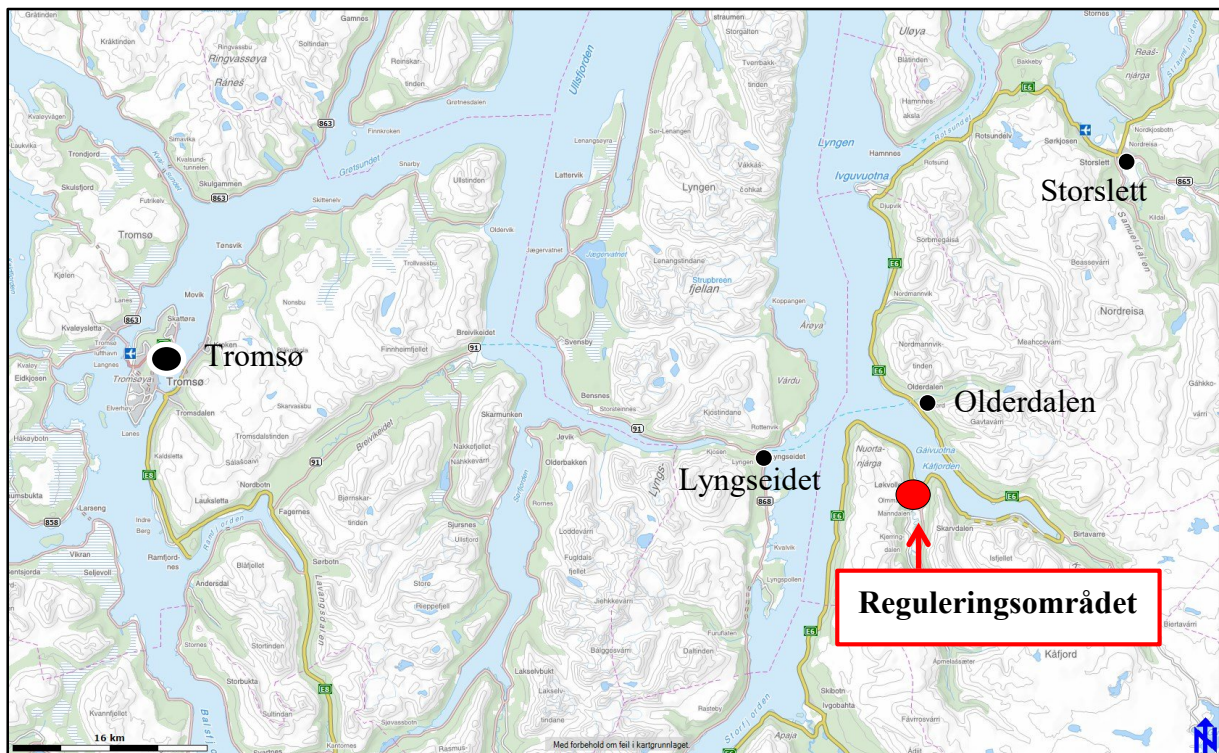


2017

Høgtuns Plankontor AS  
Sommersetlia 39, 9143  
Skibotn e-mail:  
shogtun@hotmail.com  
Tlf.: +47 908 34114

Steinar Høgtun

## REGULERINGSPLAN FOR FOSSENOMRÅDET OG DELER AV FYLKESVEG 332, KÅFJORD KOMMUNE



### Områdeplan

## PLANBESKRIVELSE MED KONSEKVENSVURDERING OG RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

20. OKTOBER 2017 (SIST REVIDERT 28/4 2018)

## INNHALDSFORTEGNELSE

1	SAMMENDRAG	02
2	BAKGRUNN OG EKSISTERENDE SITUASJON	03
	2.1 Bakgrunn	03
	2.2 Hensikten med planarbeidet	04
	2.3 Eksisterende situasjon - Fosseneset	04
3	OVERORDNEDE FØRINGER	06
	3.1 Nasjonale føringer	06
	3.2 Regionale føringer	06
	3.3 Kommunale føringer	06
4	PLANPROSESSEN	08
	4.1 Organisering og medvirkning	08
	4.2 Framdrift og frister - planprogram	09
	4.3 Framdrift og frister – reguleringsplan	09
5	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAG	11
	5.1 Planforslagets hovedtrekk	11
6	VIRKNINGER AV PLANFORLAG	13
	6.1 Konsekvensutredning - metode	13
	6.2 Relevante utredningstemaer	14
	6.3 Risiko- og sårbarhetsanalyse - metode	15
	6.4 Relevante farer	16
	6.5 Planforslagets virkninger på miljø og samfunn	17
	6.5.1 Boliger (B)	18
	6.5.2 Skole (BU1)	18
	6.5.3 Senter for Nordlige folk (BOP1)	18
	6.5.4 Barnehage (BBH1)	18
	6.5.5 Avløpsanlegg (BAV1)	19
	6.5.6 Leirplass (BLP1)	19
	6.5.7 Idrettsplass (BIA1)	19
	6.5.8 Kjøreveger	19
	6.5.9 Gang-/sykkelveger og stier	20
	6.5.10 Idrettshall (BIA2)	21
	6.5.11 Utleiehytter (BUH1)	25
	6.5.12 Motocrossbane (BMA1)	28
7	AVSLUTTENDE KOMMENTARER	33

# 1. SAMMENDRAG

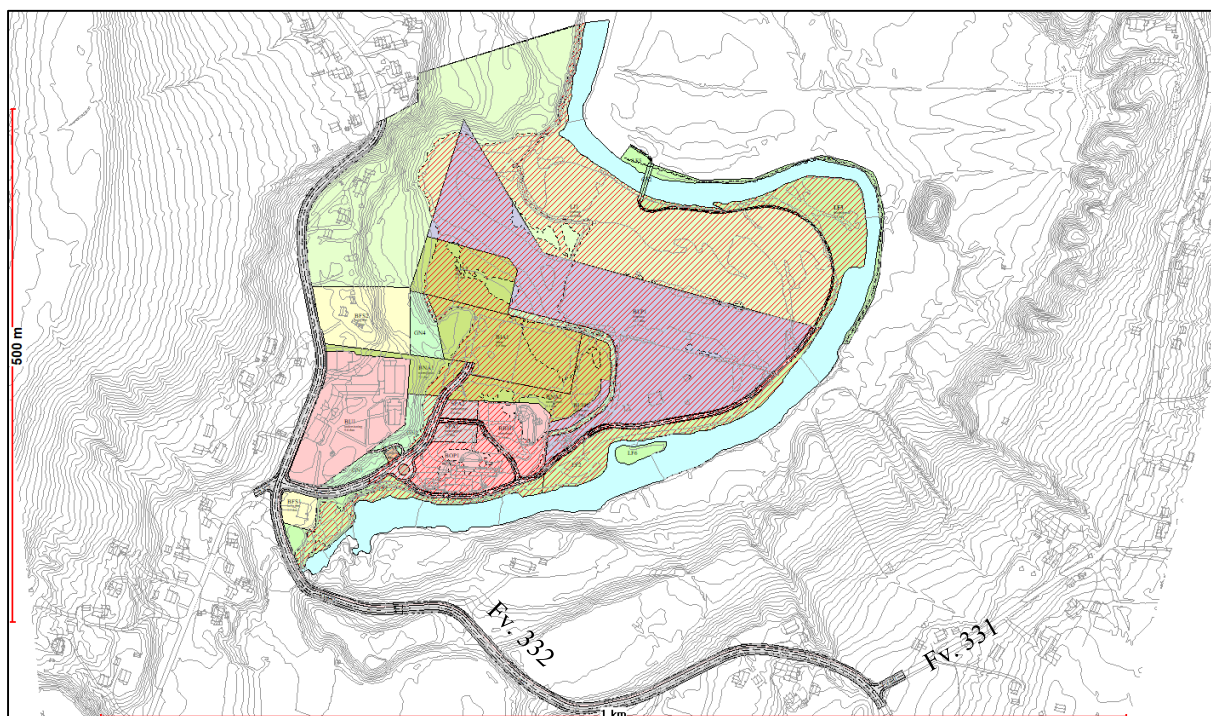


Fig. 1 – Planområdet

**Hensikt.** Hensikten med reguleringsplanen er å få avklart framtidig arealbruk for Fossenområdet og vurdere mulige tiltak for å forbedre trafiksikkerheten på fylkesveg 332.

**Planprosess.** Planprogrammet med melding om oppstart var ute til offentlig ettersyn i perioden 05.09.15 til 19.10.15. Planen ble lagt i bero på grunn av ulike grunneierinteresser og registrering av ustabile fjellmasser lengre oppe i Manddalen (Gamanjuni). Arbeidet ble gjenopptatt etter at virkninger av mulig fjellskred ble presentert i møte med NVE i mai 2017 og senere rapport «Dambruddsanalyse» nr. 3 - 2018.

**Planforslagets hovedtrekk.** Et sentralt poeng med planforslaget er å gjøre eksisterende situasjon mere trafiksikkert med tydeligere differensiering mellom kjørende og gående. Framtidig arealbruk i planområdet vil i stor grad bli opprettholdt og ny bebyggelse dreier seg i første rekke om ny idrettshall og noen utleiehytter. Nedre del av Fosseneset brukes av Riddu-riddu festivalen, fiskefestivalen og idrettsarrangementer i dag. I planforslaget legges det opp til at områdene opprettholdes og videreutvikles. Innspill om å lokalisere motocrossbane på Fosseneset tilrås ikke, da denne vil bli liggende nært eksisterende støyømfintlig bebyggelse.

**Konsekvenser av 200-års flom.** Faregrenser forårsaket av 200-års flom er inntegnet på plankartet og gir ingen konsekvenser for eksisterende - og planlagt bebyggelse.

**Fjellskred fra Gamanjuni.** NVE har utarbeidet «Dambruddsanalyse» (Rapport nr. 3-2018) som konkluderer med at sannsynligheten for dambrudd er så lav at det ikke settes restriksjoner for arealbruken i planområdet.



## 2. BAKGRUNN OG EKSISTERENDE SITUASJON

### 2.1 Bakgrunn

Statens vegvesen utarbeidet reguleringsplan for ny tunnel gjennom Nordnesfjellet som ble godkjent av Kåfjord kommunestyre i juni 2012. Den nye vegtraseen la føringer for framtidig sentrumsutvikling i Manddalen. Dette har utløst forholdsvis omfattende planarbeid:

- Reguleringsplan for Samuelsberg – godkjent 2014
- Reguleringsplan for Løkvoll sentrum - godkjent 2015
- Reguleringsplan for sammenføring Samuelsbergvegen/E6 - godkjent 2016

Nåværende planarbeid omfatter Fosseneset (gul markering på figuren nedenfor). Reguleringsplan for sti langs Manddalselva vil bli utarbeidet tilnærmet samtidig som Fosseneset.

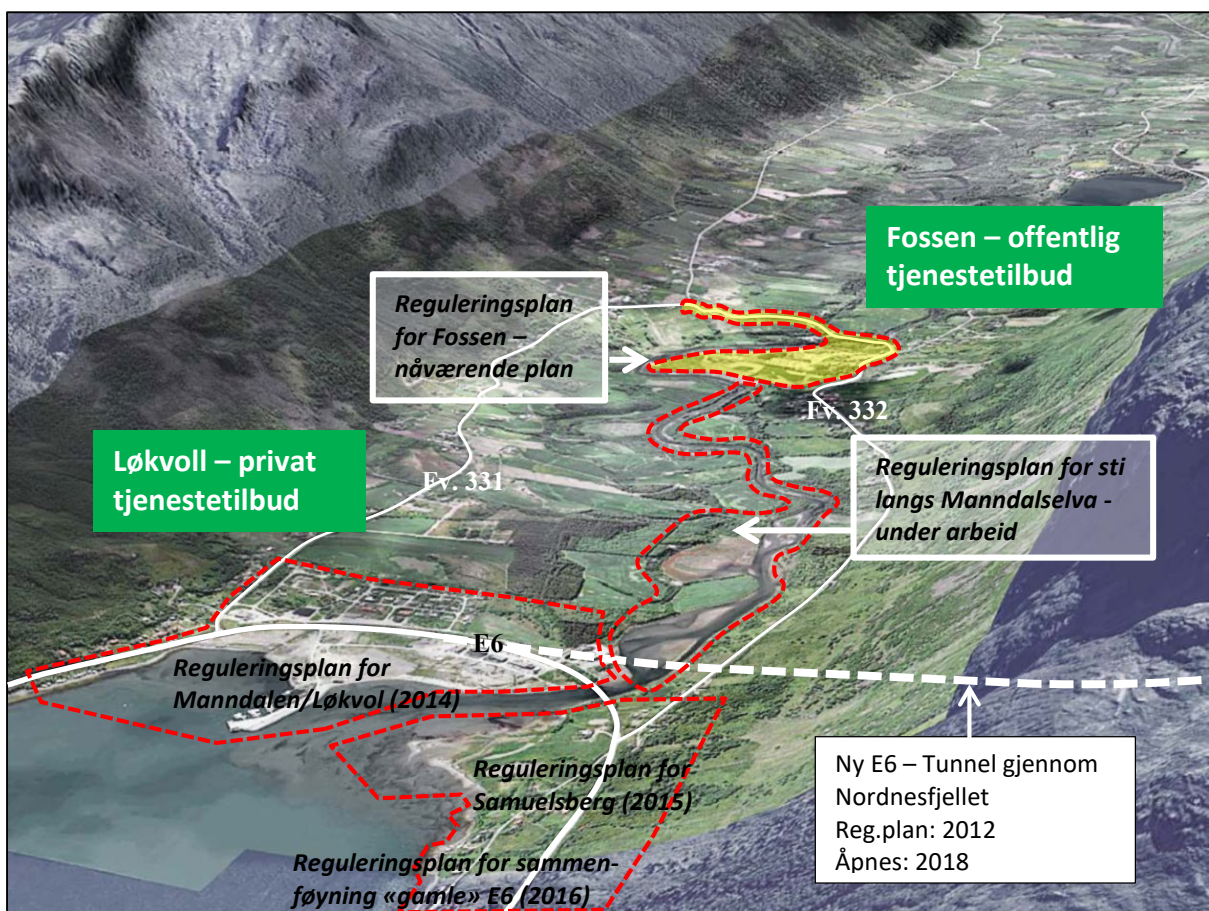


Fig. 2 – Reguleringsplanarbeid i Manddalen

I Manddalen finnes 2 tyngdepunkter med tjenestetilbud. Butikker og private tjenestetilbud ligger ved E6, mens offentlig tjenester som skole, barnehage og senter for Nordisk folk ligger i Fossen-området ved fylkesveg 332. I disse områdene er det tettstedsdannelser med noe

konsentrert bebyggelse. Det samme gjelder bebyggelsen langs vegen gjennom Samuelsberg. Øvrige bebyggelsen er i hovedsak spredt langs de to vegene som går på hver sin side av dalen.

## 2.2 Hensikten med reguleringsarbeidet

Hensikten med reguleringsarbeidet er å få avklart framtidig arealbruk for Fossen-området og vurdere mulige tiltak for å forbedre trafikksikkerheten på fylkesveg 332 som går på tvers av dalen. Under planprosessen ble det avdekket ustabile fjellpartier lenger opp i Manddalen (Gamajunni) og hensikten med planarbeidet ble derfor utvidet til også å avklare konsekvensene av fjellskred. I rapport av 2018 framgår det at sannsynligheten for dambrudd er så lav at det ikke er nødvendig med restriksjoner i arealbruken nedstrøms utløpsområdet.

Foruten de offentlige tjenestetilbudene benyttes området både av idrettslaget og Riddu-Riddu festivalen. Også motorcrossklubben ønsker å etablere seg i området. Planforslaget gir en nærmere avklaring om framtidig arealbruk. Det ønskes videre at Fossenområdet bindes sammen med Løkvollområdet med en tursti/gangsti langs Manddalselva. En del av stien vises i nåværende plan, men resten fremmes som egen plan (Tursti langs Manddalselva).

## 2.3 Eksisterende situasjon – Fosseneset m/deler av Fylkesveg 332

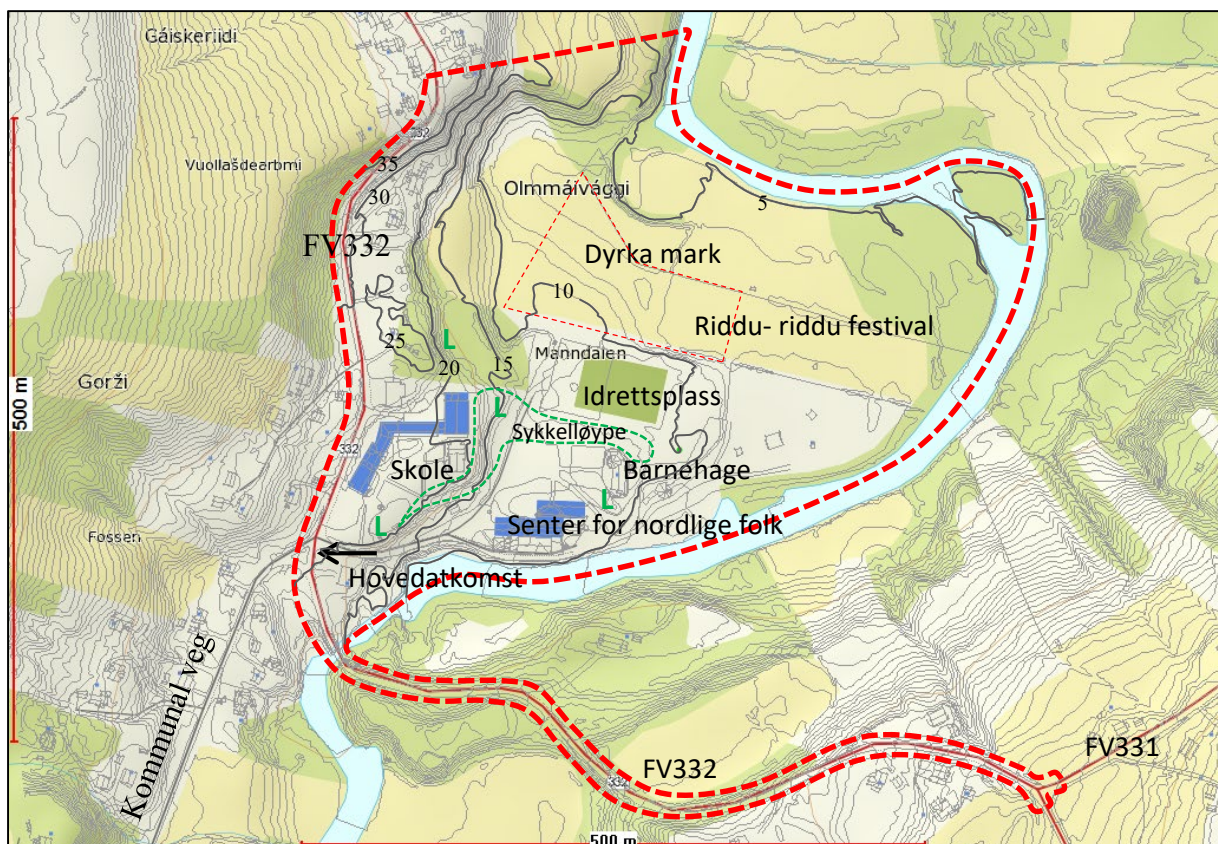


Fig. 3 – Planavgrønsning og eksisterende bruk



### ***Planavgrensningen***

Planområdet Fossen avgrenses av FV332 i vest og Mandalselva mot sør og øst. Videre inngår FV332 i planforslaget til den støter sammen med FV331 (strekningen på tvers dalen).

### ***Topografi og bebyggelse***

Bebyggelsen er lokalisert på to østvendte terrasser. På den øverste terrassen er skolen og 4 boliger med fjøs/uthus lokalisert langs fylkesvegen. På terrassen nedenfor ligger Senter for Nordlige folk, barnehage, bygning for avløpsanlegg og idrettsplass. I tilknytning til skole/barnehage er det bygd nærmiljøanlegg i form av ballbinge, lekeplasser, akebakke, klatrejungler og sykkeløype (se markering «L» på fig. 3). Nederst på Fosseneset er området flatt og omkranset av Mandalselva. Dette området brukes under Riddu-Riddu festivalen om sommeren og til skiarrangementer om vinteren.

### ***Grunnforhold***

Stort sett hele planområdet ligger på elveavsetninger, men skråningen mellom terrassene består av tykk havavsetning. Ved brua finnes et lite område med fjell i dagen.

### ***Vegetasjon***

Vegetasjonen består av dyrka mark/tidligere dyrka mark og spredt løvskog. Sentralt i området ligger et skogholt (furutrær) og langs elvebredden finnes kantvegetasjon av løvtrær.

### ***Atkomstforhold***

Fosseneset kan nås fra fylkesveg 332 (vestlig del av dalen). Hovedatkomst til planområdet blir som i dag, dvs. via kommunal veg til senter for Nordlige folk, barnehage og idrettsplass.

### ***Eiendomsforhold***

Følgende eiendommer er innenfor planavgrensningen for Fosseneset: 35/4, -20,-21, -27, -29, -30,31,-40 -46,-68, -62,-65,-74,-75,-90,-91,-92,-103,-105,-108,-108,1,-108,2,-113 og -115.

### ***Vegstrekningen 332 (på tvers av dalen)***

Vegstrekningen innehar en smal bro, er svingete med bakketopper og har dårlige siktforhold. Vegen benyttes av skolebarn og i planforslaget vurderes løsninger for å bedre trafikksikkerheten. Følgende eiendommer støter mot FV332 på nevnte strekning: 30/1, -6, -11, -12, -49, -78 og -97.

### ***Riddu-Riddu festivalen***

For å sikre framtidige muligheter for å arrangere Riddu-riddu festivalen, har Kåfjord kommune kjøpt eiendommen 35/127 (markert med rød linje på fig. 3 på forrige side).

### ***Andre arrangementer***

Området nyttes i forbindelse med Mandalen Fiskefestival som arrangeres årlig, til skiarrangementer om vinteren og til fotballkamper om sommeren. Anleggene brukes både av idrettslaget og skolen.

### ***Flomfare***

Deler av reguleringsområdet ligger utsatt til, både fra 200-års flom og flomtopp forårsaket av fjellskred (Gamanjuni). Sikringstiltak vil vurderes.

## 3. OVERORDNEDE FØRINGER

### 3.1 Nasjonale føringer

Kommunal planlegging må forholde seg til lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer. Følgende nevnes:

- Plan og bygningsloven er det formelle lovgrunnlaget (av andre lover som legger føringer nevnes folkehelse-, kulturminne- og naturmangfoldloven)
- Statlige retningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunene
- Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og ungdom interesse i planleggingen
- «Veileder for arealplanlegging» og «sametingets veileder» (de mest sentrale)
- Rikspolitiske retningslinje T-1442 Miljøverndepartementet
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen
- Rundskriv T.2/08 Miljøverndepartementet, om barn og planlegging
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013
- Retningslinje 2/2011 NVE, Flaum og skredfare i arealplanar, revidert 2014

### 3.2 Regionale føringer

- Fylkesplanen for Troms 2014 -2020 har følgende målsetting: *Arealforvaltningen skal være forutsigbar og legge til rette for god og bærekraftig nærings- og samfunnsutvikling basert på oppdatert kunnskap og godt planverk i kommunene.*
- Fylkesplanen for Troms 2014 -2020, kapittel 5 - arealpolitiske retningslinjer
- Regional planstrategi 2016-2019 viser til følgende regionale planer:
  - o Regional bibliotekplan (oppstart 2016)
  - o Regional plan for kultur (oppstart 2016)
  - o Regional plan for reindrift (under utarbeidelse)
  - o Regional forvaltningsplan 2016-2021, vannregion Troms (vedtatt 2015)
  - o Regional transportplan 2018-2027 (vedtatt 2014)
  - o Regional plan for landbruk 2014-2025 (vedtatt 2014)
  - o Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiske 2016-2027 (vedtatt 2016)
  - o Regional plan for handel og service 2015-2024 (vedtatt 2015)

### 3.3 Kommunale føringer

- Kommuneplanens samfunnsdel (under arbeid)
- Kommuneplanens arealdel - vedtatt 2017. NB! Arealdelen har videreført eksisterende situasjon og reguleringsplanen vil derfor avvike fra formålene vist i arealdelen.

## Gjeldende planer og innspill:

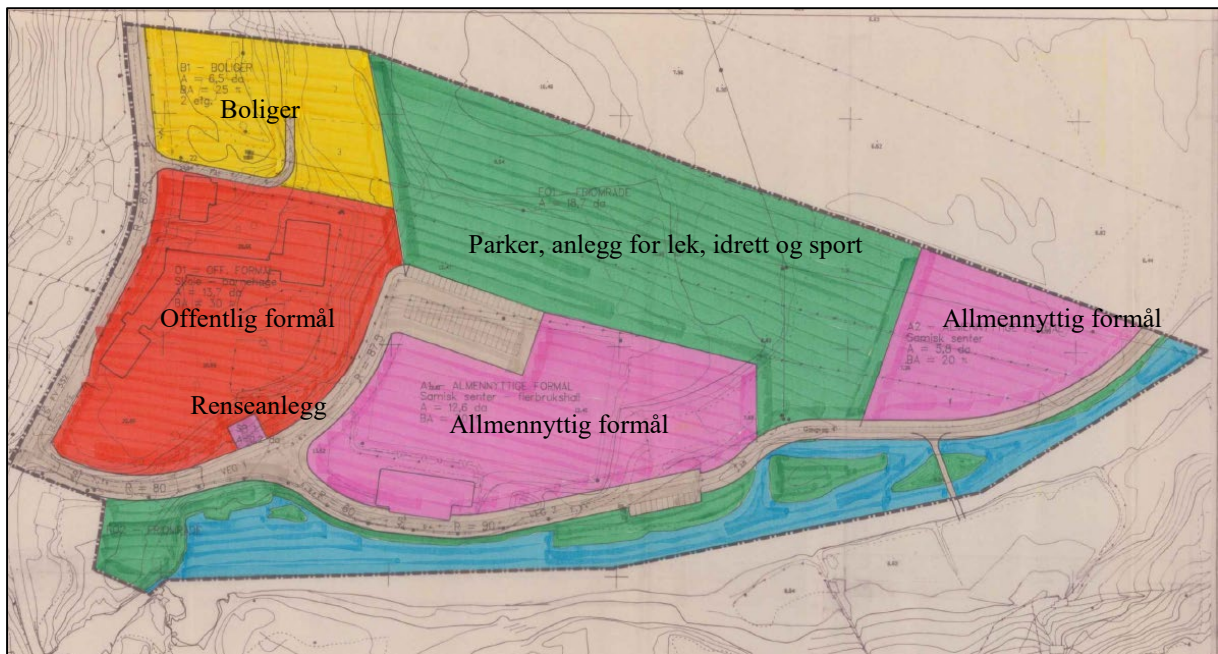


Fig. 4 - Gjeldende reguleringsplan for Fossen, godkjent i 1995

### Øvrige føringer:

- Rapport "Verdier i Manddalselva", Direktoratet for Naturforvaltning m.fl.
- Reguleringsplan for Samuelsberg 2014
- Reguleringsplan for Løkvoll/Mannaldalen 2015
- Tiltaksliste fra Kåfjord kommune, skole/barnehage, Senter for nordlige folk, Riddu-Riddu, idrettslaget (MUIL) og motorcrossklubben

## Leieavtale



Kåfjord kommune har inngått en avtale om å leie ut eiendommen 35/127 til eier av eiendommen 34/18.

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord og har en varighet på 10 år fra 10.06.15.

Fig. 5 – Eiendom som er leid ut til juni 2025



## 4. PLANPROSESSEN

### 4.1 Organisering og medvirkning

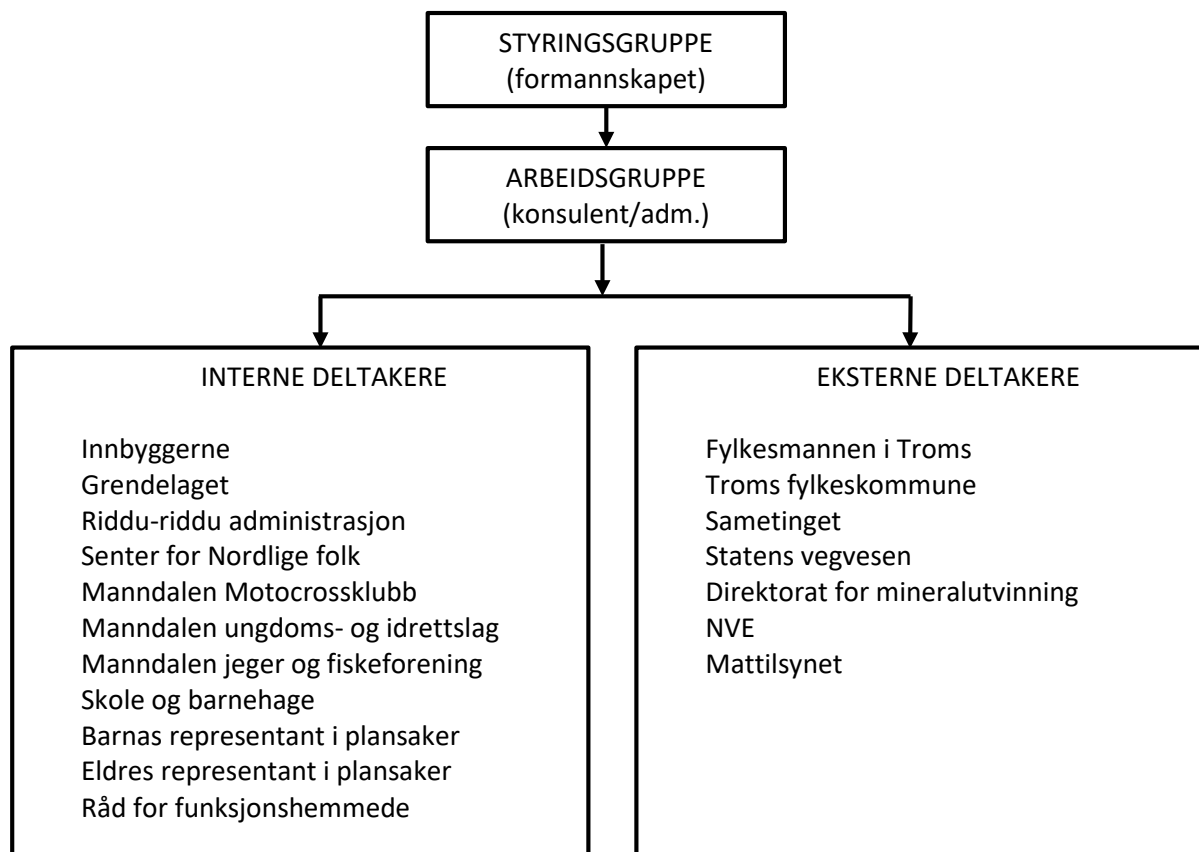


Fig. 6 – Organisering og deltakelse

Det er Kåfjord kommune som er planmyndighet og dermed ansvarlig for behandling av planen. Foruten politisk og administrativ deltakelse illustreres medvirkning i 2 hoveddeler, interne og eksterne deltakere. Med interne deltakere menes beboere/interessenter i kommunen, mens eksterne deltakere omfatter interessenter utenfor Kåfjord kommune.

#### **Medvirkning/rådgivning – politisk/administrativt**

Formannskapet er kommunens planutvalg og styringsgruppe for arbeidet. Konsulenten har under arbeidsprosessen hatt regelmessige møter med plan og utviklingsavdelingen. Administrativ deltakelse har variert avhengig av tema som er blitt diskutert.

#### **Medvirkning/rådgivning – innbyggerne**

Stedets innbyggere får informasjon og inviteres til å komme med innspill til planarbeidet med bruk av følgende modeller:

- Folkemøter og møter med ulike lag og foreninger
- "Kontordager" i Manndalen
- Informasjon på kommunens hjemmeside

### Medvirkning – fylkeskommunale og statlige interessenter

Det ble avholdt møte i Planforum i desember 2015 før fastsetting av planprogrammet. De fleste innspillene fra møtet nedfelte seg i planprogrammet (som danner grunnlaget for utarbeidelsen av reguleringsplanen). Det forventes formelle uttalelser til reguleringsarbeidet fra alle fagmyndigheter som er listet opp under fig. 6 på side 8.

## 4.2 Framdrift og frister - planprogram

Det ble utarbeidet felles planprogram for Fossenområdet, deler av fylkesveg 332 og Sti langs Mandalselva høsten 2015.

Dato	Beskrivelse	Ansvar
Sept. 2015	Oppstartmelding m/planprogram	Formannskap
Sept. 2015	Planprogrammet legges ut til off. ettersyn (6 uker)	Formannskap
Nov. 2015	Innspillene til planprogram innarbeides	SH/Adm.
Nov. 2015	Fastsetting av planprogram	Formannskap

Fig. 7 – Planprosess planprogram

Planprogrammet med melding om oppstart har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 05.09.15 til 19.10.15. Planprogrammet ble annonsert i Framtid i Nord, lagt ut på høring på kommunehuset og i ulike dagligvarebutikker i Kåfjord kommune på vanlig måte.

Videre har planprogrammet vært lagt ut på kommunens hjemmeside. Innen fristens utløp var det kommet 13 merknader til planprogrammet: 5 fra offentlige instanser, 5 fra lag og foreninger og 3 fra private personer.

Innspillene og kommunens vurdering av disse er framstilt i eget vedlegg (se vedlegg 1).

## 4.3 Framdrift og frister - reguleringsplan

Planarbeidet ble lagt i bero pga. ulike grunneierinteresser og gjenopptatt høsten 2016. Det ble i den anledning tilskrevet orienteringsskriv til berørte parter. Jf. brev til offentlige instanser, lag og foreninger og private, datert 29/9 2016.

Vinter 2017 ble det registrert ustabile fjellmasser lengre oppe i Mandalen (Gamanjuni) som kunne påvirke mulig bebyggelse i Fossen-området.

Det ble nødvendig å avvente sluttbehandling av planen inntil virkninger av mulig fjellskred ble dokumentert. Virkninger av mulig fjellskred ble presentert i møte med NVE i mai 2017. Endelig rapport forelå i 2018.

Videre planprosess er vist med grå skravur i fig. 8 på neste side.

<b>Dato</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Ansvar</b>
Jan. 2016	Planarbeid – analyse - gjennomgang av temakart/innspill - identifisering av motstridende interesser	Konsulent
Vår 2016	Planforslaget legges i «bero»	Kommunen
Vinter 2017	Møte Statens vegvesen og Troms fylkeskommune	Konsulent
Vår 2017	Div. møter med ulike lokale interesseorganisasjoner	Konsulent
Mai 2017	Møte m/NVE – virkninger av fjellskred Gammenjunni	NVE/kommunen
Okt 2017	Oversendelse av planen for politisk behandling	Konsulent
Februar 2018	Dambruddsanalyse (Rapport 3-2018)	NVE
Mai 2018	Planarbeid – justering av planforslag	Kom/Konsulent
Mai 2018	Ny oversendelse av dokumenter for politisk behandling	konsulent
Sommer 18	Planforslag - offentlig ettersyn (6 uker)	Formannskap
Høst 2018	Planforslag - merknadsbehandling	Formannskap
Høst 2018	Planforslag – sluttbehandling (§12-12)	Kommunestyret

*Fig. 8 – Planprosess for reguleringsplan for Fossen m/deler av fylkesveg 332*



## 5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAG

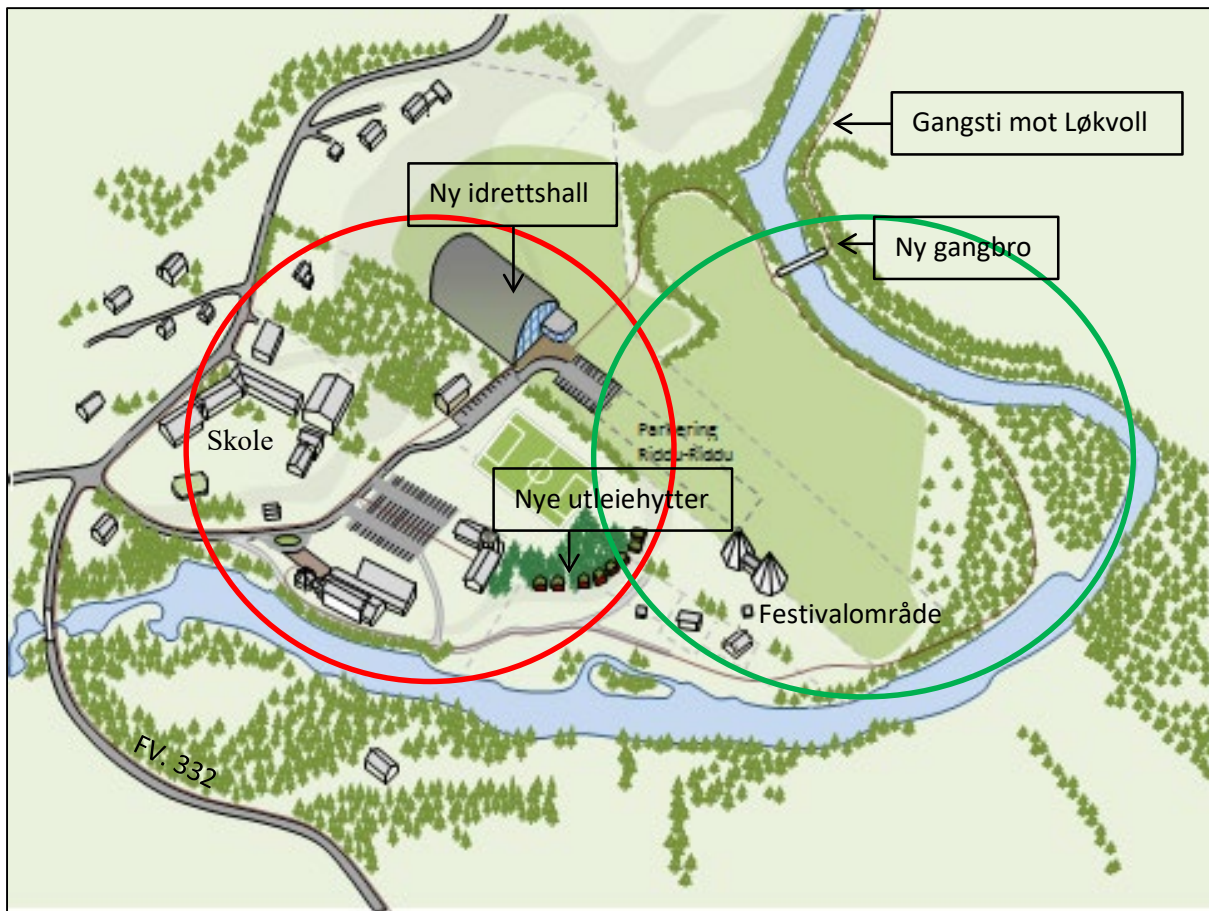


Fig. 9 - Illustrasjon av planforslag

### 5.1 Planforslagets hovedtrekk

#### **Konsentrert bebyggelse (rød sirkel)**

Framtidig bebyggelse dreier seg i første rekke om bygging av ny idrettshall og noen utleiehytter. Bygging av idrettshall er et innspill fra idrettslaget, men det er ikke foretatt en prinsipiell politisk debatt hvor i kommunen en slik hall skal ligge. Dersom man i framtida slutter seg til at en slik hall skal bygges i Manddalen, er lokaliseringen gunstig. Foruten å oppnå rasjonell infrastruktur (ligger nært skole, barnehage og idrettsplass), vil lokaliseringen også være gunstig i forhold til landskap, flom og landbrukshensyn.

Nærmere beskrivelse av bebyggelse og tiltak inngår i «Virkinger av planforslag for miljø og samfunn», pkt. 6.5 fra side 17.

#### **Festivalområde (grønn sirkel)**

Hovedtrekkene for Riddu-Riddu festivalen opprettholdes som i dag. Konsertområde med scener, lavvoer, salgsboder og leirplass ligger langs Manddalselva øst for Senter for Nordlige folk. Hovedatkomst og prinsippene for parkering er uendret fra dagens situasjon.

I planforslaget er det regulert noen utleiehytter tilknyttet festivalen og et lagerbygg som kan samlokaliseres med lagerbygg for Manddalen jeger- og fiskeforening. Fosseneset nyttes også av Manddalen Fiskefestival som arrangeres årlig, og skiarrangementer om vinteren.

### **Fylkesveg 332**

Hovedatkomst mot fylkesveg 332 opprettholdes som i dag. Reguleringsplanen omfatter også den delen av fylkesveg 332 som svinger på tvers av dalen og som bindes sammen med fv. 331 i østlig del (sørøst for Fosseneset). I planforslaget er det regulert fortau langs fylkesvegen for nevnte strekning. Kjørebanelen er justert noe for å få plass til fortaus løsning innenfor gjeldende eiendomsgrenser.

### **Øvrig vegnett og kollektivtrafikk**

Et sentralt poeng med planforslaget har vært å gjøre eksisterende situasjon mere trafiksikkert med tydeligere differensiering mellom kjørende og gående og gode gangvegforbindelser til skole, idrettsplass og barnehage.

Foruten fortaus løsninger består øvrig gangvegnett av gang-/sykkelveger og turstier. Eksisterende kjøreveger sør og øst for Senter til Nordlige folk er regulert til gang- og sykkelveger. Det samme er atkomsten til barnehagen og festivalområdet. Gang og sykkelvegene er regulert i 3 m bredde og tillates brukt til varetransport under store arrangementer.

Gang- og sykkelvegen fortsetter som tursti i den nederste delen av Fosseneset i 2 m bredde. I nedre del av Fosseneset er det planlagt en skibro/gangbro over Manddalselva, som bidrar til at turstien kan bindes sammen med tursti øst for elva som fortsetter ned til Løkvoll. Se reguleringsplan for «Tursti langs Manddalselva».

Rutebusser passerer ikke planområdet i dag. Skolebusser har stoppested utenfor Senter for Nordlige folk. Også busser i tilknytning til større arrangementer benytter nevnte område som stoppested. I planforslaget ønskes dagens løsning opprettholdt, men forbedret med at det bygges en fortau langs nevnte vegstrekning. Det er ikke planlagt busslommer, bussene vil parkere langs fortauskant som bygges i passende høyde for av- og påstigning. Se dokumentet «Reguleringsbestemmelser pkt. 3.2.3, bokstav b, side 5.

### **Jordbruk**

Innenfor planavgrensningen er det 3 eiendommer hvor det drives aktivt jordbruk (35/4, -30 og 127). De to nederste eiendommen på Fosseneset er jordbruksområder i bruk. Kåfjord kommune har kjøpt eiendommen 35/127 for å sikre forutsigbarhet for framtidig gjennomføring av Riddu-Riddu festivalen. Fylkesmannen har tidligere godkjent at nevnte eiendom omdisponeres fra jordbruksformål til kulturformål (jf. brev fra fylkesmannen, datert 18.02.15).

Kåfjord kommune har inngått en avtale om å leie ut eiendommen 35/127 til landbruksformål med en varighet på 10 år. Det forutsettes at Riddu-Riddu festivalen arrangeres etter innhøstning. Eiendommen 35/4 og 35/30 er regulert til jordbruksområde.

## 6. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

### 6.1 Konsekvensutredning - metode

Reguleringsplanen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger. Det vil si at nye områder avsatt til utbyggingsformål skal konsekvens utredes. Det skal gjøres rede for hvilke miljø- og samfunnsverdier som finnes i de aktuelle områdene, virkninger av foreslåtte tiltak og tiltak for å avbøte eventuelle negative virkninger av utbyggingsforslagene.

For å få frem virkningene av planen, må de måles eller beskrives ut fra en referanse. Dagens situasjon er en slik referanse og benevnes som 0 – alternativet. I konsekvensutredningen gjøres en sammenligning av forventet tilstand etter tiltaket, mot forventet tilstand uten tiltak. To parameterer – tiltakets omfang og verdien på tema som berøres – påvirker grad av konsekvens.

#### **Vurdering av omfang**

Vurdering av omfang er et uttrykk for tiltakets påvirkning på den enkelte delområde. Omfanget vurderes etter en skala fra stort negativt til stort positivt.

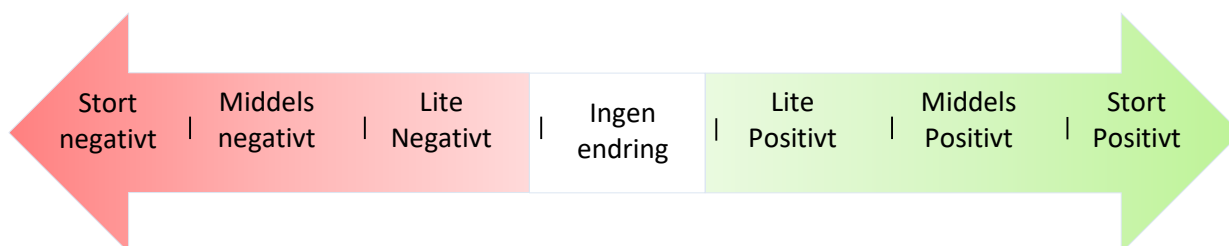


Fig. 10 – Skala for vurdering av omfang (Håndbok V712, Statens vegvesen)

#### **Vurdering av verdi**

På bakgrunn av tilgjengelig data gjøres en vurdering av en lokalitet eller område. Verdien på området angis på en skala inndelt i liten – middels – og stor verdi.

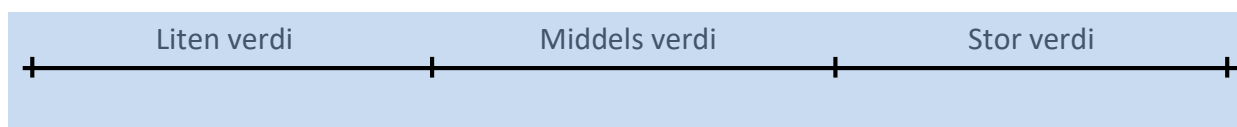


Fig. 11 – Skala for verdi for utredningsområdet

#### **Konsekvens**

Med konsekvens menes de fordeler og ulemper et tiltak vil medføre i forhold til 0-alternativet. Konsekvensen for hvert delområde framkommer med å sammenholde verdigraderingen med omfangsverdien. Stort positivt er markert med «+++», middels positivt med «++» og liten positivt med «+». Negativt er markert med «-» på tilsvarende måte.



## 6.2 Relevante utredninger

Definering av utredningsbehov har grunnlag i analyse av dagens situasjon og innkomne uttalelser til oppstartmelding med planprogram.

Utredninger	Vurdering	Tilgjengelig kunnskap
<i>Natur og miljø</i>		
Landskap	Vurdering av spesielle landskapsverdier i forhold til utbygging.	Landskapsanalyse (2012)
Kulturminner/ kulturmiljø	Vurdering om utbyggingstiltaket påvirker kultur-minner og/eller kulturmiljøer.	Naturbasen, kulturminnesøk, askeladden.
Naturvern	Vurdering om utbyggingen kommer i konflikt med områder som er vernet.	Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag, naturbase.
Naturmangfold	Vurdering om utbyggingsforslaget/tiltaket får konsekvenser for naturmiljøet.	Naturbasen, artsdatabank, NINA-rapporter mm.
Jordvern	Vurdering om utbyggingstiltaket bidrar til hinder for landbruket.	<a href="http://www.skogoglandskap.no">www.skogoglandskap.no</a> og lokal kunnskap.
<i>Samfunn</i>		
Infrastruktur og trafikk	Vurdering om utbyggingstiltaket får konsekvenser for trafiksikkerheten.	Nasjonale normkrav og retningslinjer Håndbok 100.
Nærmiljøanlegg og friluftsliv	Vurdering av hvilke konsekvenser utbygging har for friluftsliv/rekreasjon.	Kartlegge friluftsområder og drøfting med fagpersonell.
Samiske interesser	Vurdere om tiltaket for konsekvenser for samiske interesser.	Lokal kunnskap
Folkehelse	Vurdering om utbygging påvirker folkehelsen positivt eller negativt.	Kartlegging av friluftsbuk og drøfting med fagpersonell.
Universell utforming	Vurdering av muligheter for universell tilrettelegging.	Plan og bygningsloven § 10. Byggeteknisk forskrift.
Barn og unge	Vurdering om tiltaket kommer i konflikt med viktige områder for barn og unge.	Rikspolitiske retningslinjer (RPR), direkte medvirkning.

Fig. 12 – Relevante temaer

## 6.3 Risiko- og sårbarhetsanalyser - metode

Alle planer der det legges til rette for utbygging skal vurderes med hensyn til risiko og sårbarhet (plan- og bygningslovens § 4-3).

### Risikomatrise (funksjon av sannsynlighet/konsekvenser)

Konsekvens \ Sannsynlighet	1. Svært liten	2. Liten	3. Middels	4. Stor	5. Meget stor
5. Svært sannsynlig					
4. Meget sannsynlig					
3. Sannsynlig					
2. Moderat sannsynlig					
1. Lite sannsynlig					

Fig. 14 – Risikomatrise

- Rødt felt indikerer uakseptabel risiko – ikke bygging eller krav til risikodempende tiltak
- Gult felt indikerer akseptabel risiko - men risikodempende tiltak må vurderes
- Grønt felt indikerer akseptabel risiko – risikodempende tiltak ikke nødvendig

Sannsynlighetskategori	Frekvens
1. Lite sannsynlig	Sjeldnere enn en hendelse pr. 1000 år
2. Moderat sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 100 – 1000 år
3. Sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 10 – 100 år
4. Meget sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 1 – 10 år
5. Svært sannsynlig	Oftere enn 1 hendelse pr. år

Fig. 15 – Sannsynlighetskategorier

Konsekvenskategori	Beskrivelse
1. Svært liten	Ingen person – eller miljøskader. Materielle skader mindre enn kr. 100.000. Ingen skade på eller tap av samfunnsverdier.
2. Liten	Personskade - lokale miljøskader. Materielle skader mellom kr. 100.000 – 1 million. Ubetydelig skade på samfunnsverdier.
3. Middels	Alvorlig personskade – Regional miljøskade (restitusjonstid 1 år). Materielle skader mellom 1-10 mill. Kortvarig skade/tap av samfunnsverdier.
4. Stor	Dødelig skade, en person – Regional miljøskade (restitusjonstid 10 år). Materielle skader mellom 10-100 mill. Skade på/tap av samfunnsverdier med noe varighet.
5. Meget stor	Dødelig skade, flere personer – Irreversibel miljøskade. Materielle skader større enn 100 mill. Varig skade på eller tap av samfunnsverdier.

Fig. 16 – Konsekvenskategorier

## 6.4 Vurdering av relevante farer

Faretype	Vurdering	Tilgjengelig kunnskap
<b>Naturbaserte farer</b>		
Snøskred	Tiltaket vil ikke være utsatt for snøskred.	NGIs aktsomhetskart
Fjellskred	Tiltaket kan påvirkes av oppskyllingshøyde ved dambrudd skapt av skred. <b>Temaet vurderes.</b>	Beregnet oppskyllingshøyde NGI-rapport (20182017).
Flomfare og erosjon	Flom er definert som flom i vassdrag. <b>Temaet vurderes.</b>	Veileder - Flom og skredfare i arealplaner
Grunnforhold	Vurdering om byggegrunnen er problematisk. <b>Temaet vurderes.</b>	Løsmassekart og utførte grunnundersøkelser
Havnivåstigning/stormflo	Tiltaket vil ikke bli berørt av havnivåstigning/stormflo.	"Estimater av havnivåstigning i norske kystkommuner".
Ekstremnedbør	Fare knyttet til ekstremnedbør er definert som utfordringer ved overvannshåndtering. Må tas hensyn til i detaljplanlegging.	Korttidsnedbør og ekstremnedbør (Norsk klimasenter)
Sterk vind	Tiltaket er ikke spesielt utsatt for sterk vind.	Norsk klimaservicesenter
Radon	Tas hensyn til ved detaljplanlegging	Stråleverninfo 14:2012 Statens strålevern
Isgang	Vurdert som ikke relevant.	Klimaprofil Troms. Lokal kunnskap
Skog-/ lyngbrann	Vurdert som ikke risikofyllt.	Lokal kunnskap
<b>Virksomhetsbaserte farer</b>		
Brann/ eksplosjon	Tiltakene vil ikke medføre økt brann- og eksplosjonsfare.	Brann og eksplosjon (Arbeidstilsynet)
Støy	Tiltak kan medføre uakseptabel støy for omgivelsene. <b>Temaet vurderes.</b>	Retningslinjer for støy i arealplanlegging
Forurensning	Avfallshåndtering behandles i henhold til gjeldende forskrifter.	Forurensning. Regjeringen.no
Ulykker transport	(Jernbane, fly, skipshavari, trafikkulykker) Vurdert som ikke relevant.	Havne og farvannsloven, vegloven
Transport av farlig gods	Planforslaget medfører ikke til økt transport av farlig gods. Vurdert som ikke relevant	Direktiv 2008/68/EF – Innlandstransport av farlig gods
Elektro-magnetisk felt	Byggegrense mot trafokiosker og kraftlinje 22kW. Ellers er elektromagnetisk vurdert som ikke relevant.	
Dambrudd	Vurdert som ikke relevant - vurdert under «fjellskred»	"Forskrift om sikkerhet ved vassdragsanlegg" 2010.
Terror/sabotasje	Vurdert som ikke relevant	
Sårbare objekter	Vurdert som ikke relevant	

Fig. 17 – Relevante og ikke-relevante farer



## 6.5 Planforslagets virkninger på miljø og samfunn

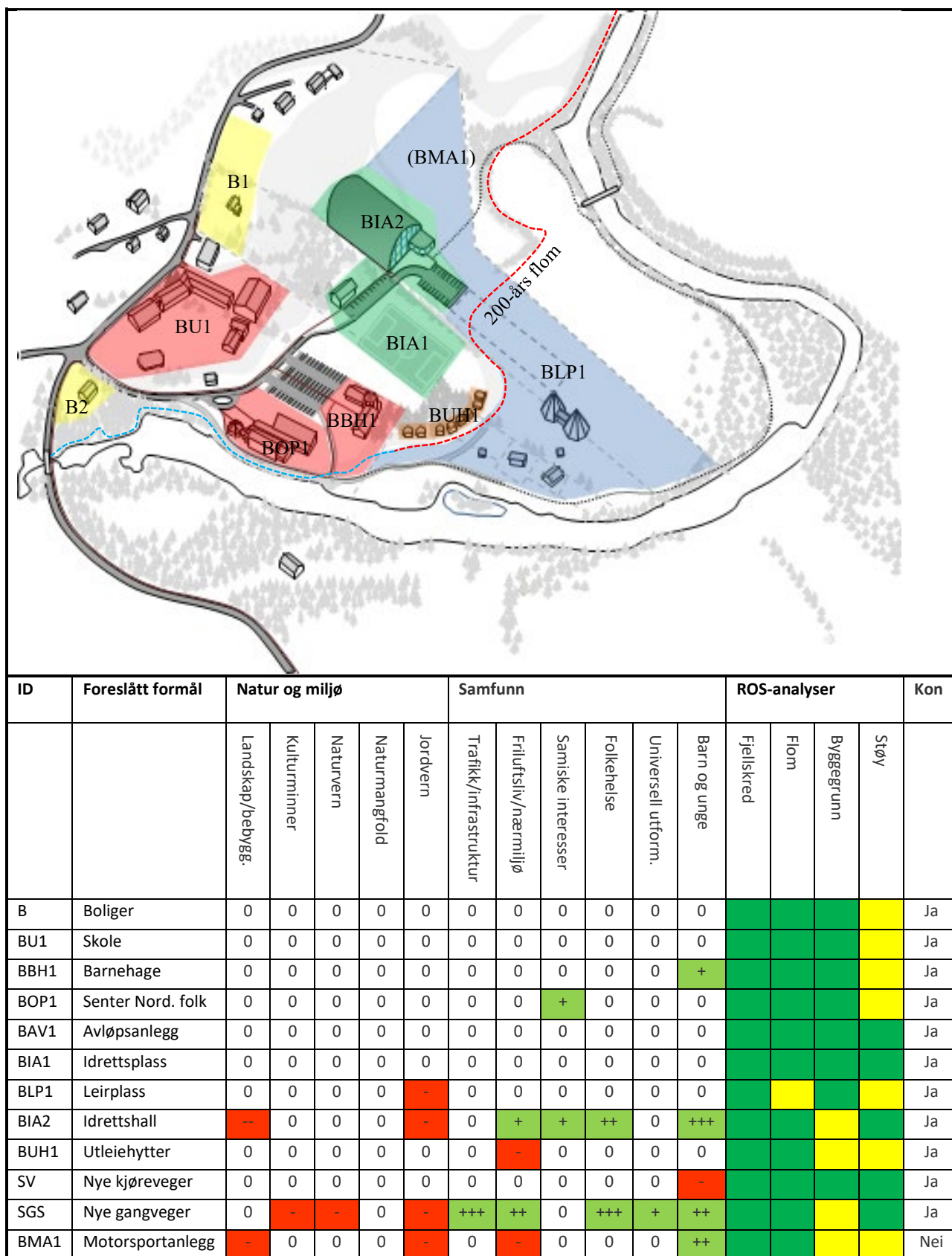


Fig. 18 – Konsekvensvurdering og ROS-analyse (se fargekoding side 15 og 17)

Framtidig arealbruk i planområdet vil i stor grad bli opprettholdt. Dette skyldes delvis at arealene som kan bebygges langt på veg er utnyttet, delvis at utearealene mellom bygningene er preget av stor aktivitet som ønskes opprettholdt og videreutviklet (se fig. 19 – «Dagens situasjon», side 23). Områdene benyttes både av idrettslag, skole, barnehage og ved større arrangementer.

Eksisterende bebyggelse benevnes som «0-alternativet», dvs. at formålene boliger, skole og bygning for avløpsanlegg ikke gir konsekvenser for miljø og samfunn.

#### **6.5.1 Boliger (B)**

Boligene opprettholdes som i dag og betegnes dermed som 0- alternativet, dvs. ingen konsekvens i forhold til andre samfunnsinteresser

*ROS-analyse: Ingen risiko i forhold til samfunnssikkerhet.*

#### **6.5.2 Skole (BU1)**

Det foreligger ikke utvidelsesbehov for eksisterende barne- og ungdomsskole. Skolen understreker imidlertid at naturomgivelsene til skolen har stor verdi. Dette omfatter både lekemulighetene og det naturlige mangfoldet/kulturlandskapet som kan brukes i undervisningen. Barne og ungdomsskole opprettholdes som i dag og betegnes dermed som 0- alternativet, dvs. ingen konsekvens i forhold til andre samfunnsinteresser.

*ROS-analyse: Ingen risiko i forhold til samfunnssikkerhet.*

#### **6.5.3 Barnehage (BBH1)**

I planområdet ligger 2 barnehager (norsk og samisk). Det har tidligere vært drøftet en sammenslåing av disse og den samiske barnehagen er planlagt med muligheter til utvidelse i vestlig retning. I likhet med senter for Nordlige folk, ligger bygget innenfor flomsone for dambrudd, forårsaket av fjellskred.

*Konsekvensvurdering: Utvidelse av barnehagen gir «liten positiv» konsekvens for barn og unge. Ingen konsekvens for de øvrige temaene som er listet opp i fig. 18.*

*ROS-analyse: Ingen risiko i forhold til samfunnssikkerhet.*

#### **6.5.4 Senter for Nordlige folk (BOP1)**

Senter for Nordlige folk er eksisterende bygning og ligger like utenfor beregnet flomsone for 200-års flom. De ønsker en forskjøvning av ankomstpartiet, at vegen mellom elva og bygningen bare tillates for fotgjengere og at det gis utvidelsesmuligheter mot nordvest.

*Konsekvensvurdering: Utvidelse av Senter for Nordlige folk gir «liten positiv» konsekvens for samiske interesser. Ingen konsekvens for de øvrige temaene som er listet opp i fig. 18.*

*ROS-analyse: Ingen risiko i forhold til samfunnssikkerhet.*

### **6.5.5 Avløpsanlegg (BAV1)**

Bygning for avløpsanlegg eksisterer i dag og opprettholdes uten endringer. Betegnes som 0-alternativet, dvs. ingen konsekvens i forhold til andre samfunnsinteresser.

*ROS-analyse: Ingen risiko i forhold til samfunnssikkerhet.*

### **6.5.6 Idrettsplass (BIA1)**

Idrettsplassen er en kunstgressbane og opprettholdes som i dag. Betegnes som 0-alternativet, dvs. ingen konsekvens i forhold til andre samfunnsinteresser.

*ROS-analyse: Ingen risiko i forhold til samfunnssikkerhet.*

### **6.5.7 Leirplass (BLP1)**

Leirplassen for Riddu-riddu festivalen eksisterer i dag. Fylkesmannen i Troms har i brev datert 18.02.15, godkjent at eiendommen 35/127 omdisponeres fra landbruks- til kulturformål.

*Konsekvensvurdering: Betegnes i utgangspunktet som 0- alternativet, men leirplassens nærhet kan likevel gi «liten negativ» konsekvens for jordbruket. ingen konsekvens i forhold til andre samfunnsinteresser.*

*ROS-analyse-flom:*

*Leirplassen vil ligge innenfor flomsonen fra Manndalselva. Bygningene i området vil benyttes i korte perioder av året og falle inn under sikkerhetsklasse 1, dvs. at sikringstiltak ikke er nødvendig. Sikringstiltak for å unngå skader på bygninger kan likevel vurderes.*

*Avbøtende tiltak: En liten heving av planlagt gangsti langs elva vil gjøre arrangementer mulig å gjennomføre ved «mindre» flommer.*

*Ingen risiko i forhold til andre forhold tilknyttet samfunnssikkerhet.*

### **6.5.8 Kjøreveger**

Eksisterende kjøreveger opprettholdes stort sett som i dag, men deler av disse er i det nye planforslaget foreslått som gang- og sykkelveger (sør og øst for Senter for Nordlige folk). Lengden på antall meter kjøreveg blir dermed kortere, men med noe mere kjøretrafikk pga. nye tiltak som idrettshall og hytter. Veg til idrettshallen vil kunne generere noe mere kjøretrafikk enn i dag og vil være en liten negativ konsekvens for skolen.

*Avbøtende tiltak: I planforslaget er traséen til idrettsanlegget endret med en kurve mot øst, for å gjøre avstanden til akebakken ved skolen større. I planforslaget er kjøreveg bare vist inntil dagens idrettsanlegg. Dersom ny idrettshall realiseres må både kjøreveg, parkeringsplasser og gangveger vurderes nærmere for hele idrettsanlegget i samarbeid med skole og barnehage.*

*Se dokumentet «reguleringsbestemmelser», pkt. 3.1.8b og c, side 4.*

*ROS-analyse: Mesteparten av kjørevegene blir liggende som i dag. Det er likevel hensiktsmessig å vurdere grunnforholdene ved nye tiltak og utbedringer.*

### **6.5.9 Gang/sykkelveger og stier**

Gangsti fra Senter til Nordlige folk følger elvebredden og knyttes til tursti på motsatt side av elva med gangbro/skibro. På motsatt side av Manddalselva fortsetter stien til Løkvoll (se egen reguleringsplan - Tursti langs Manddalselva).

#### *Negative konsekvenser*

Naturvern. Det er planlagt gangbro/skibro over Manddalselva som er et vernet vassdrag. Manddalselva er imidlertid sterkt påvirket av tidligere inngrep (elveforebygginger).

*Konsekvens: Liten negativ.*

Kulturminner. Bygging av skibro/gangbro over Manddalselva blir liggende oppå en liten del av tidligere elveforbygning som er registrert som kulturminne. *Konsekvens: Liten negativ*

Jordvern. Gangstien vil berøre dyrka ved planlagt gangbro/skibro og langs elvebredden mot Manddalselva. Selv om bredden på stien er smal (2 m) vil noe dyrka mark berøres.

*Konsekvens: Liten negativ*

#### *Positive konsekvenser*

Barn og unge. Gangstien vil i deler av året fungere som trafiksikker skoleveg mellom Løkvoll og Fossen. *Konsekvens: Middels positiv*

Folkehelse. Gangstien vil bindes sammen med «kyststien» (som går langs strandlinja på Løkvoll) og vil bli meget tilgjengelig og bidra til aktivitet for beboerne og turister.

*Konsekvens: Stor positiv*

Universell utforming. Mesteparten av gangvegnettet og stiene vil bli universelt utformet. Et lite parti midt mellom Fossen og Løkvoll vil ikke gis en universell utforming på grunn av bratt terreng. *Konsekvens: Liten positiv.*

Tilgjengelighet til friluftsområder. Stien vil bidra til større tilgjengelighet til naturområdene langs elva mellom Fossen og Løkvoll. *Konsekvens: Middels positiv*

#### Trafikksikkerhet.

Et sentralt poeng med planforslaget har vært å gjøre trafikksituasjonen mer trafiksikkert med tydeligere differensiering mellom kjørende og gående og gode gangvegforbindelser til skole, idrettsplass, barnehage og naturområder. Trafikksituasjonen i området vil bli klart forbedret. *Konsekvens: Stor positiv.*

Samlet sett vurderes de positive konsekvensene å være større enn de negative konsekvensene. Det tilrås at gangveger/stier bygges slik som planen viser.

**På de neste sidene gis en grundigere konsekvensvurdering av utbyggingsområdene for de nye tiltakene: idrettshall, utleiehytter og motocrossbane.**

### 6.5.10 Konsekvensutredning og ROS-analyse av idrettshall (BIA2)

Gnr/Bnr (grunneier)	35/108, 35/127
Dagens arealbruk	Dyrka mark – omdisponert til kulturformål
Gjeldende planer	Ingen reguleringsplaner (tilstøtende reguleringsplan i sør)



Fig. 19 – Dagens situasjon

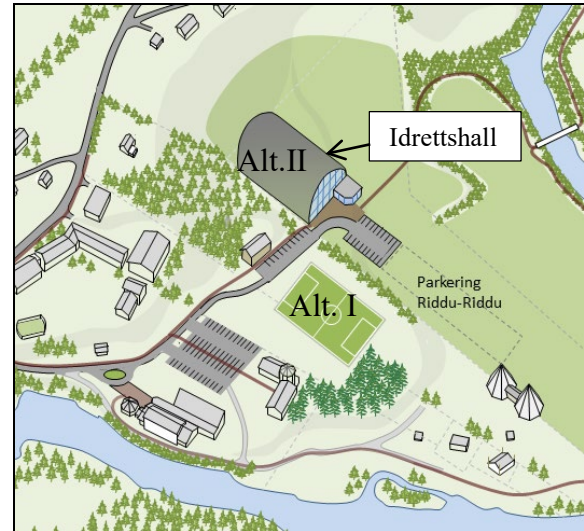


Fig. 20 - Endring etter nytt planforslag

#### KONSEKVENSVURDERING

Mandalen Ungdoms Idrettslag (MUIL) ønsker å bygge idrettshall i området. Hallen skal bygges i en størrelse på rundt 60 x 40 m. I planarbeidet er det vurdert 2 alternativer: Bygging over eksisterende kunstgressbane (alt. I) og på jordet nordøst for skolen (alt. II). Alternativ II tilrås, først og fremst pga. bedre landskapstilpasning.

Områdene for idrettshallen grenser til godkjent reguleringsplan for Fossen (1995). Tilstøtende areal i denne planen er vist som parker, anlegg for lek idrett og sport. I kommuneplanens arealdel er området vist som LNF-område.

Fylkesmannen i Troms har i brev datert 18.02.15 godkjent at eiendommen 35/127 omdisponeres fra landbruks- til kulturformål (først og fremst på grunn av Riddu-Riddu festivalen).

#### Natur og miljø

Landskap og bebyggelse

--

Idrettshaller er vanligvis meget iøynefallende og dominerende bygninger. Selve bygningen vil bli liggende på tidligere dyrka mark inne i en anfilgnende terrengformasjon.

Ut i fra landskapshensyn vil lokaliseringen vil være klart bedre enn alternativ I (eksisterende kunstgressbane). Dette gjelder særlig i forhold til Senter for Nordlige folk og barnehagen som begge har særegne arkitektoniske utforminger.

*Omfang: Stor negativt*

*Verdi: Middels*

*Konsekvens: Middels negativ*



Kulturminner	0	Det er ikke registrert kjente kulturminner i det aktuelle utbyggingsområdet. <i>Ingen konsekvens.</i>
Naturvern	0	Tiltaket berøres ikke av verneplaner. <i>Ingen konsekvens.</i>
Naturmangfold	0	<p>§ 8 og § 9: Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig (§ 8) og «Føre var prinsippet» anvendes dermed ikke (§ 9).</p> <p>§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning: Utbyggingen vil ikke medføre noe negativ konsekvens for økosystemene.</p> <p>§11 Kostnadene bæres av tiltakshaver: Omsøkte tiltak synes ikke å medføre skade på naturmangfoldet, derfor er prinsippet mindre aktuelt. Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet er utbyggers ansvar.</p> <p>§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Idrettshallen er tilknyttet eksisterende infrastruktur og bebyggelse. Tiltaket gir et samfunnmessig godt resultat i forhold til å begrense miljøbelastningen.</p> <p><i>Ubetydelig konsekvens</i></p>
Jordvern	-	<p>Kåfjord kommune har kjøpt det aktuelle området for å sikre forutsigbarhet for framtidig gjennomføring av Riddu-Riddu festivalen. Fylkesmannen i Troms har godkjent at nevnte areal omdisponeres fra jordbruksformål til kulturformål.</p> <p>Da Riddu-Riddu festivalen arrangeres etter innhøsting, har Kåfjord kommune inngått en avtale om å leie ut eiendommen til landbruksformål. Leieavtalen har en varighet på 10 år. Dette innebærer at etablering av idrettshall ikke tilrås før avtalen er utgått (2025), eventuelt at det skrives en ny avtale med grunneier.</p> <p>Bygging av idrettshall vil medføre at deler av parkeringsplasser som i dag benyttes av Riddu-Riddu, må lokaliseres lenger mot øst på samme eiendom (se fig. 20, side 21).</p> <p><i>Omfang: Middels negativt</i> <i>Verdi: Liten (avsatt til kulturformål)</i> <i>Konsekvens: Lite negativ</i></p>
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og infrastruktur	-	Bygging av idrettshall vil generere mere trafikk av både kjørende og

		<p>gående i området. Når ny idrettshall aktualiseres er det hensiktsmessig å se samlet på kjøre- og gangtrafikk for hele idrettsanlegget. Se dokumentet «Reguleringsbestemmelser», pkt. 3.1.8, bokstav b og c, side 4.</p> <p><i>Omfang: Lite negativt</i>  <i>Verdi: Middels</i>  <i>Konsekvens: Liten negativ</i></p>
Friluftsliv og nærmiljøanlegg	+	<p>Det aktuelle utbyggingsområdet berører i liten grad områder for friluftsliv, da friluftsområdene i særlig grad er knyttet mot Manddalselva. Idrettshallen vil ligge i tilstøtende område og supplere eksisterende nærmiljøanlegg (akebakke, klatrejungel, BMX-løype mm (se fig. 19, side 21).</p> <p><i>Omfang: Lite positivt</i>  <i>Verdi: Liten</i>  <i>Konsekvens: Liten positivt</i></p>
Samiske interesser	+	<p>Samiske interesser vil ikke bli direkte berørt av utbyggingen, men etablering av idrettshall vil sannsynligvis bli benyttet i forbindelse med Riddu-riddu festivalen og dermed indirekte være positiv.</p> <p><i>Omfang: Lite positivt</i>  <i>Verdi: Liten</i>  <i>Konsekvens: Liten positivt</i></p>
Folkehelse	++	<p>Idrettshallen vil bidra til fysisk aktivitet og være en sosial arena for befolkningen.</p> <p><i>Omfang: Middels positivt</i>  <i>Verdi: Liten</i>  <i>Konsekvens: Middels positivt</i></p>
Universell utforming	0	<p>Området er flatt med god tilgjengelighet. Idrettshallen m/atkomst vil bli utformet med krav til universell utforming.</p> <p>Se dokumentet «Reguleringsbestemmelser», pkt. 2.3, side 3.</p> <p><i>Ingen konsekvens.</i></p>
Barn og unge	+++	<p>Idrettshallen vil bidra til stor aktivitet for barn og unge.</p> <p><i>Omfang: Stort positivt</i>  <i>Verdi: Liten</i>  <i>Konsekvens: Stort positivt</i></p>

### SAMFUNNSSIKKERHET (Risiko- og sårbarhetsvurdering)

Vurderingene er gjort i henhold til fig. 14, side 15:

- Grønt felt indikerer akseptabel risiko – risikodempende tiltak ikke nødvendig
- Gult felt indikerer akseptabel risiko - men risikodempende tiltak må vurderes
- Rødt felt indikerer uakseptabel risiko – ikke bygging eller krav til risikodempende tiltak

Hendelse	Risiko-klasse	Vurdering
Fjellskred		«Dambruddsanalyse» (Rapport nr. 3-2018) konkluderer med at sannsynligheten for dambrudd er så lav at det ikke settes restriksjoner for arealbruken i planområdet. Akseptabel risiko.
Flomfare og erosjon		Faregrense for 200-års flom er inntegnet på plankartet. Idrettshallen vil ligge utenfor flomsonen. <i>Akseptabel risiko</i>
Grunnforhold		I følge NGUs løsmassekart ligger stort sett hele planområdet på elveavsetninger, men skråningen ovenfor det aktuelle utbyggingsområde består av tykk havavsetning. Kunnskapsgrunnlaget er imidlertid ikke godt nok og det må foretas en geoteknisk vurdering før planforslaget kan godkjennes. <i>Risikodempende tiltak vurderes.</i> Se dokumentet «reguleringsbestemmelser», pkt. 2.2, side 3.
Støy		Dersom motocrossbane aktualiseres vil den ligge kloss inntil idrettshallen og forårsake støy (rød sone). I tilfelle må risikodempende tiltak vurderes.

<b>Oppsummering</b>	<b>Etablering av idrettshallen har først og fremst negative konsekvenser for landskapet. Idrettshallen vil være positiv for barn/unge/folkehelse. Idrettshallen vil også være viktig ved store arrangementer. Området tilrås utbygd, men byggegrunn må vurderes før utbygging.</b>
---------------------	--

### 6.5.11 Konsekvensutredning av utleiehytter (HUB1)

Gnr/Bnr	35/100, -108 og -113
Dagens arealbruk	Skogholt med parkmessig betydning
Gjeldende planer	Reguleringsplan for Fossen 1995 (allmennyttig formål).



Fig. 21 – Dagens situasjon



Fig. 22 - Endring etter nytt planforslag

#### KONSEKVENSVURDERING

Det er kommet innspill om lokalisering av noen utleiehytter i forbindelse med Riddu-Riddu festivalen (primært til artister/kunstnere). I planforslaget er hyttene vist i tilknytning til dagens konsertområde og lokalisert på en liten skrent i østlig del av en furuskogholt, omtrent midt i planområdet.

I gjeldende reguleringsplan for Fossen, godkjent i 1995, er det aktuelle området vist som allmennyttig formål og område for lek, idrett og sport. Området er vist som LNFR-område i kommuneplanens arealdel.

Tiltaket tilrås, men utbyggingen må skje så skånsomt som mulig i forhold til eksisterende vegetasjon.

#### Natur og miljø

Landskap og bebyggelse	0	Bygningene vil bli liggende oppå en skrent med furuskogholt i bakkant. Hyttene vil tilpasses landskapet på en god måte. Skogholtet er et viktig landskapselement, men blir i liten grad berørt da bygningene blir liggende i utkanten av skogholtet (det må ikke felles flere trær enn nødvendig for å oppføre bygningene). <i>Konsekvens: Ubetydelig</i>
Kulturminner	0	Det er ikke registrert kjente kulturminner i det aktuelle området. <i>Ingen konsekvens.</i>
Naturvern	0	Ingen av tiltakene berøres av verneplaner. <i>Ingen konsekvens.</i>

Naturmangfold	0	<p>§ 8 og § 9: Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig (§ 8) og «Føre var prinsippet» anvendes dermed ikke (§ 9).</p> <p>§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning: Utbyggingen vil hverken enkeltvis eller samlet medføre noe negativ konsekvens for økosystemene.</p> <p>§11 Kostnadene bæres av tiltakshaver: Omsøkte tiltak synes ikke å medføre skade på naturmangfoldet, derfor er prinsippet mindre aktuelt. Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet er utbyggers ansvar.</p> <p>§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Idrettshallen er tilknyttet eksisterende infrastruktur og bebyggelse. Tiltaket gir et samfunnsmessig godt resultat i forhold til å begrense miljøbelastningen.</p> <p><i>Konsekvens: Ubetydelig</i></p>
Jordvern	0	Området består av et furuskogholt som først og fremst har parkmessig betydning. <i>Ingen konsekvens</i>
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og infrastruktur	0	Det forventes ikke at hyttene vil generere mere trafikk i forbindelse med festivalen. Det er sannsynlig at hyttene kan leies ut utenom festival-arrangementet, men antallet er beskjeden og vil i liten grad påvirke trafikksituasjonen i området. <i>Ingen konsekvens</i>
Friluftsliv og nærmiljøanlegg	-	Det aktuelle utbyggingsområdet berører skogholtet som nyttes til klatring/lek for skole og barnehage. Det forutsettes at oppføringene av hyttene ikke fører til vesentlig forringelse av lekemulighetene som er tilrettelagt i skogholtet. <i>Omfang: Lite negativt</i> <i>Verdi: Middels</i> <i>Konsekvens: Liten negativ</i>
Samiske interesser	+	Samiske interesser vil ikke bli direkte berørt av utbyggingen, men etablering av hyttene vil bli benyttet i forbindelse med Riddu-riddu festivalen og dermed indirekte være positiv. <i>Omfang: Liten positivt</i> <i>Verdi: Ubetydelig</i> <i>Konsekvens: Liten positivt</i>
Folkehelse	0	Oppføring av hyttene vil ikke ha betydning for folkehelse. <i>Ingen konsekvens.</i>
Universell utforming	0	Området er flatt med god tilgjengelighet. Hyttene m/atkomst vil bli utformet med krav til universell utforming. Se dokumentet «Reguleringsbestemmelser», pkt. 2.3, side 3. <i>Ingen konsekvens.</i>



Barn og unge	-	<p>Hyttene vil bli nært lekeanleggene, men neppe bidra til vesentlig forringelse av aktiviteter.</p> <p><i>Omfang: liten negativt</i></p> <p><i>Verdi: Middels</i></p> <p><i>Konsekvens: Liten negativ</i></p>
--------------	---	--

### SAMFUNNSSIKKERHET (Risiko- og sårbarhetsvurdering)

**Vurderingene er gjort i henhold til fig. 14, side 15:**

- Grønt felt indikerer akseptabel risiko – risikodempende tiltak ikke nødvendig
- Gult felt indikerer akseptabel risiko - men risikodempende tiltak må vurderes
- Rødt felt indikerer uakseptabel risiko – ikke bygging eller krav til risikodempende tiltak

Hendelse	Risiko-klasse	Vurdering
Fjellskred		«Dambruddsanalyse» (Rapport nr. 3-2018) konkluderer med at sannsynligheten for dambrudd er så lav at det ikke settes restriksjoner for arealbruken i planområdet. Akseptabel risiko.
Flomfare og erosjon		Faregrense for 200-års flom er inntegnet på plankartet. Idrettshallen vil ligge utenfor flomsonen. <i>Akseptabel risiko</i>
Grunnforhold		I følge NGUs løsmassekart ligger stort sett hele planområdet på elveavsetninger. Kunnskapsgrunnlaget er imidlertid ikke godt nok og det må foretas en geoteknisk vurdering før planforslaget kan godkjennes. Vurdering i henhold til fig. 13, side 19: <i>Risikodempende tiltak vurderes.</i> Se dokumentet reguleringsbestemmelse pkt. 2.2, side 3.
Støy		Dersom motocrossbane aktualiseres vil den ligge i gul sone ca. 200 m fra hyttene. I tilfelle må risikodempende tiltak vurderes.

<b>Oppsummering</b>	<p><b>Oppføring av utleiehytter vil ha positiv konsekvens for Riddu-Riddu festivalen. Skogholtet benyttes til lekeaktiviteter i dag og utbyggingen kan dermed medføre noe negativ konsekvens for barn og unge. Utbyggingen tilrås, men hyttene må oppføres i skogholtets kantsone (østlige del) og ikke føre til at områdetets lekemuligheter forringes vesentlig.</b></p>
---------------------	--

## 6.5.12 Konsekvensutredning og ROS-analyse av motocrossbane (BMA1)

Gnr/Bnr (grunneier)	35/127
Dagens arealbruk	Dyrka mark – omdisponert til kulturformål
Gjeldende planer	Ingen reguleringsplaner (tilstøtende reguleringsplan i sør)



Fig. 23 - Dagens situasjon

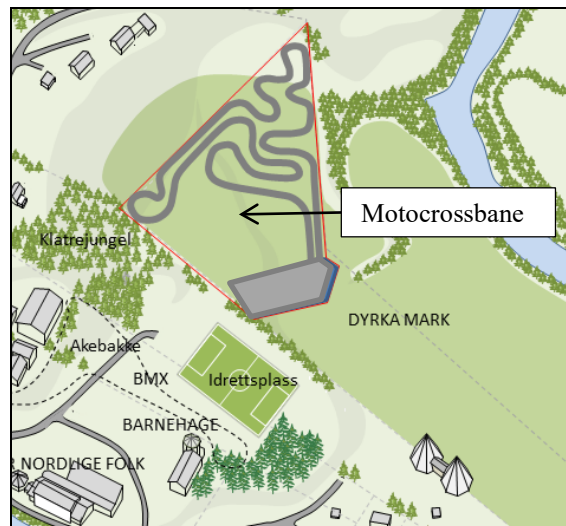


Fig. 24 - Endring etter nytt planforslag

### KONSEKVENSVURDERING

Mandalen Motor Crossklubb ønsker å bygge en treningsbane på Fosseneset. Under utarbeidelse av planprogrammet framkom merknader mot lokaliseringen fra Troms fylkeskommune, fylkesmannen, Idrettslaget, Riddu-Riddu og 2 private grunneiere. Merknadene var i hovedsak knyttet til støyproblematikk.

Forslag til motocrossbanen ligger i samme området som foreslått idrettshall, men noe lenger mot nord. I kommuneplanens arealdel er området vist som LNFR-område.

### Natur og miljø

Landskap og bebyggelse	--	Motocrossbanen vil bli liggende på tidligere dyrka mark inne i en amfilignende terrengformasjon. Selve baneanlegget vil være en løype med sand/jord og landskapspåvirkningen vil avgrens til å gjelde endring av vegetasjonsdekket (dyrka mark) og noe terrengbearbeidelser. <i>Omfang: Middels negativt</i> <i>Verdi: Middels</i> <i>Konsekvens: Middels negativ</i>
Kulturminner	0	Det er ikke registrert kjente kulturminner i det aktuelle utbyggingsområdet. <i>Ingen konsekvens.</i>
Naturvern	0	Tiltaket berøres ikke av verneplaner. <i>Ingen konsekvens.</i>

Natur- mangfold	0	<p>§ 8 og § 9: Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig (§ 8) og «Føre var prinsippet» anvendes dermed ikke (§ 9).</p> <p>§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning: Utbyggingen vil hverken enkeltvis eller samlet medføre noe negativ konsekvens for økosystemene.</p> <p>§11 Kostnadene bæres av tiltakshaver: Omsøkte tiltak synes ikke å medføre skade på naturmangfoldet, derfor er prinsippet mindre aktuelt. Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet er utbyggers ansvar.</p> <p>§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Motocrossbanen er tilknyttet eksisterende infrastruktur og bebyggelse. Tiltaket gir et samfunnsmessig godt resultat i forhold til å begrense miljøbelastningen.</p> <p>Konsekvens: Ubetydelig</p>
Jordvern	-	<p>Eventuell etablering av motocrossbane vil bli liggende like nord for idrettshallen. Kåfjord kommune har kjøpt det aktuelle området og fylkesmannen har godkjent at nevnte areal omdisponeres fra jordbruksformål til kulturformål.</p> <p>Kåfjord kommune har inngått en avtale om å leie ut eiendommen til landbruksformål med en varighet på 10 år. Dette innebærer at eventuell etablering av motocrossbane ikke tilrås før avtalen er utgått (2025). Se også beskrivelse av «Idrettshall» side 21.</p> <p>Omfang: Middels negativt Verdi: Liten (avsatt til kulturformål) Konsekvens: Liten negativ</p>
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og infrastruktur	-	<p>Etablering av motocrossbane vil generere noe mere trafikk i området, men aktiviteten er liten (2 treningstimer 2 ganger i uka).</p> <p>Omfang: Lite negativt Verdi: Liten Konsekvens: Liten negativ</p>
Friluftsliv og nærmiljø-anlegg	--	<p>Områdene for friluftsliv er særlig knyttet mot Manddalselva og blir lite berørt av motorsportanlegget. Det aktuelle anlegget ligger imidlertid kloss inntil utearealene som brukes av skole og barnehage og gir negativ konsekvens.</p> <p>Omfang: Liten negativ Verdi: Middels Konsekvens: Middels negativ</p>

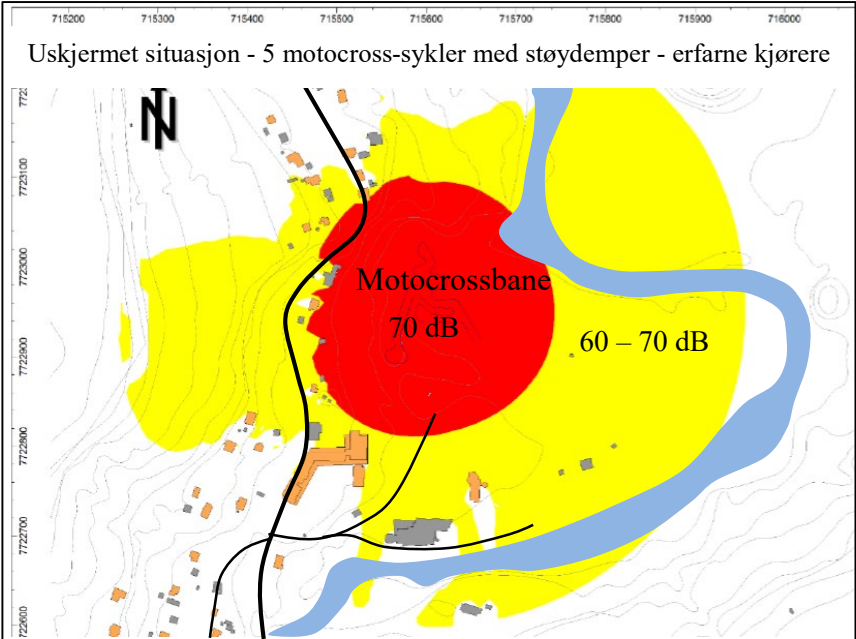
Samiske interesser	0	Samiske interesser vil ikke bli direkte berørt av motocrossbanen. Senter for Nordlige folk, i likhet med omkringliggende bebyggelse, ligger innenfor gul støysone.  <i>Omfang: Liten negativ</i> <i>Verdi: Ubetydelig</i> <i>Konsekvens: Ubetydelig</i>
Folkehelse	-	Motocrossbanen vil bidra til fysisk aktivitet og være en sosial arena for medlemmene og på denne måten gi en positiv konsekvens. Støyproblematikk vil imidlertid påvirke omgivelsene og samlet sett gi negativt.  <i>Omfang: Liten negativ</i> <i>Verdi: Middels</i> <i>Konsekvens: Lite negativ</i>
Universell utforming	0	Motocrossbanen vil være tilgjengelig for alle. <i>Ingen konsekvens</i>
Barn og unge	++	Motocrossbanen vil bidra til aktivitet for barn og unge.  <i>Omfang: Middels positivt</i> <i>Verdi: Liten</i> <i>Konsekvens: Middels positivt</i>

### **SAMFUNNSSIKKERHET (Risiko- og sårbarhetsvurdering)**

**Vurderingene er gjort i henhold til fig. 14, side 15:**

- Grønt felt indikerer akseptabel risiko – risikodempende tiltak ikke nødvendig
- Gult felt indikerer akseptabel risiko - men risikodempende tiltak må vurderes
- Rødt felt indikerer uakseptabel risiko – ikke bygging eller krav til risikodempende tiltak

Hendelse	Risiko-klasse	Vurdering
Fjellskred		«Dambruddsanalyse» (Rapport nr. 3-2018) konkluderer med at sannsynligheten for dambrudd er så lav at det ikke settes restriksjoner for arealbruken i planområdet. Akseptabel risiko.
Flomfare og erosjon		Faregrense for 200-års flom er inntegnet på plankartet. Motocrossbanen vil ligge utenfor flomsonen. Akseptabel risiko

Grunnforhold		I følge NGUs løsmassekart ligger stort sett hele planområdet på elveavsetninger, men skråningen ovenfor det aktuelle anleggsområdet består av tykk havavsetning. Kunnskapsgrunnlaget er imidlertid ikke godt nok og det må foretas en geoteknisk vurdering før planforslaget kan godkjennes. <i>Risikodempende tiltak vurderes.</i>
Støy for deltakerne		Tiltaket medfører støy, men anses ikke spesielt problematisk for deltakerne (det forutsettes at medlemmene beskytter seg mot støy etter gjeldende regelverk).
Støy for omgivelsene		 <p><i>Fig. 25 – Støyberegninger (Sweco 2017)</i></p> <p>Motocrossklubben engasjerte Sweco for å foreta en støyfaglig vurdering av området og rapporten forelå i mai 2017. Figuren ovenfor viser at mesteparten av planområdet ligger innenfor rød eller gul støysone. Innenfor gul støysone kan etablering av bygninger med støyfølsom bruk bare tillates dersom kravene til innendørs støynivå er tilfredsstillt (L5AF 60 dB). I rød sone bør etablering av boliger til støyfølsom bruk ikke tillates.</p> <p>Rapporten konkluderer med at den planlagte banen ligger i en særlig utsatt posisjon i forhold til eksisterende bebyggelse hvor støy er vanskelig å skjerme. Det beste man kan oppnå er at ingen boliger blir liggende i rød støysone. Det foreslås flere tiltak som i hovedsak vil begrense aktiviteten og på denne måten modifisere støyproblematikken:</p> <p>Lave støyvoller, støydemping av motorsykler, maksimalt 2 timer trening pr. gang 2 dager i uken, trening må være avsluttet før kl. 15 på lørdager og ingen trening på helligdager, maksimal 5 kjørende samtidig. Naboene må informeres godt og få mulighet til å påvirke tidspunkt.</p> <p>Foreslåtte driftsbegrensningene må nedfelles i reguleringsbestemmelser. <i>Risikodempende tiltak vurderes.</i></p>



<p><b>Oppsummering</b></p>	<p><b>Generelt:</b>  Mann dalen Motocross Klubb har tidligere hatt tillatelse til midlertidig motocrossbane på Løkvoll, men tillatelsen utgikk ved utarbeidelse av reguleringsplan for området i 2015. Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel ble det heller ikke funnet egnede områder for motocrossbanen.</p> <p><b>Positive virkninger</b>  Motorsport er en aksjonspreget aktivitet som over flere år har vært en positiv aktivitet, særlig for barn og unge. En lokalisering nært øvrige idrettsanlegg gir mulighet til sambruk av garderober og andre lokaler.</p> <p><b>Negative virkninger</b>  Den planlagte banen ligger i en særlig utsatt posisjon i forhold til eksisterende bebyggelse hvor støy er vanskelig å skjerme. Det beste man kan oppnå er at ingen boliger blir liggende i rød støysone.  Fortsatt vil nesten alle bygninger innenfor plangrensen ligge i gul sone hvor støyen vil ligge over anbefalte grenseverdi på 60 dB. Det må derfor gjøres en vurdering om eventuelle støydempende tiltak er nødvendig for de enkelte bygningene.</p> <p><b>Tilrådning</b>  Lokaliseringen av motocrossbanen slik som planlagt, legger klare begrensinger på framtidig bruk/utvikling av motocrossbanen. Selv om motocrossklubben er innstilt på og «leve med» de begrensninger som framkommer, vil aktiviteten også medføre støyproblematikk for omgivelsene, dvs. fastboende og de forholdsvis mange tjenestetilbudene som eksisterer i området.</p> <p>Det tilrås derfor at motocrossbane ikke godkjennes på Fosseneset.</p>
----------------------------	--

## 7 AVSLUTTENDE KOMMENTARER

- Et sentralt poeng med planforslaget har vært å gjøre eksisterende situasjon mere trafiksikkert med tydeligere differensiering mellom kjørende og gående. Foruten forslag om fortau langs fylkesveg 332, er det regulert gode gangvegforbindelser til skole, idrettsplass og barnehage.
- Framtidig arealbruk i planområdet vil i stor grad opprettholdes. Ny bebyggelse dreier seg i første rekke om bygging av noen utleiehytter og eventuell ny idrettshall (sistnevnte krever en politisk vurdering av lokaliseringen i forhold til andre deler av kommunen).
- Nedre del av Fosseneset brukes av Riddu-riddu festivalen, fiskefestivalen og idrettsarrangementer i dag. I planforslaget legges det opp til at områdene opprettholdes og videreutvikles. Motocrossbane tilrås ikke, da den vil bli liggende nært støyømfintlig bebyggelse.
- Faregrenser for 200-års flom er inntegnet på plankartet. Med unntak av bygningene tilknyttet Riddu-Riddu festivalen, vil eksisterende og planlagte bygg bli liggende utenfor flomsonen. Bygningene tilknyttet Riddu-Riddu festivalen benyttes i korte perioder av året og faller inn under sikkerhetsklasse 1, dvs. at sikringstiltak ikke er nødvendig. En liten heving av planlagt gangsti langs elva vil gjøre arrangementer mulig å gjennomføre ved «mindre» flommer.
- Fare for fjellskred fra Gamanjuni ble aktualisert under planprosessen, men Rapport nr. 3-1018 «Dambruddsanalyse» konkluderer med at sannsynligheten for dambrudd er så lav at det ikke settes restriksjoner for arealbruken i planområdet.