, men også noe på tilstøtende eiendom gnr. 1 bnr. 21 mot sjøen.

Planområdet er på ca. 40 daa og reguleres til boligformål, offentlig vei, lekeplass og vegetasjonsskjerm.

Konsekvensutredningen har tatt hensyn til innspill fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark som mener at reindrift og samisk kultur ikke blir så sterkt påvirket at det krever full konsekvensutredning. Det er tilstrekkelig at dette temaet behandles i planbeskrivelsen.

Derimot vil planforslaget kunne ha så store konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår, samt friluftsliv og folkehelse, at disse temaene må utredes etter forskriften.

Innholdsfortegnelse

Innledning	4
1.1 Bakgrunn	4
1.2 Videre saksgang.....	4
2 Beskrivelse av planområdet og tiltaket	4
2.1 Planstatus	5
2.2 Planområdet.....	5
2.3 Planlagt bruk	5
2.4 Utredningsalternativer	5
2.4.1 Nullalternativet.....	5
2.4.2 Alternativ 1.....	5
3 Overordnet metode	5
Metodikken og vurderingene er basert på eksisterende tilgjengelig informasjon, befaring og informasjon som har kommet fram under utarbeidelse av det aktuelle planforslaget. Alle tema er utredet i henhold til metodikk beskrevet i planprogrammet. Konsekvensene av planen fremkommer ved å sammenlikne 0-alternativet og utredningsalternativet (planforslaget).	6
3.1 Planprogrammet	6
Naturmangfold.....	6
3.2 Datagrunnlag og datakvalitet	7
3.3 Vurdering av omfang og konsekvenser	7
3.3.1 Omfang.....	7
3.3.2 Konsekvensvurdering.....	7
3.4 Omfang- og konsekvensvurdering - sammenfattet.....	7
4 Tema naturmangfold	8
4.1 Metode8	
4.1.1 Datagrunnlag og kvalitet	8
4.1.2 Omfang og virkning.....	8
5 Tema framtidige klimaendringer	9
5.1 Metode9	
5.1.1 Datagrunnlag og kvalitet	9
6 Supplerende tema	10
6.1 Trafikk	10
6.1.1 Metode10	
6.1.2 Datagrunnlag og kvalitet	10
6.2 Barn og unges interesser	11
6.2.1 Metode11	
6.2.2 Datagrunnlag og kvalitet	11
Datakilder: Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging.	11
6.3.1 Metode12	
6.4.1 Metode12	
6.4.2 Datagrunnlag og kvalitet	12
6.5 Friluftsliv	13
6.5.1 Metode13	
6.5.2 Datagrunnlag og kvalitet	13
7 Sammendrag med konklusjon for valg av alternativ	13
7.1 Sammendrag alternativvurdering.....	13
7.2 Konklusjon for valg av alternativ.....	13

Innledning

Planområdet er i kommuneplanens arealdel for Gáivuona suohkan – Kåfjord kommune er området lagt til et areal der gjeldende delplan for Djupvik – Engenes fortsatt skal gjelde. Denne planen er fra 1995. Planområde er i denne planen lagt ut til LNF-formål.

Kirkegården er ikke omfattet av planarbeidet.

Det reguleres inn en vegetasjonsskjerm mellom boligformål og kirkegård for å ivareta hensynet til sørgende og en verdig gravlund, samt hensyn til boligeiendommenes privatliv.

Barn og unge ivaretas i planforslaget ved at det reguleres inn lekeplasser innenfor planområdet.

Storhaugveien er i dag en offentlig vei, selv om den ikke er skilt ut i hele sin lengde og dette stadfestes i planarbeidet. Kryss mot E6 er godkjent slik situasjonen er i dag som avkjøring, men ved å legge til rette for økning av trafikk til og fra planområdet vil avkjøringen måtte oppgraderes til kryss, med de utfordringer dette medfører i forhold til areal, stigning, sikt osv.

Kommunen ønsker å behandle veien i en egen sak, og planområdet er ikke utvidet fram til kryss E6.

Det planlegges ikke gang- og sykkelvei i planen, men det skal tilrettelegges for myke trafikanter langs etablert sti utenfor planområdet ned til riksveien og eksisterende bussholdeplass.

Planområdet avgrenses av eiendomsgrensene til eiendommen gnr. 1 bnr. 131, unntatt mot sørvest hvor det er tatt med ca. 150 m² av gnr. 1 bnr. 21.

Planen skal ha konsekvensutredning i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger § 6 og vedlegg 1, da planen kommer inn under punkt 25 i vedlegget: «*Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.*»

1.1 Bakgrunn

Det er ikke tilgjengelige boligtomter i Djupvik i dag, og boligsituasjonen er vanskelig for både boligsøkere og bedrifter som har behov for boliger til sine ansatte.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for nye boliger i området med trivelig bomiljø og lekeplass.

1.2 Videre saksgang

Konsekvensutredningen tas opp til behandling sammen med planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser for området av kommunestyret i Kåfjord.

2 Beskrivelse av planområdet og tiltaket

Planområdet ligger på oversiden av E6 gjennom Djupvik, og har atkomst fra denne i stigningen mellom Djupvik og høyden ovenfor. Storhaugveien brukes i dag som atkomstvei til eksisterende boligområde og til kirkegården, som ligger i enden av veien

og grenser til planområdet.

Området består av glissen skog og annen utmark på marin strandavsetning. Området har lite trafikkstøy, og annen bebyggelse ligger i god avstand fra planområdet.

2.1 Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel for Gáivuona suohkan – Kåfjord kommune i gjeldende delplan for Djupvik – Engenes fra 1995 lagt ut til LNF-formål.

2.2 Planområdet

Per i dag er det ingen registrert bruk av området i offentlige register eller kommunal kartlegging.

Det er ikke kommet innspill om at området er viktig for friluftaktivitet, reindriftsnæringa, eller annen bruk.

2.3 Planlagt bruk

Det foreslås tilrettelagt for boliger i planområdet, med atkomstvei, lekeplass og visuell skjerm mellom boligområdet og kirkegården som grenser til planen. Krigsminnene vil bli ivaretatt og legges inn i planen som hensynsoner.

2.4 Utredningsalternativer

Planarbeidet er igangsatt med bakgrunn i behov for boliger da eksisterende ubebodd bebyggelse benyttes som fritidsboliger, og derved ikke er tilgjengelig for boligsøkende. Kommunen vurderer tilrettelegging for boligbygging i alle livskraftige bygdesamfunn ved behov, og nå er det Djupvik som står for tur.

Utredningen omfatter derfor kun dette området, og alternativet er ingen utbygging.

2.4.1 Nullalternativet

Alternativ 0 er videreføring av *dagens situasjon*. Konsekvensene som følger av ingen utbygging, er at det i praksis er tilnærmet umulig å bygge bolig i Djupvik på grunn av at det ikke er tilgjengelige boligtomter for salg.

Planområdet beholdes uten inngrep, og ingen vern av krigsminner.

2.4.2 Alternativ 1

Alternativ 1 omfatter gjeldende planforslag, med tilrettelegging for boligbygging samt vern av krigsminner innenfor planområde.

3 Overordnet metode

Konsekvensutredningen baserer seg på vurdering av omfang og konsekvens for hvert tema.

Metodikken og vurderingene er basert på eksisterende tilgjengelig informasjon, befarings- og informasjon som har kommet fram under utarbeidelse av det aktuelle planforslaget. Alle tema er utredet i henhold til metodikk beskrevet i planprogrammet. Konsekvensene av planen fremkommer ved å sammenlikne 0-alternativet og utredningsalternativet (planforslaget).

Alternativ 0 er videreføring av *dagens situasjon*. Konsekvensene som følger av ingen utbygging, er at det i praksis er tilnærmet umulig å bygge bolig i Djupvik på grunn av at det ikke er tilgjengelige boligtomter for salg.

Alternativ 1: Alternativ 1 omfatter gjeldende planforslag.

3.1 Planprogrammet

Planprogrammet er vedtatt av Kåfjord kommune i sak 38/23 den 17.03.2023.

Planprogrammet har, med hjemmel i forskrift om konsekvensutredninger, fastslått følgende hovedutredningstemaer:

Naturmangfold

- Kartlegge naturtyper og arter i tilgjengelige artsdatabanker.

Det er ikke registrert spesielt sårbare arter i eller i nærheten av planområdet.

Mål:

Sikre at natur- og kulturlandskap ivaretas og forvaltes slik at kvalitetene i landskapet styrkes. I størst mulig grad motvirke nedbygging av jordbruksjord og myr.

Reindrift og samisk kultur

- Kartlegge reindriftenes bruk av nærliggende områder og akseptable nivå for bruk og aktivitet i planområdet.

Mål:

Legge til rette for en fredelig sameksistens og respekt for reindriftenes sårbarhet.

Påvirkning av framtidige klimaendringer

- Kartlegge/vurdere klimaendringenes betydning for planområdet gjennom vurdering av eksisterende grunnlagsmateriale.

- Vurdere om det må iverksettes spesielle tiltak for å sikre planområdet.

Mål:

Legge til rette for at nødvendige og/eller ønskede klimatiltak kan iverksettes ved at det er hjemmel for dette i planens bestemmelser.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark mener at reindrift og samisk kultur ikke blir så sterkt påvirket at det krever full konsekvensutredning. Det er tilstrekkelig at dette temaet behandles i planbeskrivelsen. Videre skriver de at planforslaget vil kunne ha så store konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår samt friluftsliv og folkehelse, at disse temaene må utredes etter forskriften.

Det skal gis supplerende vurderinger av følgende:

- Trafikk
- Barn og unges interesser

- Teknisk infrastruktur, inkl. vann/avløp og energi
- Friluftsliv

3.2 Datagrunnlag og datakvalitet

Det er ikke gjennomført fysiske undersøkelser eller kartlegging i forbindelse med planarbeidet. Det legges til grunn at datagrunnlag og datakvalitet er tilfredsstillende for alle berørte tema.

Under hvert tema er det angitt hvilke datakilder som ligger til grunn for konsekvensvurderingen. Det er også gjort en vurdering av hvor godt datagrunnlaget er. Desto bedre datagrunnlaget er, desto mindre usikkerhet er knyttet til vurderingene.

Generelt er det hentet data fra offentlige databaser og andre offentlige kilder. Det er også brukt uttalelser fra lokalkjente som grunnlag for relevant informasjon om enkelte tema uten at dette nevnes spesielt.

Samlet sett for alle tema i denne rapporten vurderes datagrunnlaget som middels godt til svært godt.

3.3 Vurdering av omfang og konsekvenser

Konsekvensutredningen er basert på en systematisk prosedyre for å gjøre analyser, konklusjoner og vurderinger mer objektive, lettere å forstå og lettere å etterprøve.

Vurderingen tar kun for seg negativ påvirkning, men gjennomføringen som helhet vil ha positiv virkning for lokalsamfunnet. Det er imidlertid viktig å belyse i hvor stor grad planforslaget medfører negative konsekvenser, og hva dette gjelder.

3.3.1 *Omfang*

Tiltakets omfang og virkning blir vurdert for hvert enkelt tema. Det vurderes hvor stor påvirkning tiltaket vil medføre for hvert tema. Vurderingen er gjort langs en skala fra *ubetydelig omfang* til *stort negativt omfang*.

Omfangskriteriene som er benyttet i denne utredningen er vurdert skjønnsmessig.

3.3.2 *Konsekvensvurdering*

Konsekvensvurderingen består i hvilken grad det aktuelle temaet vil ha betydning for planområdet eller gi konsekvenser for andre forhold.

Konsekvensene vurderes skjønnsmessig fra liten konsekvens til stor konsekvens.

Hovedpoenget med å strukturere vurderingen av konsekvenser på denne måten, er å få fram en nyansert og presis presentasjon av konsekvensene av tiltaket.

3.4 Omfang- og konsekvensvurdering - sammenfattet

Omfang og konsekvens sammenfattes i en tabell som visualiserer vurderingene.

Fargekodingen i tabellen viser hvorvidt omfang og konsekvens er akseptabelt uten tiltak (gult), akseptabelt med avbøtende tiltak (orange), eller uakseptabelt (rødt).

Omfang\Konsekvens.....	Liten konsekvens	Middels konsekvens	Stor konsekvens
Ubetydelig omfang			
Lite negativt omfang			
Middels negativt omfang			
Stort negativt omfang			



4 Tema naturmangfold

4.1 Metode

Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.

4.1.1 Datagrunnlag og kvalitet

Kartlegge naturtyper og arter i tilgjengelige artsdatabanker.

Ingen sårbare arter eller naturtyper er registrert.

Datagrunnlaget og kvaliteten vurderes som god.

4.1.2 Omfang og virkning

Mål:

Sikre at natur- og kulturlandskap ivaretas og forvaltes slik at kvalitetene i landskapet styrkes. I størst mulig grad motvirke nedbygging av jordbruksjord og myr.

Den planlagte utbyggingen vil ikke medføre nedbygging av habitater eller økosystemer, og påvirkning på naturområdenes funksjoner, struktur og produktivitet vurderes å være liten til ubetydelig i omfang.

4.1.3 Konsekvensvurdering

Det er ingen registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse eller utvalgte naturtyper. Kunnskapsgrunnlaget ihht Naturmangfoldloven §8 anses som godt og det er ikke avdekket forhold etter § 8-12 som tilsier at området ikke kan omdisponeres. Datagrunnlaget fra naturbase.no.

Utbygging i henhold til planen vil totalt sett gi ubetydelig konsekvens for økosystemer på grunn av sitt ubetydelige omfang.

Konsekvensen for naturmangfold vurderes å bli ubetydelig og vurderes å være godt sikret gjennom planforslaget.

Omfang\Konsekvens.....	Liten konsekvens	Middels konsekvens	Stor konsekvens
Ubetydelig omfang	X		
Lite negativt omfang			
Middels negativt omfang			
Stort negativt omfang			

5 Tema framtidige klimaendringer

5.1 Metode

- Kartlegge/vurdere klimaendringenes betydning for planområdet gjennom vurdering av eksisterende grunnlagsmateriale.
- Vurdere om det må iverksettes spesielle tiltak for å sikre planområdet.

5.1.1 Datagrunnlag og kvalitet

Datagrunnlaget og kvaliteten vurderes som god.

Mål:

Legge til rette for at nødvendige og/eller ønskede klimatiltak kan iverksettes ved at det er hjemmel for dette i planens bestemmelser.

5.2 Konsekvensvurdering

Utbygging i henhold til planen vil totalt sett gi ubetydelig konsekvens for økosystemer på grunn av omfang.

1. Området ligger utenfor areal vurdert som skredutsatt.
2. Ingen elever eller bekker går gjennom området og det er ingen fare for flom i området.
3. Byggegrunn er undersøkt og den anses som sikker.
4. NGUs radonkart viser moderat til lav aktsomhetsgrad.

Omfang\Konsekvens.....	Liten konsekvens	Middels konsekvens	Stor konsekvens
Ubetydelig omfang	Nr. 1, 2 og 3		
Lite negativt omfang	Nr. 4		
Middels negativt omfang			
Stort negativt omfang			

6 Supplerende tema

6.1 Trafikk

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging danner rammer og premisser for planarbeidet.

6.1.1 Metode

Vurderer trafikkøkning, trafiksikkerhet og behov for tiltak i forbindelse med utbygging av planområdet.

6.1.2 Datagrunnlag og kvalitet

Datakilder: Statens Vegvesen

Datagrunnlaget og kvaliteten vurderes som bra.

Mål:

Legge til rette for at nødvendige og/eller ønskede trafiksikkerhetstiltak omfattes av planforslaget eller gir hjemmel for framtidige løsninger i planens bestemmelser.

6.1.3 Omfang og virkning

Statens vegvesen har akseptert at planforslaget ikke tar med kryss E6.

Kommunen planlegger etablering av gang- og sykkelvei utenfor planområdet ned til E6, hvor det er eksisterende busslomme. Dette må forutsettes gjennomført i forbindelse med utbygging av planområdet.

Gang- og sykkelvei og bussholdeplass er ikke aktuelt i planen. Tilgjengelighet for gående og syklende er ivaretatt i planforslaget ved oversiktlige forhold og lite trafikk.

Utbygging av planområdet forventes å skje over lang tid, og trafikkøkningen til og fra området vil ikke være av noen betydning før det er bygget ut et antall boliger i feltet.

Det forutsettes at gang- og sykkelvei samt kryss E6 planlegges og opparbeides før utbygging i planområdet overstiger 5 boenheter.

Planforslaget vurderes å være av middels omfang og gi liten til middels virkning for trafikk.

Omfang\Konsekvens.....	Liten konsekvens	Middels konsekvens	Stor konsekvens
Ubetydelig omfang		X	
Lite negativt omfang			
Middels negativt omfang			
Stort negativt omfang			

6.2 Barn og unges interesser

Statlige planretningslinjer for barn og unge danner rammer og premisser for planarbeidet.

6.2.1 Metode

Barn og unge skal ha tilgang på arealer i nærmiljøet hvor de kan utfolde seg i lek og skape sitt eget lekemiljø i alle årstider og for ulike aldersgrupper. Dette skal løses innenfor planområdet, eller redegjøres for hvordan det tenkes ivaretatt utenfor planområdet.

6.2.2 Datagrunnlag og kvalitet

Datakilder: Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging.

Datagrunnlaget og kvaliteten vurderes som god.

6.2.3 Omfang og virkning

Planforslaget legger til rette for arealer for lek og utendørs aktivitet gjennom innregulerte lekeplasser. I tillegg grenser planområdet til naturområder som er meget godt egnet til lek og friluftaktivitet.

Kommunen har som strategi å legge til rette for og stimulere til bosetting i alle områdene i kommunen og de gir gode oppvekstvilkår for barn- og unge.

Skolebuss til Olderdalen barne- og ungdomsskole.

Planforslaget vurderes å være av middels omfang og gi liten konsekvens for barn og unges oppvekstmiljø.

Omfang\Konsekvens.....	Liten konsekvens	Middels konsekvens	Stor konsekvens
Ubetydelig omfang	X		
Lite negativt omfang			
Middels negativt omfang			
Stort negativt omfang			

6.3 Teknisk infrastruktur, inkl. vann/avløp og energi

6.3.1 Metode

Datagrunnlaget og kvaliteten vurderes som Godt.

6.3.2 Omfang og virkning

Det er offentlig vann, avløp og strøm like utenfor området som planområdet må knytte seg til. Det er lett tilgang til E6 og parkeringsarealer utenfor planområde.

Planforslaget vurderes å være av lite omfang og gi middels konsekvens for teknisk infrastruktur.

6.4 Kommunale kulturminner/krigsminner

6.4.1 Metode

Gjøre rede for hvilke kommunale kulturminner og krigsminner som finnes i planområdet.

Gjøre rede for kommunens holdning til bevaring, og i hvilket omfang det er behov for hensynssoner.

6.4.2 Datagrunnlag og kvalitet

Datakilder: høringsinnspill fra Troms og Finnmark fylkeskommune, askeladden og kulturminnesøk.

Datagrunnlaget og kvaliteten vurderes som middels godt.

6.4.3 Omfang og virkning

Det finnes flere krigsminner fra andre verdenskrig innenfor planområdet. Blant annet ei brakketuft fra fangeleir for russiske krigsfanger, angitt som Tottleiren på kartet. Ut over disse ingen registrerte.

Planforslaget vurderes å være av lite omfang og liten konsekvens for kommunens krigsminner.

Omfang\Konsekvens.....	Liten konsekvens	Middels konsekvens	Stor konsekvens
Ubetydelig omfang			
Lite negativt omfang	X		
Middels negativt omfang			
Stort negativt omfang			

6.5 Friluftsliv

Planforslaget legger ikke til rette for arealer til friluftsliv, men det er fine områder tilknyttet planområde.

6.5.1 Metode

Gjøre rede for hvilke muligheter for friluftsliv som finnes i og i tilknytning til planområdet.

6.5.2 Datagrunnlag og kvalitet

Datagrunnlaget og kvaliteten vurderes som god.

6.5.3 Omfang og virkning

Både barn- unge og voksne har tilgang til friluftsliv i området rundt planforslaget. Like utenfor planområdet ligger lysløype. Det er flotte tilrettelagte turstier i området.

Planforslaget vurderes å være av ubetydelig negativt omfang og gir liten konsekvens for friluftsliv.

Omfang\Konsekvens.....	Liten konsekvens	Middels konsekvens	Stor konsekvens
Ubetydelig omfang	X		
Lite negativt omfang			
Middels negativt omfang			
Stort negativt omfang			

7 Sammendrag med konklusjon for valg av alternativ

7.1 Sammendrag alternativvurdering

Planforslaget er vurdert opp imot nullalternativet som er dagens situasjon med ingen tilrettelegging i planområdet.

7.2 Konklusjon for valg av alternativ

En fremtidig utbygging i tråd med planforslaget anbefales. Samlet vurderes fordelene for samfunnet å være større ved at man legger til rette for et boligområde i Djupvik som foreslått i planforslaget, enn ulempene det medfører.