



Møteprotokoll

Utvalg: Formannskap - Nærings saker

Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset

Dato: 31.10.2018

Tidspunkt: 09:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Svein Oddvar Leiros	Leder	SPA
Ludvig Rognli	Nestleder	MSNBL
Bjørn Inge Mo	Medlem	AP
Lisa Katrine Mo	Medlem	AP
Einar Eriksen	Medlem	KRF
Mathias Nilsen	Medlem	UR

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Einar Pedersen	Rådmann
Greta Larsen	Møtesekretær

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 45/18	Delegerte saker Formannskap næring september - oktober 2018		2018/42
PS 46/18	Dispensasjon fra reguleringsplan Djupvik for byggehøyde for Akva Ren AS - ny behandling		2016/584
PS 47/18	Søknad om deling av eiendommen gnr. 25 bnr. 37, tomt til eksisterende bolig.		2018/237
PS 48/18	Søknad om deling av eiendommen gnr. 34 bnr. 10, tomt til eksisterende bygninger.		2018/151
PS 49/18	Søknad om deling av eiendommen gnr. 35 bnr. 9, tomt til eksisterende bygninger.		2018/373

Møtestart 12:15

Møteslutt 12:21

PS 45/18 Delegerte saker Formannskap næring september - oktober 2018

Saksprotokoll i Formannskap - Næringssaker- 31.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte vedtak tas til orientering.

Rådmannens innstilling

Delegerte vedtak tas til orientering.

PS 46/18 Dispensasjon fra reguleringsplan Djupvik for byggehøyde for Akva Ren AS - ny behandling

Saksprotokoll i Formannskap - Næringssaker- 31.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4, jf. § 19-2, slik at det på gnr 1, bnr 55, fnr 1 kan føres opp ett tilbygg med høyde på inntil 16m over ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundet bygget.

Rådmannens innstilling

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4, jf. § 19-2, slik at det på gnr 1, bnr 55, fnr 1 kan føres opp ett tilbygg med høyde på inntil 16m over ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundet bygget.

PS 47/18 Søknad om deling av eiendommen gnr. 25 bnr. 37, tomt til eksisterende bolig.

Saksprotokoll i Formannskap - Næringssaker- 31.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 m) tillates fradeling av areal på ca. 0,6 daa til boligtomt på eiendommen gnr. 25 bnr. 37. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omsøkte fradeling kun omfatter tomt til eksisterende bolig.

I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 gis det også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omsøkte fradeling. Dispensasjonsvedtaket begrunnes med at søknaden kun omfatter areal som allerede er bebygd.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 m) tillates fradeling av areal på ca. 0,6 daa til boligtomt på eiendommen gnr. 25 bnr. 37. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omsøkte fradeling kun omfatter tomt til eksisterende bolig.

I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 gis det også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omsøkte fradeling. Dispensasjonsvedtaket begrunnes med at søknaden kun omfatter areal som allerede er bebygd.

PS 48/18 Søknad om deling av eiendommen gnr. 34 bnr. 10, tomt til eksisterende bygninger.

Saksprotokoll i Formannskap - Næringssaker- 31.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av Jordlovens § 12 tillates fradeling av areal på ca. 1,8 daa til boligtomt på eiendommen gnr. 34 bnr. 10.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omsøkte fradeling er forsvarlig i forhold til den avkastning eiendommen kan gi. Videre begrunnes vedtaket med at fradelingen kun omfatter bebygd areal.

I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 gis det også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omsøkte fradeling. Dispensasjonsvedtaket begrunnes med at søknaden kun omfatter areal som allerede er bebygd.

Rådmannens innstilling

I medhold av Jordlovens § 12 tillates fradeling av areal på ca. 1,8 daa til boligtomt på eiendommen gnr. 34 bnr. 10.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omsøkte fradeling er forsvarlig i forhold til den avkastning eiendommen kan gi. Videre begrunnes vedtaket med at fradelingen kun omfatter bebygd areal.

I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 gis det også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omsøkte fradeling. Dispensasjonsvedtaket begrunnes med at søknaden kun omfatter areal som allerede er bebygd.

PS 49/18 Søknad om deling av eiendommen gnr. 35 bnr. 9, tomt til eksisterende bygninger.

Saksprotokoll i Formannskap - Næringsaker- 31.10.2018

Behandling:

Bjørn Inge Mo stilte spørsmål om egen habilitet.

Formannskapet vedtok enstemmig at Bjørn Inge Mo ikke var inhabil for behandling av saken .

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av Jordlovens § 12 tillates fradeling av areal på ca. 5 daa til eksisterende bygninger på eiendommen gnr. 35 bnr. 9.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omsøkte fradeling innebærer at resten av eiendommen selges til aktiv næringsutøver og dermed vil være med å sikre driftsgrunnlaget for et aktivt gårdsdrift. Omsøkte fradeling er dermed i tråd med formålsparagrafen i Jordloven.

Videre gis det tillatelse til omdisponering av ca. 1,8 daa fulldyrka jord til boligformål jfr. § 9 i Jordloven. Tillatelse til omdisponering begrunnes med at deler av det aktuelle arealet ligger i et bratt terreng og har ikke vært høstet på mange år. Det øvrige arealet har en arrondering som gjør de uegnet til høsting med dagens mekaniske utstyr i landbruket. Arealet har mindre verdi for dagens landbruk.

I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 gis det også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dispensasjonsvedtaket begrunnes med at omsøkte deling kun omfatter tomt til eksisterende bygninger og til uendret bruk.

Rådmannens innstilling

I medhold av Jordlovens § 12 tillates fradeling av areal på ca. 5 daa til eksisterende bygninger på eiendommen gnr. 35 bnr. 9.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omsøkte fradeling innebærer at resten av eiendommen selges til aktiv næringsutøver og dermed vil være med å sikre driftsgrunnlaget for et aktivt gårdsdrift. Omsøkte fradeling er dermed i tråd med formålsparagrafen i Jordloven.

Videre gis det tillatelse til omdisponering av ca. 1,8 daa fulldyrka jord til boligformål jfr. § 9 i Jordloven. Tillatelse til omdisponering begrunnes med at deler av det aktuelle arealet ligger i et bratt terreng og har ikke vært høstet på mange år. Det øvrige arealet har en arrondering som gjør de uegnet til høsting med dagens mekaniske utstyr i landbruket. Arealet har mindre verdi for dagens landbruk.

I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 gis det også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dispensasjonsvedtaket begrunnes med at omsøkte deling kun omfatter tomt til eksisterende bygninger og til uendret bruk.