GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Møteinnkalling - Offentlig versjon

Utvalg:	**Formannskap - Næringssaker**
Møtested:	Formannskapssalen, Rådhuset
Dato:	04.02.2019
Tidspunkt:	09:00

Eventuell gyldig forfall må meldes snarest på tlf.: 77 71 92 00.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni
9146 Olderdalen, 28.01.2019

Svein O. Lerios
Ordfører (s.)

Ann K. Pedersen
sekretær e.f.

Offentlig saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 1/19	Delegerte saker Formannskap næring november-desember 2018		2018/42
PS 2/19	Svar på - Søknad om støtte til oppbyggingen av nedbrent gapahuk		2017/71
PS 3/19	Søknad om kommunal driftstilskudd for landbruksvikartjenesten i Kåfjord kommune i perioden 01.08 - 31.12.2018		2018/363
PS 4/19	Behandling utsatt sak - Svar på søknad om - Støtte til kjøp av vacummaskin - Johns. H. Giæver		2018/387
PS 5/19	Søknad om næringstomt i Olderdalen på gnr 7, bnr 14		2015/1402
PS 6/19	Søknad om kjøp av forretning-/industritomt nord for Garver Hansens veg på Løkvoll		2015/1402
PS 7/19	Søknad om konsesjon for erverv av fallrettigheter i Trollvikelva i 60 år		2015/286
PS 8/19	Søknad om deling av eiendommen gnr. 3 bnr. 3, tomt til eksisterende bolig.		2018/413
PS 9/19	Søknad om deling av eiendommen gnr. 6 bnr. 27, tilleggsareal til eiendommen gnr. 6 bnr. 28.		2018/374
PS 10/19	Søknad om fradeling av 2 hyttetomter, eiendommen gnr. 31 bnr. 48.		2018/328
PS 11/19	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75		2018/391
PS 12/19	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75		2018/391
PS 13/19	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75		2018/391
PS 14/19	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75		2018/391
PS 15/19	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75		2018/391
PS 16/19	Klagebehandling - søknad tillatelse oppsett av utmarksgjerde på gnr. 1 bnr. 1 i Djupvik		2017/140
PS 17/19	***** ***** ***** ***** ***** ***** *****	X	2016/246

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/42 -16
Arkiv: 033
Saksbehandler: Ann Karin Pedersen
Dato: 15.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
1/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Delegerte saker Formannskap næring november-desember 2018

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Delegerte vedtak tas til orientering.

Saksopplysninger

FSNÆR -DEL 43/18 DS 22.10.2018
Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord GBnr 32/7
8869/2018 J Birger Olsen

Vedtak
Nils Henning Gamvoll, 9144 Samuelsberg, innvilges på vilkår, tilsagn på inntil kr. 29 300,- i tilskudd til profilering og grøfting, av 13 dekar fulldyrka jord på eiendommen gnr. 32 bnr. 7, i Kåfjord kommune.
Tilskuddet gis for profilering, åpne grøfter og omgraving, samt nødvendige sugegrøfter, og rensking av 110 meter åpen grøft over gnr. 32 bnr. 7 og tomt gnr. 32 bnr. 55.

FSNÆR-DEL 44/18 DS 21.11.2018
Ulovlig utkjøring av husdyrgjødsel på eng og dispensasjon for nedpløying på gnr. 32 bnr. 12
9943/2018 J Birger Olsen

Vedtak
1. Bjørn Inge Mo, 9144 Samuelsberg, ulovlig utkjøring av husdyrgjødsel den 19.11.2018 gis en advarsel, og vil ved evt. senere anledning kunne føre til trekk i utbetalingen av produksjonstilskudd.

2. Ved eventuell påvist avrenning til vassdrag som følge av utkjørt husdyrgjødsel på gnr. 32 bnr. 12 vil saken kunne bli tatt opp som forurensningssak.

3. Bjørn Inge Mo, 9144 Samuelsberg, gis dispensasjon for rask nedpløying - senest innen 18 timer, og med minimum 6 meter buffersone til kantene, på teig gnr. 32 bnr. 12 oppe i Manndalen, jfr. gjødslingsforskrift.

4. Dispensasjonen gis som særlig tilfelle pga. gunstige værforhold, og vil ikke kunne påregnes gitt ved senere anledning.

FSNÆR-DEL 45/18 DS 22.11.2018
Ulovlig utkjøring av husdyrgjødsel på gnr. 31 bnr. 8 uten nedmolding
9991/2018 J Birger Olsen

Vedtak
1. Rognli Samdrift DA, 9144 Samuelsberg, ulovlig utkjøring av husdyrgjødsel, gis advarsel, og vil ved eventuell senere anledning kunne føre til trekk i utbetaling av produksjonstilskudd.
2. Ved eventuell påvist avrenning til vassdrag fra nedmolda areal, vil saken tas opp igjen som en miljøforurensingssak.

FSNÆR-DEL 46/18 DS 07.12.2018
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - GBnr 22/10 - 10478/2018 J Birger Olsen

Vedtak
Arnt T. Johansen, 9147 Birtavarre, innvilges konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 10 i Kåfjord kommune, jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 9.
Det er i avgjørelsen lagt vekt på at omsøkt erverv er med på å sikre arealgrunnlaget for driftsenheten.
Det settes som vilkår at gnr. 22 bnr. 10 sammenføyes som grunneiendom til hovedeiendom gnr. 25 bnr. 13.

Vurdering

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2017/71 -15
Arkiv: 29/65
Saksbehandler: Jens Kristian Nilsen
Dato: 15.11.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Svar på - Søknad om støtte til oppbyggingen av nedbrent gapahuk

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Saksopplysninger

Gapahuken på eiendom gbnr. 20/65 oppført 2017 av KNIK brant til grunnen av ukjent årsak natt til søndag 11. november 2018.11.15

Gammen ligger på Elvestien som løper langs Kåfjordelva fra Birtavarre og opp til Ankerlia. Den har vært mye brukt og har vært et mål for Ut i nord 2018.

KNIK, ved Levin Mikkelsen søker om kr. 20.000 i støtte fra kommunen til å bygge gammen opp igjen. Totalbudsjettet for oppbygningen er på kr. 50.000 inkl. arbeidsinnsats.

Vurdering

Gapahuken er bygget for å dekke et behov knyttet til naturbruk og trim. Den er oppført på dugnad og KNIKs egne midler. Den er et bidrag til å øke bruken av Elvestien som kan sees som et viktig folkehelsetiltak. Stien er lett tilgjengelig og har brukere innen et bredt lag av befolkningen.

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/363 -2
Arkiv: V14
Saksbehandler: Birger Olsen
Dato: 19.11.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
3/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om driftstilskudd for landbruksvikartjenesten i Kåfjord kommune, i perioden 01.08 - 31.12.2018

Vedlegg
1 Kommunale tilskudd søknad for 2018 og påfølgende år.

Rådmannens innstilling

Landbrukstjenesten Midtre Hålogaland SA, Kleiva i Vesterålen, 8400 Sortland, innvilges inntil kr. 50 000,- i driftstilskudd til dekking av 0,8 årsverk landbruksvikartjeneste i 5 måneder (august – desember) i Kåfjord kommune, for 2018. Beløpet er øremerket i 2018 budsjettet for Kåfjord kommune.

Driftsstøtten er også innarbeidet i kommunebudsjettet for 2019 med kr. 120 000,-. Driftsstøtten vil også bli forsøkt innarbeidet i kommunebudsjettet for 2020 og på følgende år.

Det kan foretas delutbetaling med 50 % av beløpet i juni, med sluttutbetaling året etter.
For utbetaling skal det føres eget spesifisert regnskap for landbruksvikarene i Kåfjord, som skal sendes til Kåfjord kommune, ved sluttutbetaling. Driftsstøtten støttes med inntil kr. 120 000,- per år for 0,8 årsverk landbruksvikartjeneste. Utbetalingen skal ikke føre til overskudd i regnskapet.

Saksopplysninger

Les vedlagt søknad fra Landbrukstjenesten Midtre Hålogaland SA.

Det søkes om støtte på kr. 75 000,- for 5 mnd. videre drift med arbeidsgiveransvar og organisering av landbruksvikartjenesten i Kåfjord kommune i 2018, og støtte for kommende år, jfr. søker. Landbruksvikarvirksomheten vil drives på samme måte som Troms Landbruk BA, men uten salgsbutikk med kontor, som Troms Landbruk BA, hadde i Manndalen.

Landbrukstjenesten Midtre Hålogaland, har fått innvilget tilskudd fra Fylkesmannen i Troms, for landbruksvikar 2018 for Kåfjord og Tromsø kommune med kr. 237 220,-
Troms Landbruk BA, ble innvilget sak 17/13 med inntil kr. 180 000,- i årlig driftsstøtte fra Kåfjord kommune, til dekking av driftskostnader for 1,6 årsverk stilling som landbruksvikar i Kåfjord kommune. Beløpet har siden 2013 årlig blitt øremerket i kommunebudsjettet.

Troms Landbruk BA, avviklet/opphørte sin landbruksvikarvirksomhet den 31.07.2018. Det ble utbetalt driftsstøtte for 7 mnd. drift med kr. 105 000,-.

Landbruksvikarordningen er en beredskap og sikkerhet for sykdomsavløsning mv. eller annen uforutsett hendelse som fører til at det må på kort varsel tiltre kvalifisert avløser på gården. Da må avløseren ta ansvar for videre daglig husdyrdrift, inntil gårdbruker eller annen avløsning er på plass.
Gårdbruker betaler for avløsningen, som senere får refundert deler av betalingen, via velferdsordning fra Landbruksdirektoratet.

Vurdering

I Kåfjord kommune, er det 44 aktive gårdsbruk, som søker om produksjonstilskudd. Samla bruttoinntekter på foretaka utgjør i størrelsesorden kr. 40 mill. med potensiale for å øke inntekta. Landbruksforetakene utgjør ca. 70 årsverk og gir mange arbeidsplasser som ringvirkninger. Gårdbruker kan velge å bruke privat avløser, eller leie inn landbruksvikar. I Kåfjord kommune som i andre kommuner praktiseres begge deler.

Det er en stor utfordring å holde landbruksvikarene i arbeid, særlig i perioder uten sykdomsavløsning eller behov for annen avløsning. Antall aktive foretak er halvert de siste 15 – 18 åra. Med reduksjon av antall bruk, reduseres behovet for akutt avløsning.

I tillegg til refusjon for sykdomsavløsning, får bønder refundert ferie og fritidsavløsning med tilsammen rundt kr. 2 mill. som i hovedsak brukes på private avløsere.

Grovt estimat – stillingsstørrelse landbruksvikar aktiv i tjeneste.
11 foretak eller ¼ av antall bruk har behov for kjøp av landbruksvikartjeneste med gjennomsnittlig 14 dager à 5 timer, utgjør behovet 154 dager à 5 timer = 770 timer. Kjøring gjennomsnittlig kr. 100,- per arbeida dag. Landbruksvikarer er pt. ansatt i Manndalen, hvor flesteparten av foretaka ligger.

Kåfjord kommune, støttet tidligere opp i forhold til 1,6 landbruksvikarstilling med kr. 180 000,- til da 53 aktive foretak i 2013 (kr. 15 000,- per mnd). Behovet for landbruksvikar er betydelig redusert, også sett i forhold til bruken de siste åra. Støtten utgjorde kr. 11 250,- per 0,1 årsverk, som inkluderte administrering, kostnader med landbruksvikarer, og tilleggstjeneste med service til befolkningen og gårdbrukerne med butikk som solgte landbruksvarer mv.

Lønn/beredskap 0,8 årsverk landbruksvikar(-er) i turnus:
0,8 årsverk x 260 dager x 5 timer = 1 040 timer

Omsøkt støtte omfatter kun landbruksvikartjenesten. Med 0,8 årsverk à kr. 15 000,- per 0,1 årsverk, utgjør driftsstøtten kr. 120 000,- per år, eller kr.10 000,- per mnd.

For utbetaling må det fremlegges årsregnskap som viser kostnader med landbruksvikarordningen for Kåfjord kommune. 50 % av støtten kan utbetales forskuddsvis i juni/juli og resten når regnskap er fremlagt året etter.

Landbrukstjenesten
Midtre Hålogaland SA

Ditt behov – vår oppgave

Kleiva 25.08.2018

Til Kåfjord kommune

Søknad om kommunalt tilskudd for 2018 fra Landbrukstjenesten Midtre Hålogaland

Landbrukstjenesten Midtre Hålogaland har i underkant av ca 500 landbruksforetak som medlemmer i Ofoten, Sør-Troms og Vesterålen og nå Nord-Troms.

LMH er et samvirkeforetak som har som hovedmål å skaffe arbeidskraft til landbruket. Vi tilbyr faglært og ufaglært arbeidskraft i 20 kommuner i Nordland og Troms. Vi har til enhver tid ca. 40 avløsere til rådighet for våre medlemmer for sykdom og ferieavløsning. Av dette er det 9 fast ansatte landbruksvikarer, 7 avløsere ansatt i avløser-ringer, og mange frilansarbeidere.

Landbrukstjenestens aktivitet bidrar til å styrke økonomien til gårdbrukerne og å sørge for velferdsordninger for bonden. Økte inntekter til brukerne er også positivt for kommunene.

Virksomheten henter aktivt inn midler utenfra regionen til næringsretta prosjekt i regionen. Andre større inntekter er medlemskontingent og egenbetaling fra gårdbrukerne og kommunale tilskudd.
Ved sykdom eller andre akutte behov for avlasting skaffer Landbrukstjenesten adekvat arbeidskraft for husdyrbrukene i regionen. Det skaffes også avløsere i forbindelse med ferie- og fritid, og annen arbeidshjelp ved behov og når ledig kapasitet er tilgjengelig. I tillegg bidrar vi med dokumentasjon for gårdbrukerne for refusjon av kostnader vedr. avløser.

I Vesterålen har vi kontorfelleskap med NLR Nordland og fire privatpraktiserende veterinærer. Lokalisering av vårt kontor til videregående skoler med naturbruksutdanning; Sortland vgs-Kleiva, er til gjensidig nytte for oss og skolene. Det inngått samarbeidsavtale med Bøndernes Regnskapslag i Harstad, om kontordag en dag i uka ved vårt kontor på Kleiva. Vi har ellers et nettverk og samarbeid med mange aktører i og utenfor regionen på landbruk og næringsutvikling.

Beredskapsavløsning

LMH har ansvar for beredskapsavløsning i følgende kommuner:
Andøy, Bø, Hadsel, Sortland, Øksnes, Lødingen i Vesterålen og Tjeldsund, Evenes, Narvik og Ballangen i Ofoten, Harstad, Kvæfjord, Skånland, Bjarkøy og Gratangen i Sør-Troms.

Etter 01.08.18 har vi nå også beredskapen i Kåfjord og Tromsø.
Dette innebærer at LMH har overtatt arbeidsgiveransvaret for de landbruksvikarene som er i

Hovedkontor Kleiva i Vesterålen:
Kleiva, 8400 Sortland
landbrukstjenesten@lr.no
tlf. 90788531

Kåfjord og Tromsø. Vi vil drifte disse landbruksvikarene på samme måte som Troms Landbruk har driftet tidligere, med den forskjell at arbeidsgiveransvaret nå ligger hos oss.
For også å holde ned kostnadene for bøndene, vil oppretter vi en avdeling i Kåfjord for å ha samme arbeidsgiveravgift som tidligere på 0%.

Vi vil ha medlemsmøter i Kåfjord og Tromsø på samme måte som vi kjører medlemsmøter i de andre kommunene vi har beredskap.

Kommunal støtte
Vi søker med dette Kåfjord kommune om kommunale tilskudd for 2018 på **kr 75.000,-**

Dette er 5/12 av bevilget kommunalt tilskudd på kr 180.000, der Troms landbruk søker om resterende 7/12.

Kommunale tilskudd er ei viktig grunnfinansiering for aktiviteter som ikke kan faktureres direkte, men som på sikt gir økonomisk uttelling for næringsutøverne og regionen. Vi ser fram til en positiv behandling av vår søknad og at kommunene vil støtte vårt arbeid for næringsutvikling i de tre regionene vi arbeider i.

Vi imøteser et positivt svar på vår søknad. Ønskes ytterligere opplysninger, ta kontakt.

Se også vår nettside: www.landbrukstjenesten.no

Med vennlig hilsen

Einar Åbergsjord (sign.)
Styreleder

Even Magnar Hanssen (sign.)
Daglig leder

Hovedkontor Kleiva i Vesterålen:
Kleiva, 8400 Sortland
landbrukstjenesten@lr.no
tlf. 90788531

Landbrukstjenesten
Midtre Hålogaland SA

Ditt behov – vår oppgave

Vedlegg: Oversikt over styret i landbrukstjenesten.

Styret i Landbrukstjenesten Midtre Hålogaland

Etter årsmøtet 2018:

Funksjon	**Navn**
Leder	Einar Åbergsjord
Nestleder	Lars Nicolaisen
Styremedlem	Grete Espejord Arntsen
Styremedlem	Paul Andreas Lund
Styremedlem	Tone Rubach
Styremedlem for ansatte	Hilde Dahl
1. varamedlem	Jon Christian Stolz
2. varamedlem	Per Joakimsen

Hovedkontor Kleiva i Vesterålen:
Kleiva, 8400 Sortland
landbrukstjenesten@lr.no
tlf. 90788531

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/387 -7
Arkiv: Fond
Saksbehandler: Jens Kristian Nilsen
Dato: 08.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
4/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Behandling utsatt sak - Svar på søknad om - Støtte til kjøp av vacummaskin - Johns. H. Giæver

Henvisning til lovverk:

Kåfjord kommunes prinsipper og retningslinjer for bruk av næringsfondet vedtatt i kommunestyret 24. april 2017 sak 22/2017

Vedlegg
1 Søknad
2 Epost - Pris på maskin
3 Soknad-2018-0035
4 KåfjordKommune280918
5 Særutskrift - Svar på søknad om - Støtte til kjøp av vacummaskin - Johs. H. Giæver AS

Rådmannens innstilling

1. Søknaden innvilges med et tilskudd på inntil kroner 26.000, eller 20 % av kostnadene, med NOK 135.000 som godkjent støtteberettiget kostnadsramme.
2. Støtten bevilges over kommunalt næringsfond, kontostreng 14745.416.325 og som bagatellmessig støtte.
3. Støtten utbetales etter en anmodning som inneholder dokumentasjon av utgiftene som inngår i tiltaket og timelister for eget arbeid. En slik anmodning må sendes inn innen 6 måneder etter dagens dato.
4. Søker må bekrefte at disse vilkårene er godtatt innen en måned etter dagens dato. Hvis en slik bekreftelse ikke blir sendt til postmottak@kafjord.kommune.no innen denne datoen vil tilskuddet bli trukket tilbake. Merk bekreftelsen med saksnummeret.
5. Støtten gis i henhold til Kåfjord kommunes prinsipper og retningslinjer for bruk av næringsfondet vedtatt i kommunestyret 24. april 2017 sak 22/2017

Saksopplysninger

Ved 1. gangs behandling av søknaden gjorde formannskapet et vedtak med følgende tekst (sitat):
Saken ble utsatt etter følgende begrunnelse:

- *Spørsmål om det gjelder 3 nye, eller eksisterende arbeidsplasser?*
- *Gjelder det 3 del- eller fulltidsstillinger, og skatter arbeidstakerne til Kåfjord?*
- *Er det søkt tilskudd der bedriften er etablert?*

Søkeren har sendt følgende opplysninger til saken etter forrige møte (sitat):

Arbeidsplasser.
Vi har allerede 3 faste ansatte i Djupvik – 2 som skatter til Kåfjord og 1 som skatter til Nordreisa.
Investeringen vil være med på å sikre de 3 arbeidsplassen, og på sikt ser vi for oss en utvidelse, men her spiller det flere faktorer inn (noe som også står i den elektroniske søknaden).
Det har vært søkt tilskudd tidligere (25 år siden), men ikke til dette prosjektet.(sitat slutt)

På telefon med saksbehandleren sier en representant fra søkeren at det ikke er søkt støtte fra Nordreisa kommune fordi virksomheten drives i Kåfjord og har ansatte derfra. Det presiseres også at de 3 arbeidsplassene er heltidsarbeidsplasser og at permitteringer kun forekommer ved tilfeller av råstoffmangel.

Vurdering

Sikring av eksisterende arbeidsplasser, og satsing for å muligens oppnå flere er viktig. Det er få arbeidsplasser i området, og de som søkeren tilbyr i Djupvik er svært viktig for bosettingen i Kåfjord og for området generelt. Matproduksjon er et satsingsområde i Kåfjord, og fiske er en viktig del av dette. Det er dessverre få virksomheter som videreforedler råvarene som blir tatt i land, og i Kåfjord er dette den eneste.

Kontrakter med matkjeder er vanskelig å få og viktige og beholde. Denne investeringen kan gi bedriften et nytt bein å stå på basert på noe de har drevet med i mange år innen en tradisjonell næring i vårt område.

Retningslinjene for næringsfondet gir åpning for å støtte denne formen for investering (sitat):

Søknader fra eksisterende virksomheter vurderes dersom nye arbeidsplasser kan sannsynliggjøres. Ved omstillinger, eierskifte og utvikling i eksisterende virksomheter må effekt i form av tilfredsstillende lønnsomhet sannsynliggjøres. (Sitat slutt.)

Det er søkt om 50.000, men en så stor støtteandel kan kun gis som utviklingstilskudd – noe som ikke inkluderer investeringer i utstyr. Derfor må støtteandelen reduseres i forhold til det omsøkte beløpet.

Retningslinjene sier også at næringsfondet kan støtte denne type virksomhet med 20% av kostnadene. I dette tilfellet vil det si kr. 26.000 som er 20% av 130.000.

Johs.H.Giæver
ETABLERT 1868
N-9159 HAVNNES

Produksjon og eksport av tørr- & saltfisk. Anlegg i Nordland, Troms og Finnmark

Kåfjord kommune,
Postboks 74,
9148 Olderdalen

N-9159 Havnnes,
Postboks 1

19/9 2018.

Næringsavd.

SØKNAD OM STØTTE KJØP VACUMMASKIN.

Det har ikke vært helt lett å være i "tørrfiskbransjen" de siste årene!

Vi har fått kontrakt med en landsomfattende kjede om salg av tørrfisk-biter i vacumposer. Vi anser kontrakten som meget interessant, en kontrakt vi har fått i konkuranse med andre tørrfiskfirmaer.!

Men vi trenger vacummaskin for denne posepakking. Vi har fått flere tilbud for levering og har festet oss med model P-605, kr 130.000,- excl mva. Se vedl.

Denne kontrakt + investeringen vacummaskin vil gjøre arbeidsplassene i Djupvik, både sikrere, mere interessant - og miljømessig bedre!

Vi søker Kåfjord kommune om støtte med 50% av anskaffelsen, begrenset til Kr 65.000,-

Med hilsen

JOHS. H. GIÆVER A/S
Etabl. 1868
9159 HAVNNES

Einar Giæver

– Handelsstedet Havnnes er Norges nordligste bevarte handelssted –

Telefon: 77 76 44 00
Foretaksregisteret:
NO 940 315 468 MVA

JOHS.H.GIÆVER A/S
E-post: polaric@online.no

Telefax: 77 76 44 84
Bankgiro: 7560 05 22728
Postgiro: 0808 59 73003

Thorvald Giæver

Fra: Terje Ekebakken <terje@ekebakken.com>
Sendt: 19. august 2018 18:49
Til: polaric@online.no
Emne: P605 og p650

Hei Thorvald
Da har jeg fått inn følgende priser
på dobbelkammer maskiner!
P605 kr.130 000,-
P650 kr.175 000,-
Se på de så snakkes vi imorra!
Mvh Terje

Sendt fra min iPhone

Søknad - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

Prosjektnavn

Støtte til kjøp av Vacummaskin - for produksjon av spesialprodukter (kopi)

Kontaktopplysninger

Prosjektansvarlig/ -eier: Johs H. Giæver AS	Kontaktperson: Thorvald	
Adresse: Mor Lyngs Plass 4	Postnr.: 9159	Poststed: HAVNNES
Mobil: 91388790	Telefon: 77764400	Telefon arbeid: 77764400
E-post: jhgas@online.no		Bankkonto: 75600522728
Organisasjonsnummer: 948315468		

Prosjektinformasjon

Type virksomhet / type støttemottaker

Tørrfisk produksjon og pakking

Forretningside / mål og innhold med prosjektet

Vi har de siste år bygd opp erfaring og marked for ferdigpakkede produkter av tørrfisk, per i dag har vi en gammel "lukkeløsning" av poser uten mulighet til vacuumpakking - vi ser at markedet etterspør samme.

Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttemottaker

Einar Giæver eier over 90% av aksjene

Kostnadsplan og finansieringsplan

Kostnadsplan

Tittel	SUM
	0
03.Kjøp vakuummaskin	130 000
Sum kostnad	**130 000**

Finansieringsplan

Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	50 000
02.Lån i bank	0
03.Egenkapital	80 000
04.Eget arbeid	0
05.Andre finansieringskilder	0
Sum finansiering	**130 000**

Tilskudd fra andre
Ingen

Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Nei

Begrunnelse avslag

Andre opplysninger
Johs H. Giæver AS har 3 faste arbedsplasser i Djupvik - og for å sikre disse ønsker vi å vidreutvikle den pakking av tørrfisk som allerede foregår. Vi ser at makredet behøver/ønsker mindre pakninger av tørrfisk og for å få dette til har vi behov for nye pakkeløsninger

Geografi
1940-Gaivuotna - Kåfjord

Vedlegg

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
KåfjordKommune280918.pdf	597 409	15.10.2018
KåfjordKommune280918maskin.pdf	1 771 968	15.10.2018

Johs. H. Giæver
ETABLERT 1868
N-9159 HAVNNES

Produksjon og eksport av tørr- & saltfisk. Anlegg i Nordland, Troms og Finnmark

Kåfjord kommune,
Postboks 74,
9148 Olderdalen

N-9159 Havnnes,
Postboks 1

19/9 2018.

Næringsavd.

SØKNAD OM STØTTE KJØP VACUMMASKIN.

Det har ikke vært helt lett å være i "tørrfiskbransjen" de siste årene!

Vi har fått kontrakt med en landsomfattende kjede om salg av tørrfisk-biter i vacumposer. Vi anser kontrakten som meget interessant, en kontrakt vi har fått i konkuranse med andre tørrfiskfirmaer.!

Men vi trenger vacummaskin for denne posepakking. Vi har fått flere tilbud for levering og har festet oss med model P-605, kr 130.000,- excl mva. Se vedl.

Denne kontrakt + investeringen vacummaskin vil gjøre arbeidsplassene i Djupvik, både sikrere, mere interessant - og miljømessig bedre!

Vi søker Kåfjord kommune om støtte ~~med 50%~~ For av anskaffelsen, begrenset til Kr ~~65.000~~ 50.000,-

Med hilsen

JOHS. H. GIÆVER A.S
Etabl. 1868
9159 HAVNNES

Einar Giæver

– Handelsstedet Havnnes er Norges nordligste bevarte handelssted –

Telefon: 77 76 44 00
Foretaksregisteret:
NO 940 315 468 MVA

JOHS.H.GIÆVER A/S
E-post: polaric@online.no

Telefax: 77 76 44 84
Bankgiro: 7560 05 22728
Postgiro: 0808 59 73003

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Mearrádus dieđihuvvo / Melding om vedtak

Du čujuhus/Deres ref:	Min čuj./Vår ref	Arkiivačoavdda/Arkivkode	Beaivi/Dato
«REF»	2018/387-5	Fond	29.11.2018

Særutskrift - Svar på søknad om - Støtte til kjøp av vacummaskin - Johs. H. Giæver AS

Vedlagt følger vedtak i sak 51/18 som ble behandlet i Formannskap næring 21.11.18

*Vedtaket kan påklages til **Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

Ann Karin Pedersen
Sekretær
Tlf.: 777 19206

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga /
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2018/387-5

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/387 -4
Arkiv: Fond
Saksbehandler: Jens Kristian Nilsen
Dato: 16.10.2018

Særutskrift

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
51/18	Formannskap - Næringssaker	21.11.2018

Svar på søknad om - Støtte til kjøp av vacummaskin for produksjon av spesialprodukter

Henvisning til lovverk:

Kåfjord kommunes prinsipper og retningslinjer for bruk av næringsfondet vedtatt i kommunestyret 24. april 2017 sak 22/2017

Vedlegg
1 Søknad om - Støtte til kjøp av vacummaskin - Johs. H. Giæver AS

Saksprotokoll i Formannskap - Næringssaker- 21.11.2018

Behandling:

Næringsstyret kom med følgende utsettelsesforslag:
Spørsmål om det gjelder 3 nye, eller eksisterende arbeidsplasser?
Gjelder det 3 del- eller fulltidsstillinger, og skatter arbeidstakerne til Kåfjord?
Er det søkt tilskudd der bedriften er etablert?

Utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken ble utsatt etter følgende begrunnelse:
Spørsmål om det gjelder 3 nye, eller eksisterende arbeidsplasser?
Gjelder det 3 del- eller fulltidsstillinger, og skatter arbeidstakerne til Kåfjord?
Er det søkt tilskudd der bedriften er etablert?

Rådmannens innstilling

1. Søknaden innvilges med et tilskudd på inntil 20 % av kostnadene, med NOK 135.000 som godkjent støtteberettiget kostnadsramme, og maksimalt 26.000 kroner. Utgiftene må dokumenteres.
2. Støtten bevilges over kommunalt næringsfond, kontostreng 14745.416.325 og som bagatellmessig støtte.
3. Støtten utbetales etter en anmodning som inneholder dokumentasjon av utgiftene som inngår i tiltaket og timelister for eget arbeid. En slik anmodning må sendes inn innen 6 måneder etter dagens dato.
4. Søker må bekrefte at disse vilkårene er godtatt innen en måned etter dagens dato. Hvis en slik bekreftelse ikke blir sendt til postmottak@kafjord.kommune.no innen denne datoen vil tilskuddet bli trukket tilbake. Merk bekreftelsen med saksnummeret.
5. Støtten gis i henhold til Kåfjord kommunes prinsipper og retningslinjer for bruk av næringsfondet vedtatt i kommunestyret 24. april 2017 sak 22/2017

Saksopplysninger

Johs H. Giæver AS er en lokal virksomhet med 3 faste arbeidsplasser i Djupvik for produksjon av tørrfisk. Bedriften har også aktivitet på Havnnes, i Kongsfjord og i Henningsvær. Virksomhetens forretningsadresse er på Havnnes i Nordreisa kommune.

Virksomhetens lønnsomhet svinger fra år til år og hadde et årsresultat i 2017 på – 410.000. Konkurransen i tørrfiskmarkedet er betydelig og tilgangen på råvarer svinger kraftig.

Johs. H. Giæver AS søker kåfjord kommune om kr. 50.000 i støtte til innkjøp av en vakuumpakkemaskin som har en kostnad på kr. 130.000 +mva.

Søkeren har fått kontrakt med en landsomfattende kjede om salg av tørrfisk i biter. Produktene skal leveres vakuumpakket, og firmaet ser at de må investere i en slik maskin for å kunne fylle kontrakten.

Vurdering

Arbeidsplassene som søkeren tilbyr i Djupvik er svært viktig for bosettingen i Kåfjord og for området generelt. Det er få arbeidsplasser i Djupvik-området, og sikringen av de eksisterende, med mulighet for flere kan vurderes som verdt å satse på. Matproduksjon er et satsingsområde i Kåfjord, og fiske er en viktig del av dette. Det er dessverre få virksomheter som videreforedler råvarene som blir tatt i land, og i Kåfjord er dette den eneste.

Kontrakter med matkjeder er vanskelig å få og viktige og beholde. Denne investeringen kan gi bedriften et nytt bein å stå på basert på noe de har drevet med i mange år innen en tradisjonell næring i vårt område.

Retningslinjene for næringsfondet gir åpning for å støtte denne formen for investering:

Søknader fra eksisterende virksomheter vurderes dersom nye arbeidsplasser kan sannsynliggjøres. Ved omstillinger, eierskifte og utvikling i eksisterende virksomheter må effekt i form av tilfredsstillende lønnsomhet sannsynliggjøres.

Det er søkt om 50.000, men en så stor støtteandel kan kun gis som utviklingstilskudd – noe som ikke inkluderer investeringer i utstyr. Derfor må støtteandelen reduseres i forhold til det omsøkte beløpet.

Retningslinjene sier også at næringsfondet kan støtte denne type virksomhet med 20% av kostnadene. I dette tilfellet vil det si kr. 26.000 som er 20% av 130.000.

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2015/1402 -39
Arkiv: L83
Saksbehandler: John Johansen
Dato: 15.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
5/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om næringstomt i Olderdalen på gnr 7, bnr 14

Henvisning til lovverk:

Vedlegg
1 7_14_kartutsnitt
2 7_14_planutsnitt
3 Søknad om næringstomt i Olderdalen

Rådmannens innstilling

1. Master Teknikk AS får kjøpe næringstomt på 1075m^2 av kommunens eiendom gnr 7, bnr 14, til omsøkt formål.
2. Kjøpesum for tomta settes til kr. 43.000,-. I tillegg kommer dokumentavgift med kr. 1.075,-, og tinglysningsgebyr med kr. 525,-.
3. Tomta måles opp og skjøtes over så snart kjøpesum, avgift og gebyr er betalt.
4. Dersom kjøpesum, avgift og gebyr ikke er betalt innen to måneder etter dette vedtaks dato, faller tilbudet om kjøp automatisk bort.
5. Dersom tomta ikke er bebygd innen to år etter tinglyst skjøte, kan kommunen kjøpe tomta tilbake for samme sum den ble solgt for.

Saksopplysninger

Master Teknikk AS søker i skriv av 13.12.2018 om tomt til å føre opp lager, verksted og kontor i Olderdalen. I dag leier de kontor og lager på ulike steder, og ønsker nå egen tomt slik at de kan utvikle virksomheten. De vurderer arealene mellom NATO kaia og utleiebygget som interessant. Firmaet ser det som en fordel å være nær kai med hensyn til båtfrakt.

Vurdering

Det er viktig å legge til rette slik at virksomheter får etablere seg og får utviklingsmuligheter. Kommunen har behov for private initiativ og private arbeidsplasser. Det er utfordrende å finne areal som er godt egnet til denne typen formål i Olderdalen, og er regulert til formålet.

Master Teknikk AS etablerte seg i Kåfjord for få år siden. For å utvikle virksomheten har de nå behov for egnet tomt. Høsten 2018 var det flere møter og også befaring for å se på alternative tomter.

Mellom «utleiebygget» og NATO kaia er det et område på kommunal eiendom gnr 7, bnr 14, som er regulert til «Næring/Tjenesteyting» (N/T). Arealet er noe over 1 daa. Ved befaring av området mente Master Teknikk AS at dette vil være egnet og tilstrekkelig areal til deres virksomhet.

Vedlagt er «*7_14_kartutsnitt*» og «*7_14_planutsnitt*» hvor tomteforslag er tegnet inn innenfor regulert område til N/T. Størrelsen på den foreslåtte tomta er ca. 1075 m^2. Dette er noe mindre enn hele det regulerte arealet til N/T. I forhold til regulert N/T areal er det i nordvest holdt av areal mot fyllingskanten slik at det kan være mulig å komme forbi tomta med kjøretøy. Dette arealet kan også være viktig å ha kontroll på ved senere reparasjoner eller utvidelse av fyllinga. I sørøst er tomta også noe avskjært i forhold til N/T arealet. Dette for å opprettholde gode atkomstforhold til kaia, og for å ha noe avstand til kommunal overvannsledning som passerer her. Kommunal vann- og avløpsnett finnes i/ved Odins veg noen meter fra tomtegrensa. Det må søkes om tilknytning til kommunalt vann og avløp.

Avstanden fra kaifront til tomtegrensa vil med dette forslaget være ca. 50m. Dette vurderes å gi tilstrekkelig bakrom til kaia. Da modulene til helsesenteret kom med båt i 2018 ble det riktignok brukt svært mye areal, men det må betraktes som en helt ekstraordinær hendelse. Selv en slik leveranse kunne ha vært løst med mindre areal bak kaia enn det som da ble brukt.

Andre forhold ved dette tomtearealet som er viktig å være oppmerksom på:

<u>Reguleringsplan</u>
Reguleringsbestemmelsene gjelder fullt ut. Her nevnes likevel noen spesiell punkt. I reguleringsbestemmelsene sies det blant annet følgende under fellesbestemmelser punkt d:
«***Havnivå:*** *Det tillates ikke bebygd anlegg for opphold med gulvnivå under kote +5,0.*»

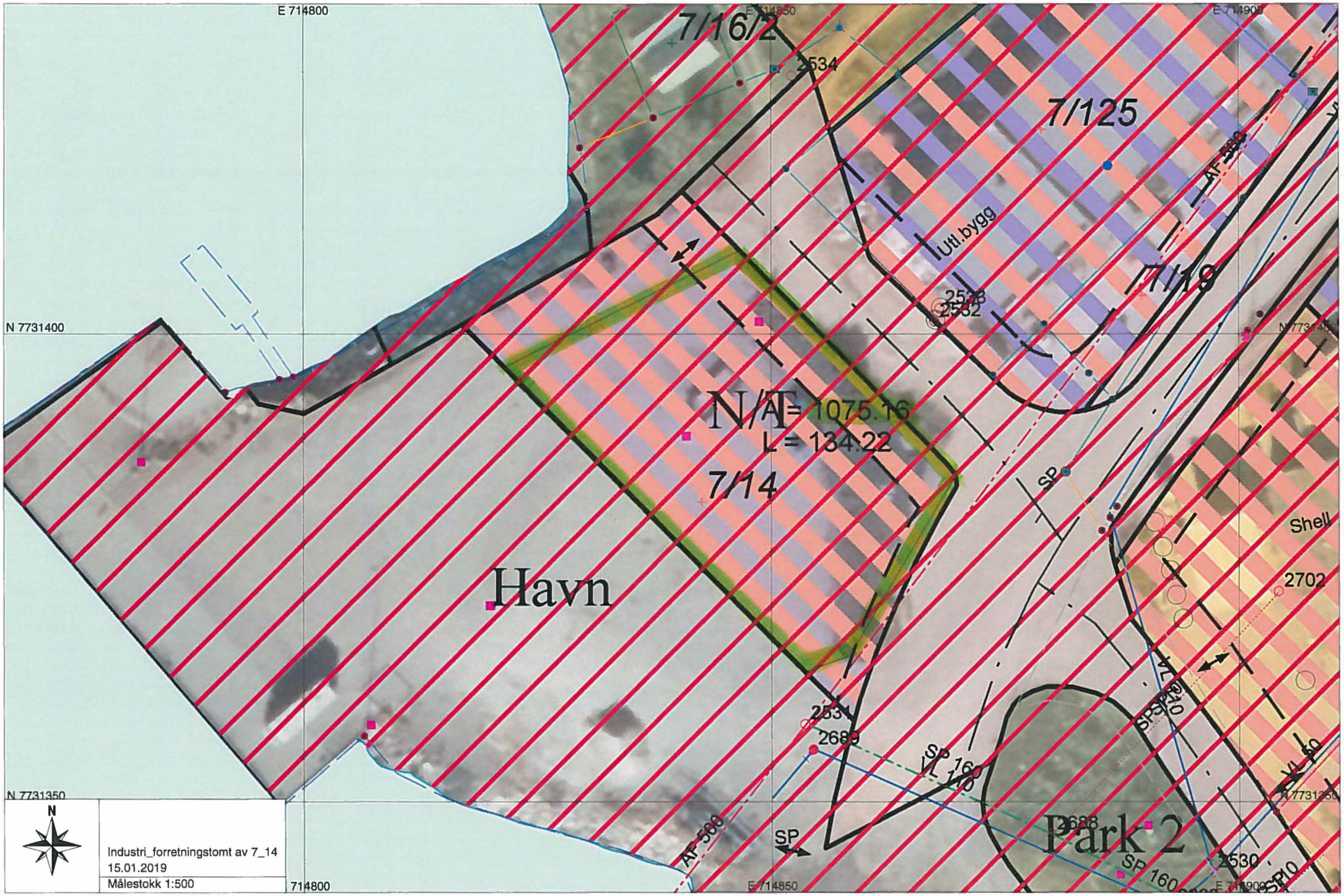
Om N/T arealet sier bestemmelsene blant annet:
«***1.12. Næring/tjenesteyting (1824)***
a) Tomteutnyttelse er maks 50 % BYA.
b) Bebyggelsen skal oppføres med en maks møne- eller gesimshøyde på 15,0 meter i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.»

<u>Oppskyllingshøyde</u>
Oppskyllingshøyden etter eventuelt fjellskred fra Indre Nordnes er her satt til 5,0m. Dette er å betrakte som en 1000-års faregrense, og betyr at et bygg som nevnt i søknaden må ha gulvhøyde ikke under kote + 5,0m.
Tomta blir liggende på kote +3,5m til +4,5m. Det betyr at det må etableres en fylling eller gjennomføres andre tiltak slik at tilstrekkelig gulvhøyde oppnås i bygget som planlegges oppført.

Oddgeir Sølvfæstersen i Master Teknikk AS er pr. telefon den 16.01.2019 orientert om utfordringene med oppskyllingshøyde i forhold til kotehøyde på tomta. Han mener dette ikke vil være til hinder for dem. De finner løsning på dette, og ønsker fortsatt å kjøpe tomta.

<u>Tomtepris</u>
I k-sak 6/10 den 5.3.2010 sies det i punkt 3: «*Eksisterende kommunale næringsarealer selges for 40 kr/m^2*». Dette gir en pris på kr. 43.000,- for 1075m^2.

E 714800
E 714850
E 714900
N 7731400
N 7731350
7/16/2
2534
7/125
Utl.bygg
AF 500
7/19
2533
2532
A = 1075.16
L = 134.22
7/14
SP
Shell
2702
VL 010
SP 010
2531
2689
SP 160
VL 110
VL 50
2688
2530
SP 160
SP 10
AF 500
SP
N
Industri_forretningstomt av 7_14
15.01.2019
Målestokk 1:500



N

Industri_forretningstomt av 7_14
15.01.2019
Målestokk 1:500

Master Teknikk AS
Anton Antonsens vei 14
9146 Olderdalen

Kåfjord kommune
Boks 74
9148 Olderdalen

Olderdalen 13.12.2018

Master Teknikk AS ønsker å føre opp et bygg med lager, verksted og kontor i Olderdalen, og har behov for en tomt til dette. Vi behov for å føre opp et lager til material og utstyr, samt en plass hvor vi kan utføre reparasjoner etc., i tillegg til at vi trenger kontorplasser. I dag leier vi lager og kontor på ulike lokasjoner, men for å utvikle virksomheten videre har vi behov for en mer funksjonell lokasjon.

Vi har vurdert aktuelle alternativer i området rundt Olderdalen, og ser for oss at deler av eiendom 9/14 kan dekke våre behov. Dette området har nærhet til kai, noe som vil være en fordel i forhold til båtfrakt. Eiendommen kan også utvikles videre på sikt, med tanke på å legge til rette for mer næringsvirksomhet. Alternative eiendommer kan også vurderes.

Vi håper Kåfjord kommune kan være behjelpelig med å tilrettelegge for at Master Teknikk AS kan etablere et næringsbygg i Olderdalen, og ser frem til videre dialog vedr. dette.

Med hilsen

Oddgeir Sølvfæstersen
styreleder Master Teknikk AS

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2015/1402 -40
Arkiv: L83
Saksbehandler: John Johansen
Dato: 15.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
6/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om kjøp av forretning-/industritomt nord for Garver Hansens veg på Løkvoll

Henvisning til lovverk:

Vedlegg
1 Søknad om forretning/industritomt på Løkvoll nord
2 Kartutsnitt vedlagt søknad
3 Kartutsnitt med tomter
4 Kartutsnitt regulering og tomter

Rådmannens innstilling

1. Manndalen Maskin AS får kjøpe en forretning/industritomt på 7650 m^2 av kommunens eiendommer gnr 29, bnr 44, 69 og 75, på Løkvoll, slik vedlagt kart viser.
2. Kjøpesum for tomta settes til kr. 306.000,-. I tillegg kommer dokumentavgift med kr. 7.650,-, og tinglysningsgebyr med kr. 525,-.
3. Tomta kan ikke overdras før pågående anleggsarbeider på Løkvoll er avsluttet. Faktura med kjøpesum, gebyr og avgift sendes ut når anleggsarbeidene avsluttes. Etter plan skal arbeidene være ferdig sommeren 2019.
4. Dersom kjøpesum, avgift og gebyr ikke er betalt innen fastsatt frist på faktura, faller tilbudet om kjøp automatisk bort.
5. Dersom tomta ikke er bebygd innen to år etter tinglyst skjøte, kan kommunen kjøpe tomta tilbake for samme sum den ble solgt for.

Saksopplysninger

Manndalen Maskin AS søker i epost av 18.12.2018, om å få kjøpe tomt på industriområdet på Løkvoll nord. I vedlagt kartutsnitt er det markert et område på ca. 10 daa nord for Garver Hansens veg som de ønsker å kjøpe.

Vurdering

Manndalen Maskin AS har de siste årene vokst til å bli en betydelig aktør i regionen i sin bransje. Kåfjord kommune er gjennom tidligere møter kjent med at firmaet ønsker egnet areal for sin virksomhet. Arealet de søker om på Løkvoll er på ca. 10 daa, hvor det meste ligger på regulert forretning-/industriområde, men mot nord er tomta tegnet ca. 20m inn på område regulert til park/grøntområde. Her er det også regulert inn skjerming mellom forretnings-/industriområde og parkområdet.

Aktuell tomt

På grunn av at det var søkt om tomt som gikk ut over areal regulert til forretning/industri tok undertegnede kontakt med Manndalen Maskin AS på epost, og var dagen etter i kontakt med Jarle Pedersen på telefon. I eposten var det lagt ved kart som viste hvordan tomta framsto når den var tegnet inn i plankartet og hva som kunne være alternativt areal innenfor regulert område. Pedersen mente da at det var tilstrekkelig med det arealet som var regulert til forretning/industri innenfor den omsøkte tomta. Dette arealet utgjør ca. 7,6 daa.

Tomta vil berøre 3 kommunale eiendommer. Det gjelder gnr 29, bnr 69 med ca. 220 m^2, bnr 75 med ca. 1230 m^2, og bnr 44 med ca. 6200 m^2. Ved oppmåling vil eksakte areal framkomme.

Anleggsområde

Mye av området nord for E6 på Løkvoll framstår i dag som anleggsområde. På den aktuelle tomta ligger i dag brakkeriggen til Contexo AS, og vest for denne er et stort volum steinmasser. Det meste av disse massene er beregnet til skredsikringen på Samuelsberg. Skredsikringen på Samuelsberg, og avsluttende arbeider på Løkvoll med planering og tilsåing, skal etter plan fullføres sommeren 2019. Når anleggsarbeidene knyttet til Nordnestunnellen/skredsikring/sentrum er avsluttet skal også brakkeriggene fjernes.

Pågående anleggsarbeid som berører det aktuelle området bør være avsluttet og arbeidene godkjent, før tomt overdras til ny eier. Dette kan være viktig dersom det senere skulle bli spørsmål om hvem som har gjort hva på arealene, slik at det i minst mulig grad kan såes tvil om ansvarsforhold.

Reguleringsbestemmelsene sier følgende om det aktuelle arealet:

4.4 Industri/forretning BKB5 og -6

a) I området tillates oppføring av industribygg og/eller forretningsbygg som krever utendørslagring. *(§ 12-7, nr. 1)*.
b) Maksimal prosent bebygd areal (%BYA) pr. eiendom er 50%. Tillatt maksimal mønehøyde er 10 m. *(§ 12-7, nr. 1)*.
c) Ved etablering skal tiltakshaver gjøre vurdering om virksomheten forårsaker lukt, forurensning og støy og iverksette eventuelle avbøtende tiltak. *(§ 12-7, nr. 3)*
d) Utendørslagring skal gis en tiltalende utforming. *(§ 12-7, nr. 1)*
e) Ved byggesøknad skal det foreligg en illustrasjonsplan som er retningsgivende for hvordan uteområdene i industriområdet skal skjermes mot innsyn, herunder vurdere etablering av krattskog. *(§ 12-7, nr. 11)*

Oppskyllingshøyde
Oppskyllingshøyden etter eventuelt fjellskred fra Indre Nordnes er satt til 3,0m på Løkvoll. Dette er å betrakte som en 1000-års faregrense, og betyr at bygg på tomta må ha gulvhøyde ikke under kote + 3,0m.

Andre forhold
På grunn av 132kV kraftlinja som går nord for arealet vil det være begrensninger i den nordligste delen av tomta for oppføring av bygg beregnet på mer permanent opphold. Hensynssone sees i vedlagt kartutsnitt med plan.

Kommunens avløpsanlegg går ca. 15m nord for Garver Hansens vei fra vest enden av tomta og følger veien i ca. 100m. Her kan det ikke bygges eller plasseres noe slik at det kan bli til hinder for eventuell reparasjon av ledning/kummer. Se vedlegg «kartutsnitt med tomter» hvor denne er markert med blå linje.

Salg
Det anbefales å selge tomt på 7650 m^2 innenfor regulert område til forretning/industri som beskrevet ovenfor, og som vist på vedlagt kart «Kartutsnitt regulering og tomter» hvor tomtegrensene er markert med rød/rosa linjer. Virksomheten til Manndalen Maskin AS og deres planlagte bruk av arealet vurderes å være i samsvar med reguleringsplan.

Tomtepris
I k-sak 6/10 den 5.3.2010 sies det i punkt 3: «*Eksisterende kommunale næringsarealer selges for 40 kr/m^2*». Dette gir en pris på kr. 306.000,- for 7650m^2.

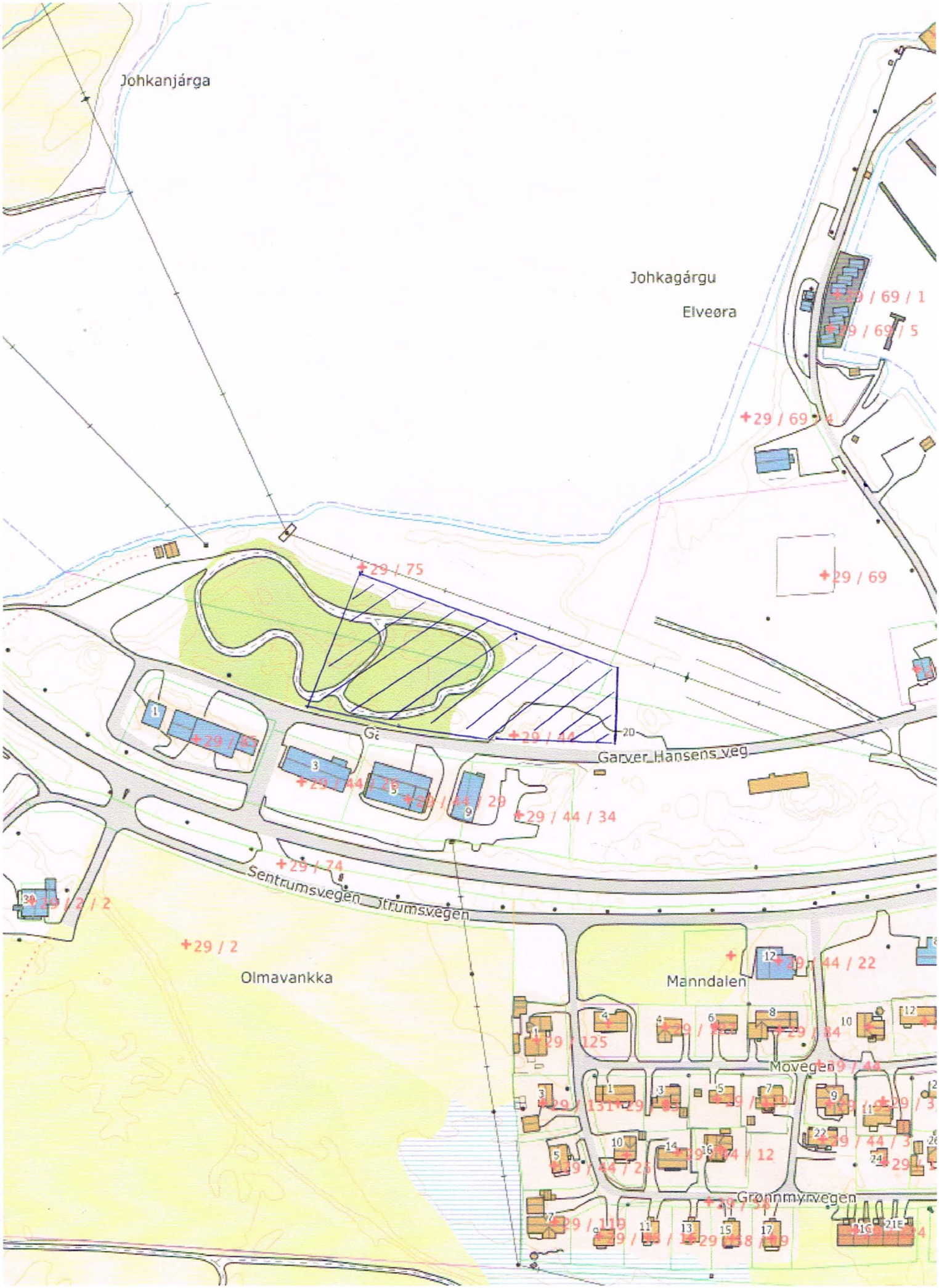
Fra: Manndalen Maskin AS (post@manndalenmaskin.no)
Sendt: 18.12.2018 12:26:02
Til: Post Kafjord; John Johansen
Kopi:

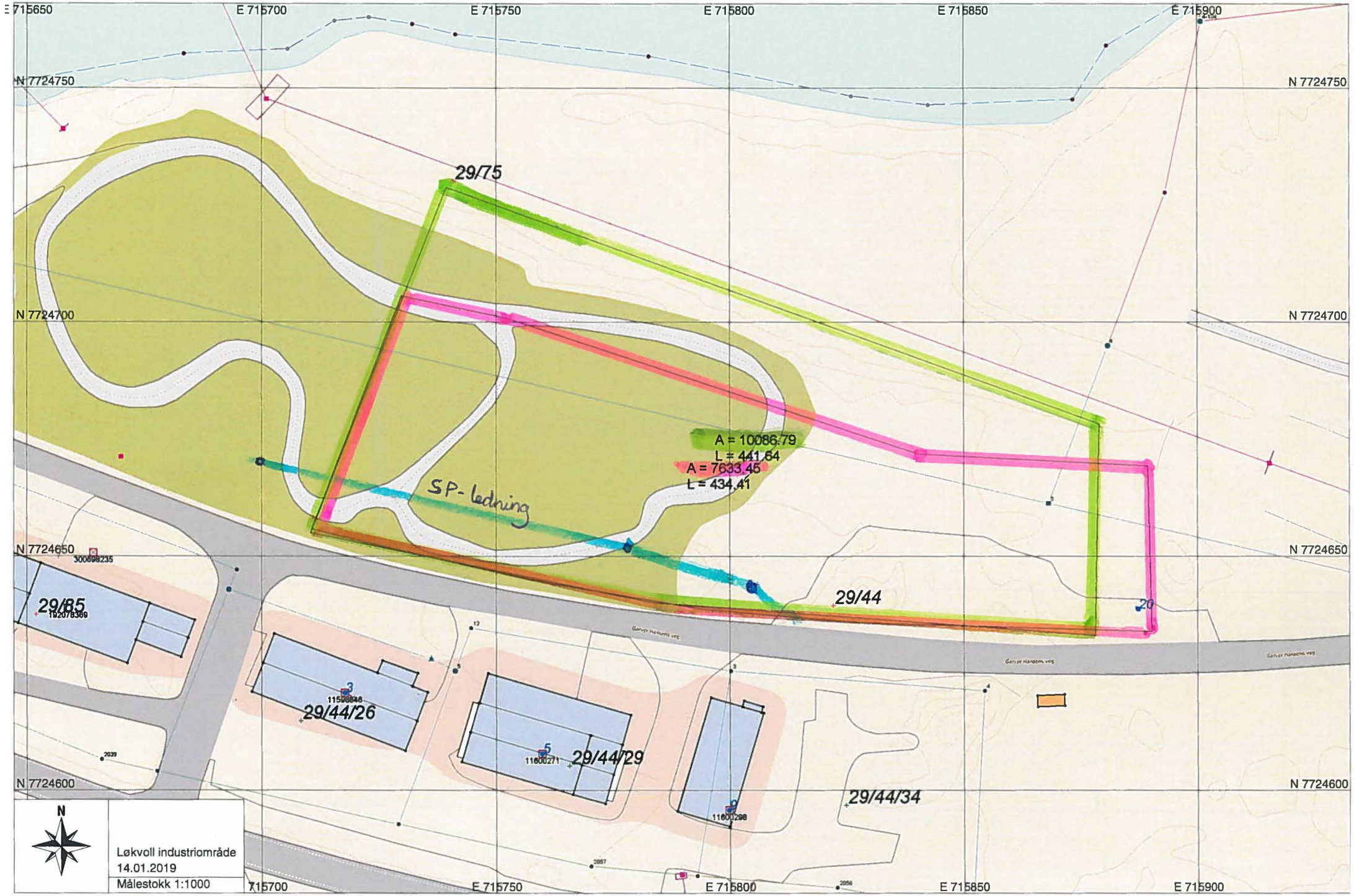
Emne: Søknad om industritomt Løkvoll nord
Vedlegg: Kartutsnitt tomt.pdf

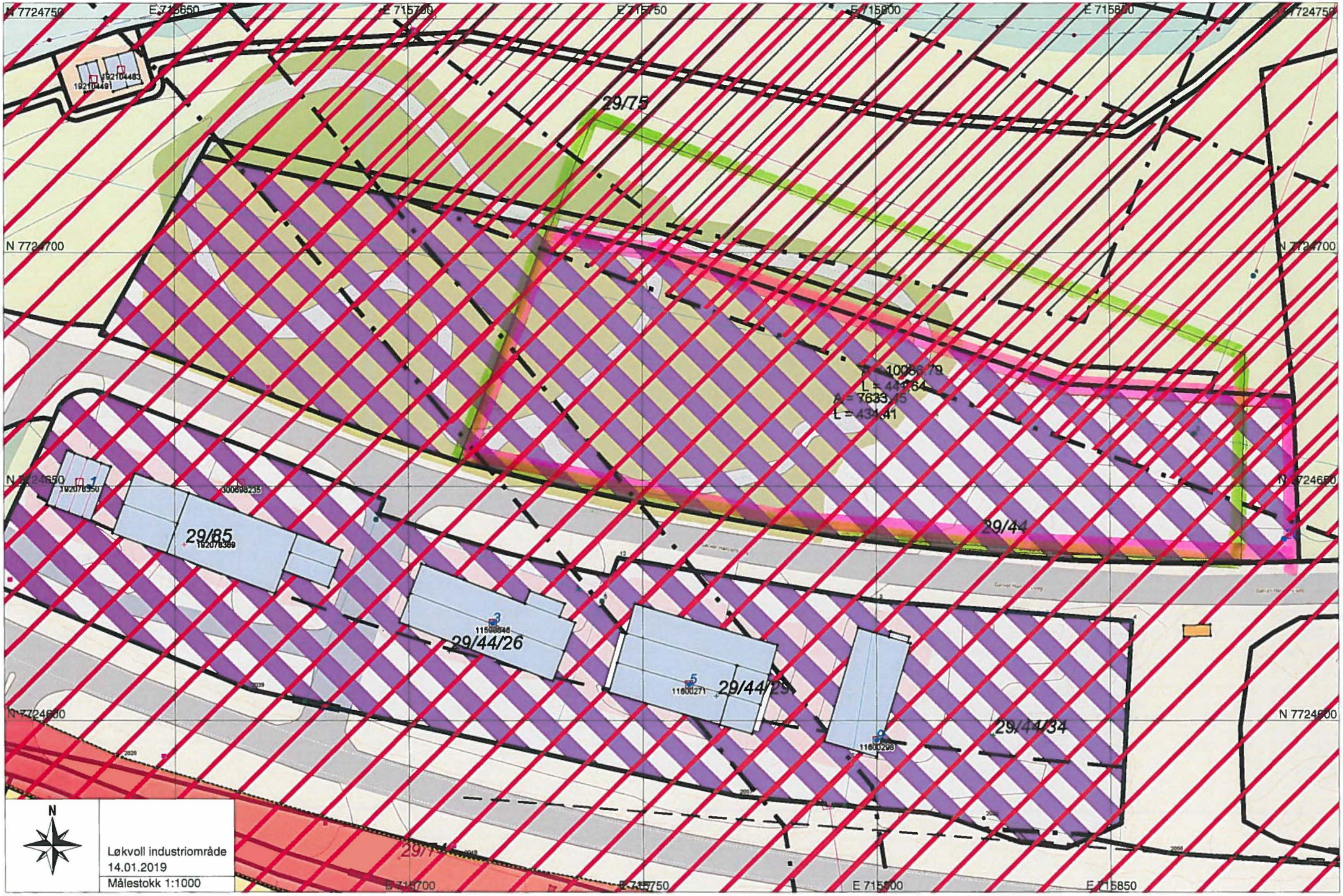
Hei!
Vi søker med dette om å få kjøpe tomt hos Kåfjord kommune på industriområdet Løkvoll nord.
Tomten vi ønsker å kjøpe er skravert på vedlagt kartutsnitt.

Ha en god dag!
Med vennlig hilsen

Jarle Pedersen
Manndalen Maskin AS
9144 Samuelsberg
+47 913 29 072
www.manndalenmaskin.no


Johkanjárga
Johkagárgu
Elveøra
Garver Hansens veg
Sentrumsvegen
Olmavankka
Manndalen
Movegen
Grønnmyrvegen


E 715650
E 715700
E 715750
E 715800
E 715850
E 715900
N 7724750
N 7724700
N 7724650
N 7724600
29/75
A = 10086.79
L = 441.64
A = 7633.45
L = 434.41
SP-ledning
29/44
29/85
29/44/26
29/44/29
29/44/34
Garver Hansens veg
Løkvoll industriområde
14.01.2019
Målestokk 1:1000


N 7724750
E 715650
E 715700
E 715750
E 715800
E 715850
N 7724700
N 7724650
N 7724600
29/75
29/85
29/44
29/44/26
29/44/29
29/44/34
N
Løkvoll industriområde
14.01.2019
Målestokk 1:1000

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2015/286 -12
Arkiv: S10
Saksbehandler: Birger Olsen
Dato: 13.11.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
7/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om konsesjon for erverv av fallrettigheter i Trollvikelva i 60 år

Henvisning til lovverk: Konsesjonsloven

Vedlegg
2 Konsesjonssøknad Trollvikelva Kraft AS

Rådmannens innstilling

Kåfjord kommune, innvilger konsesjon jfr. konsesjonslovens §§ 1 pkt. 3 og 21, i forbindelse med erverv av fallrettigheter i Trollvikelva fra ca. kote 460 til ca. kote 15, i Kåfjord kommune, med inntil 60 år.

Konsesjon gis med vilkår gitt i NVEs konsesjonsbehandling.

Saksopplysninger

Det søkes om konsesjon for leie av fallrettigheter i Trollvikelva, i Kåfjord kommune, fra ca. kote 460 til ca. kote 15, i 60 år med rett til forlenging.

Trollvikelva Kraft AS skal utvikle kraftverket sammen med fallrettshavere på de aktuelle grunneiendommene, og bidra med kompetanse og kapital slik at prosjektet blir realisert.

Viser til søknad fra Trollvikelva Kraft AS c/o Clemens Kraft, Fridtjof Nansens pl. 6, 0160 Oslo.

Se også NVEs konsesjonsbehandling https://nve.no/energiforsyning-og-konsesjon/

Vurdering

Kåfjord kommune, har vært på befaring og gitt uttalelse til NVEs konsesjonsbehandling.

Det er under behandlingen tatt nødvendig hensyn til blant annet; Møllelva, miljø, reindrift, lokalt næringsliv, fisk, kultur, friluftsliv mv.

Det påpekes i konsesjonsbehandlingen fra Kåfjord kommune, at elva per i dag også danner et naturlig beiteskille for sau på utmarksbeite. Etter utbygging og legging av vann i rør, må vannmengden i elva fortsatt være så stor at sau ikke krysser elva uhindret, ellers må det anlegges sperregjerde.

Utbygging og drift av anlegget må ikke påføre området begrensinger og ulemper for videre bruk og framtidig utvikling av området.

CLEMENS KRAFT
Fridtjof Nansens plass 6
0160 OSLO

Kåfjord kommune
post@kafjord.kommune.no
(Sendes kun pr. e-post)

24.09.2018

Søknad om konsesjon etter konsesjonsloven for erverv av fallrettigheter – Trollvikelva Kraftverk

Trollvikelva Kraft AS org. nr. 920 804 047 v/Clemens Kraft AS org. nr. 912 511 480, planlegger å bygge Trollvikelva kraftverk i Trollvikelva i Kåfjord kommune.

I forbindelse med utbyggingen har fallrettshaverne leid ut sine fallrettigheter til Trollvikelva Kraft AS v/ Clemens Kraft AS, for inntil 60 år med rett til forlenging og skal kompenseres for dette med årlig falleie. Trollvikelva Kraft AS skal utvikle kraftverket sammen med fallrettshaverne og bidra med kompetanse og kapital slik at prosjektet blir realisert.

Sett hen til erverv av fallrettigheter og tinglysning av avtale/erklæring om leie av fallrettigheter på de aktuelle grunneiendommene, er det påkrevd med alminnelig konsesjon etter konsesjonsloven av 28.11.2003 nr. 98. For nærmere informasjon om tinglysning av fallrettigheter henviser vi til:

http://www.kartverket.no/eiendom/tinglyse-rettighet/Fallrettigheter/

Trollvikelva Kraft AS leier fallrettighetene som er nødvendig for å oppføre, drive, eie og finansiere kraftverket, inkludert arealer for inntak, dam, vannveier, kraftstasjon, linjer, uttak og deponering av masser.

Utbyggingen av Trollvikelva kraftverk er ansett å være av samfunnsmessig interesse og forsvarlig sett hen til den avkastningen kraftverket kan gi de berørte eiendommene. De nevnte momenter er også vurdert av NVE ved deres behandling av konsesjonssøknaden.

Det søkes med dette om konsesjon til Trollvikelva Kraft AS for erverv av fast eiendom i form av leie av fallrettigheter i mer enn 10 år ihht. Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98, se vedlagte utfylte søknadsskjema - **vedlegg 1.**

Idet de samme opplysninger gjelder for alle eiendommer det erverves fallrettigheter ifra, er det for enkelthetsskyld, kun utfylt ett konsesjonskjema. Videre synes en rekke av de opplysninger som

etterspørres i skjema å være lite relevant når det søkes om konsesjon for leie av fallrettigheter. På denne bakgrunn er noen av feltene i skjemaet ikke utfylt.

Fullmakt fra grunneiere

Clemens Kraft AS har fullmakt til på vegne av grunneierne å underskrive alle søknader til offentlige myndigheter se pkt. 9.5 og 9.6 - **vedlegg 4.**

Dersom dere har noen spørsmål til det ovennevnte eller behov for ytterligere opplysninger bes dere vennligst ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

For Trollvikelva Kraft AS v/Clemens Kraft AS
Fredrikke Friis Furulund
Advokat
92620921
Fredrikke.friis.furulund@clemenskraft.no

Vedlegg:

1. Skjema for søknad om alminnelig konsesjon etter Konsesjonsloven
2. Oversikt over overdragerne jf. pkt. 4, 5 og 6 i skjema for søknad om alminnelig konsesjon etter konsesjonsloven
3. Utdrag fra «avtale vedrørende kraftutbygging i Trollvikelva» - Bestemmelser om falleie
4. Utdrag fra «avtale vedrørende kraftutbygging i Trollvikelva» - Fullmaktsbestemmelse

Vedleggene inneholder kommersielle betingelser og personnummer, som er underlagt konfidensialitet og må unntas offentlighet eller eventuelt sladdes i forkant av en eventuell publisering på saksinnsyn e.l.

Vedlegg 1

Statens landbruksforvaltning

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i Kåfjord kommune

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Trollvikelva Kraft AS		Fødselsnr. (11 siffer)
2	Adresse c/o Clemens Kraft, Fridtjof Nansens pl 6, 0160 Oslo		Organisasjonsnr. (9 siffer) 920 804 047
3	Telefonnr. (8 siffer) 92620921	E-postadresse fredrikke.friis.furulund@clemenskraft.no	
4	Overdragerens navn Se vedlegg 2		Fødselsnr. (11 siffer) Se vedlegg 2
5	Adresse Se vedlegg 2		Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.) Leie av fallrettigheter i Trollvikelva i Kåfjord kommune fra ca. kote 460 til ca. kote 15, i 60 år med rett til forlenging - Se vedlegg 2.		
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) Se utdrag fra "avtale vedrørende kraftutbygging i Trollvikelva"Vedl.3	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre
8	Kommune Kåfjord	Fylke Troms	
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal	
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog		

11 Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m^2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m^2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m^2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m^2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m^2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m^2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m^2	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen Det søkes om konsesjon til å leie fallrettighetene i 60 år med rett til forlenging.
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? ☐ Ja ☑ Nei — I tilfelle hvilke:
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? ☐ Ja ☑ Nei — I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Trollvikelva Kraft AS vil legge rørgate/vannvei m.v. i grunnen for å bruke vannet til kraftproduksjon, jf. konsesjon fra NVE.

Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)

17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? ☐ Ja ☐ Nei — I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere

Clemens Kraft AS
Fridtjof Nansens plass 6 - 0160 OSLO

22		
	Dato 24.09.18	Dato 24.09.18
	Overdragerens underskrift ihht.fullmakt	Søkerens underskrift

Fredrikke Friis Furulund
ADVOKAT MNA

Underretning om avgjørelsen bes sendt:
fredrikke.friis.furulund@clemenskraft.no

Bilagsfortegnelse:

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og http://blanketter.dss.dep.no
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger:

Det er inngått en servituttavtale om leie av fallretten. Servituttavtalen gir også rett til å legge vannvei/rørgate og kabler i grunnen, til veg, til inntak og kraftstasjon m.m. for å utnytte fallretten.

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven **§§ 4 og 5** og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.slf.dep.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.slf.dep.no og www.lovdata.no.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.
Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1-5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse.

Feltene 6-11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen per år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysninger om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord og overflatedyrket jord / gjødslet beite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks bolighus , kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.) I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (f.eks. god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger, (f.eks. fra takst over eiendommen) oppgis dette.

Feltene 12-16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal erververen opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17-21

Skal eiendommen du søker konsesjon på nyttes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst fem år i sammenheng. Er ervervet i utgangspunket konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- og skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses i felt 21 om søkerne er gift, samboere eller partnere.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/413 -3
Arkiv: 3/3
Saksbehandler: Kåre Å. Pedersen
Dato: 23.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om deling av eiendommen gnr. 3 bnr. 3, tomt til eksisterende bolig.

Henvisning til lovverk: Jordlovens §§ 1 og 12, Plan- og bygningslovens kap. 19

Rådmannens innstilling

I medhold av Jordlovens § 12 tillates fradeling av areal på ca. 1 daa til boligtomt på eiendommen gnr. 3 bnr. 3.
Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omsøkte fradeling er forsvarlig i forhold til den avkastning eiendommen kan gi. Videre begrunnes vedtaket med at fradelingen kun omfatter bebygd areal.

I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 gis det også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omsøkte fradeling. Dispensasjonsvedtaket begrunnes med at søknaden kun omfatter areal som allerede er bebygd.

Saksopplysninger

Øyvind Eliassen har den 08.10.18 søkt om deling av eiendommen gnr. 3 bnr. 3. Søker er en av to hjemmelshavere til eiendommen. Det søkes om fradeling av et areal på ca. 1 dekar. Formålet med fradelingen er å skaffe til veie tomt til eksisterende bolig på eiendommen.

PARTER:	
Eier:	Øyvind Eliassen, Marit Eliassen
Erverver:	Marit Eliassen

EIENDOM:					
Gnr/bnr:	3/3	*Ideell andel:*	1/2	*Bruksnavn:*	Mellemvoll

Formål:	Tomt til eksisterende bolig				
*					
Fulldyrka jord:	30,0 daa				

Overflate dyrka jord:	0,0 daa				
Innmarksbeite:	3,3 daa				
Produktiv skog:	51,2 daa				
Annet markslag:	85,8 daa				
Totalt:	169,3 daa				

*Arealopplysninger iflg. Gårdskart, NIBIO

Eiendommen gnr 3 bnr. 3 utgjør totalt 169,3 daa. Eiendommen består av flere parseller i Nordmannvik.

Det har tidligere vært drevet landbruk i mindre skala på eiendommen gnr. 3 bnr. 3. Jordbruksarealet på eiendommen høstes i dag av aktiv jordbruker.

Naboer er varslet og det foreligger ingen protester mot tiltaket.

I henhold til kommuneplanens arealdel ligger det omsøkte arealet innenfor LNFR-område. I områder avsatt til LNFR formål tillates ikke bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse som ikke er ledd i stedbunden næring. Omsøkte fradeling vil være i strid med arealformålet og en tillatelse vil være avhengig av dispensasjon jfr. Plan- og bygningslovens § 19-2.

Søknaden behandles etter Plan- og bygningsloven og §§ 1 og 12 i Jordloven som har følgende ordlyd:

§ 1.*Føremål*
Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 12.*Deling*
Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

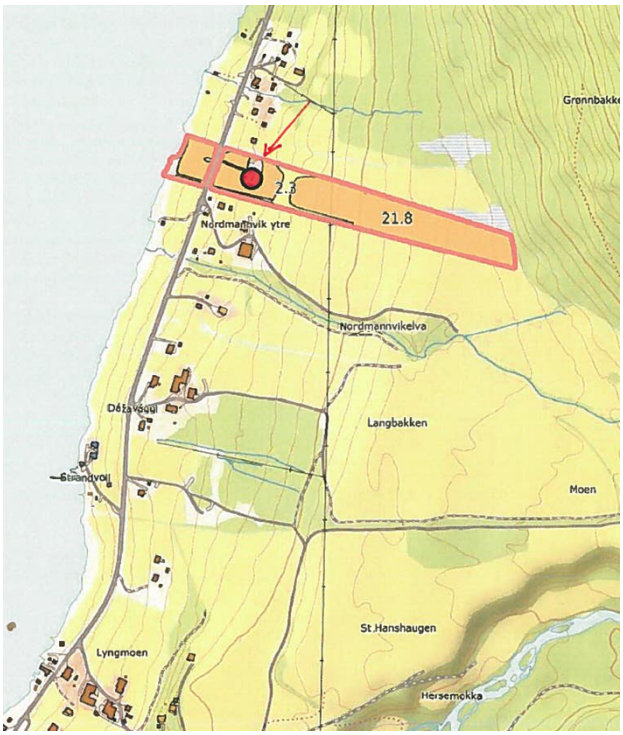
Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

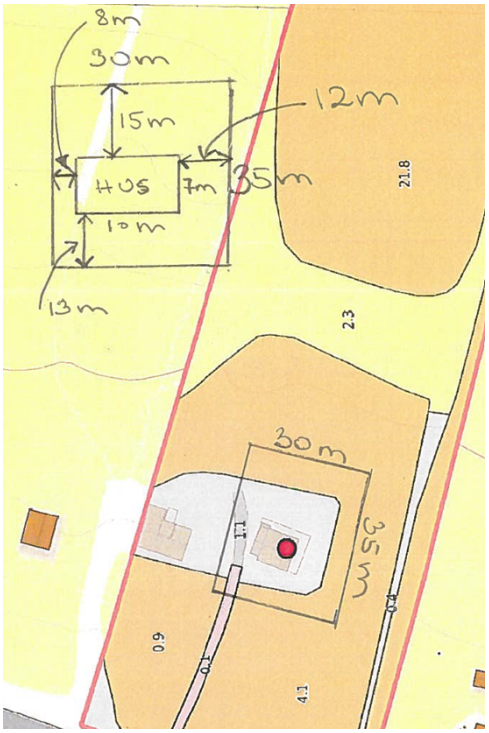
Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.


Grønnbakk
2.3
21.8
Nordmannvik ytre
Nordmannvikelva
Langbakken
Moen
St.Hanshaugen
Lyngmoen
Hersemokka


8m
30m
15m
12m
HUS
7m
35m
10m
13m
21.8
2.3
30m
35m
1.1
0.4
0.9
0.1
4.1

Vurdering

Jordlovens § 12 krever en godkjenning for å kunne å dele eiendommer som er nyttet eller som kan nyttes til jord- og skogbruk. Jordloven ble endret i 2013. Hensikten med endringen var å flytte oppmerksomheten bort fra forbud. Det skal være enklere å dele eiendommer dersom søknaden gjelder fradeling til tilleggsjord eller bosetting. Ved fradeling av tilleggsjord kan det generelt legges vekt på at jord som ellers leies bort skal overføres til eie for en aktiv næringsutøver. Ved avgjørelsen skal det blant annet ta hensyn til om delingen medfører en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket.

Formålet med delingen er å fradele tomt til eksisterende bolig på eiendommen gnr. 3 bnr. 3. Søknaden er et ledd i å ordne opp i eiendomsforholdene til eiendommen. Det har inntil nylig vært flere hjemmelshavere, nå er det 2 hjemmelshavere til eiendommen. Erverver av boligtomta er bosatt på eiendommen.

Omsøkte fradeling av ca. 1 daa vil ikke ha konsekvenser for eiendommens avkastningsevne. Arealet som søkes fradelt ligger rundt boligen. En mindre del er karakterisert som fulldyrka jord i henhold til Gårdskart, NIBIO. Dette utgjør imidlertid kun noen få kvadratmeter og har ikke betydning for landbruket.

Omsøkte deling vil heller ikke medføre større drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Omsøkte tomt berører imidlertid atkomsten til bakenforliggende jordbruksareal på eiendommen. Denne atkomsten må sikres gjennom tinglysing.

Søknaden berører et LNFR-område og krever dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Ihht. Plan- og bygningslovens § 19-2 skal det ikke gis dispensasjon dersom hensyn bak bestemmelsene i Pbl eller hensynene i Pbl`s formålsparagraf blir vesentlig tilsidesatt. Videre skal det legges vekt på konsekvensene for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Pbl`s § 1-1 fastslår at loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.
I aktuelle sak gjelder fradeling av et allerede bebygd areal. Det er derfor god grunn for å innvilge dispensasjon.

Søknaden har ikke vært sendt ut til høring blant berørte sektormyndigheter da dette ikke har vært ansett som nødvendig. Omsøkte tiltak gjelder tomt til eksisterende bolig. Omsøkte fradeling er likevel sjekket opp mot databaser for ulike sektormyndigheter. En kan ikke se at delingen kommer i berøring med aktuelle sektorinteresser.

Søknaden også vurdert i forhold til §§ 8-12 i Naturmangfoldloven. Områdene er sjekket ut mot aktuelle databaser. Søknaden berører kun bebygd areal og ikke arealer med spesielle naturtyper eller truede arter.

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/374 -3
Arkiv: 6/27
Saksbehandler: Kåre Å. Pedersen
Dato: 13.11.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om deling av eiendommen gnr. 6 bnr. 27, tilleggsareal til eiendommen gnr. 6 bnr. 28.

Henvisning til lovverk: Jordlovens §§ 1, 9 og 12
Plan- og bygningsloven kap. 19

Rådmannens innstilling

I medhold av Jordlovens § 12 tillates fradeling av areal på ca. 2,1 daa på eiendommen gnr. 6 bnr. 27 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 6 bnr. 28. Omsøkte deling har ingen betydning for eiendommen gnr. 6 bnr. 27 sitt ressursgrunnlag. Videre begrunnes vedtaket med at størstedelen av det omsøkte arealet er av mindre verdi for landbruket.

Videre gis det tillatelse til omdisponering av ca. 2,1 daa fulldyrka dyrka jord til landbruksformål jfr. § 9 i Jordloven. Tillatelse til omdisponering begrunnes med at det aktuelle arealet tidligere er tatt i bruk til bygningsformål.

I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 gis det også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dispensasjonsvedtaket begrunnes med at omsøkte deling omfatter et areal som ligger brakk. Det vil etableres ny virksomhet her primært i forbindelse med landbruk. Kommunen ser ikke noe alternativt bruk av arealet.

Det forutsettes at det fradelte arealet sammenføyes til eiendommen gnr. 6 bnr. 28.

Saksopplysninger

Victor Midtgård har den 18.07.18 søkt om deling av eiendommen gnr. 6 bnr. 27. Omsøkte areal utgjør ca. 2,1 dekar og skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr. 6 bnr. 28. Victor Midtgård er en av 3 hjemmelshavere til eiendommen gnr. 6 bnr. 27. De 2 andre hjemmelshaverne har signert på kvittering for nabovarsel.

I tilleggsopplysninger som ikke framgår av søknaden vil det omsøkte arealet brukes til oppføring av et fjøs. På sikt er det også planer om å kombinere dette med kafèdrift. Det har tidligere stått et mindre fjøs og bolig innenfor det omsøkte arealet. Det er planer om å drive landbruk i mindre skala på eiendommen gnr. 6 bnr. 28.

Naboer er varslet og det foreligger ingen protester.

I forhold til kommuneplanens arealdel ligger det omsøkte arealet innenfor et LNFR-område.

PARTER:	
Eier:	Victor Midtgård, Steinar Midtgård, Ester Hansine Midtgård
Erverver:	Siw Helene Adolfsen, Frank Haugseth

EIENDOM:					
Gnr/bnr:	6/27	*Ideell andel:*		*Bruksnavn:*	Frydenlund

Formål:	Tilleggsareal til eiendommen gnr. 6 bnr. 28				
*					
Fulldyrka jord:	11,6 daa				
Overflate dyrka jord:	0,1 daa				
Innmarksbeite:	0,0 daa				
Produktiv skog:	29,8 daa				
Annet markslag:	104,4 daa				
Totalt:	146,1 daa				

*Arealopplysninger iflg. Gårdskart, NIBIO

Eiendommen gnr. 6 bnr. 27 utgjør totalt 146,1 da. Eiendommen består av parseller som ligger i Ysteby og på Bergan. Omsøkte areal består av 2,1 fulldyrka jord ifølge Gårdskart (NIBIO). Søknaden krever derfor at det gis dispensasjon fra § 9 i Jordloven, *bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

Det har tidligere vært drevet jordbruk på eiendommen i mindre skala. I dag blir deler av jordbruksarealet høstet av aktive jordbrukere.

Søknaden behandles etter Plan- og bygningsloven kap. 19 og §§ 1 og 12 i Jordloven som har følgende ordlyd:

§ 1.*Føremål*
Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 12.*Deling*

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

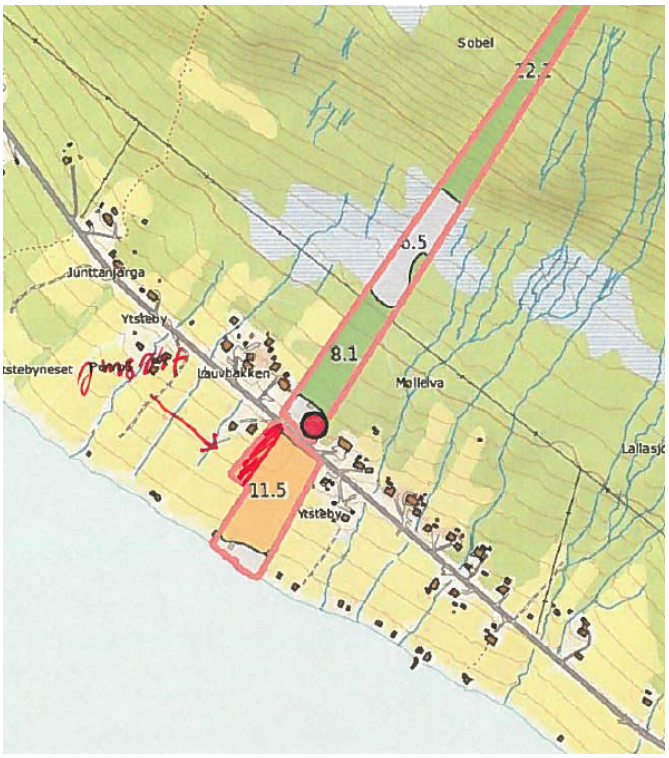
Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

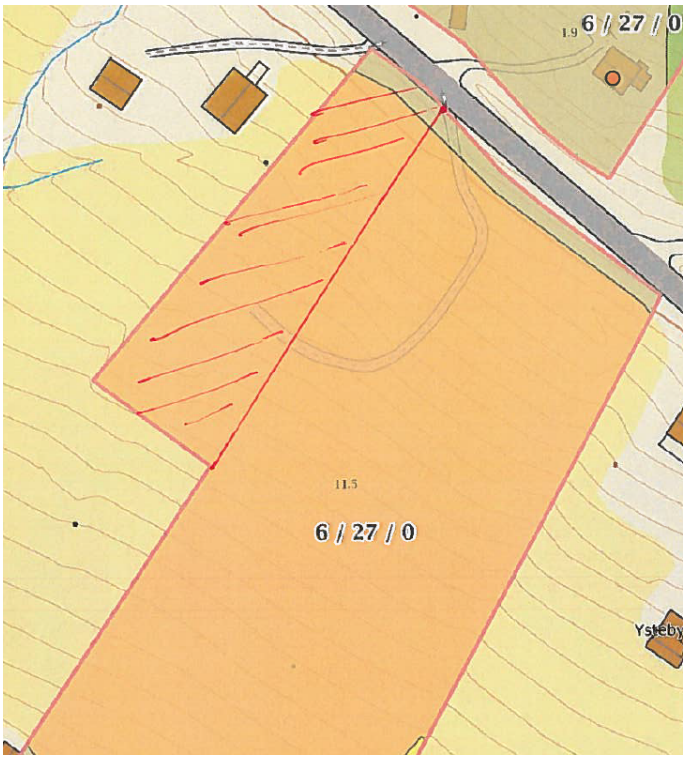
Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.





Vurdering

Jordlovens § 12 krever en godkjenning for å kunne å dele eiendommer som er nyttet eller som kan nyttes til jord- og skogbruk. Jordloven ble endret i 2013. Hensikten med endringen var å flytte oppmerksomheten bort fra forbud. Det skal være enklere å dele eiendommer dersom søknaden gjelder fradeling til tilleggsjord eller bosetting. Ved fradeling av tilleggsjord kan det generelt legges vekt på at jord som ellers leies bort skal overføres til eie for en aktiv

næringsutøver. Ved avgjørelsen skal det blant annet ta hensyn til om delingen medfører en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket.

Formålet med fradelingen er å skaffe tilleggsareal til eiendommen gnr. 6 bnr. 28. Det omsøkte arealet skal brukes til oppføring av et fjøs. På sikt er det også planer om å etablere kafè i tilknytning til fjøset. Erververne av arealet er et ungt par i etableringsfasen som bl.a. har planer om å drive jordbruk i mindre skala. Eiendommen gnr. 6 bnr. 28 er en relativ stor eiendom som utgjør totalt 226 da. En skulle forvente at det derfor ikke var nødvendig med tilleggsareal for oppføring av et fjøs. Fjøset vil bli oppført i et område som ligger brakk. Alternativt måtte det tas i bruk jordbruksareal på egen eiendommen som i dag blir høstet. Videre er det ønskelig at bygningen ikke kommer nært boligen på eiendommen gnr. 6 bnr. 28.

Omsøkte fradeling berører ca. 2,1 dekar fulldyrka jord iflg. Gårdskart, NIBIO, noe som innebærer at søknaden krever dispensasjon fra § 9 i Jordloven, *bruk av fulldyrka og dyrkbar jord.* Det aktuelle arealet ligger brakk og har ikke vært høstet på mange år. Det er bare et mindre areal som blir høstet i dag. Her har tidligere vært oppført et fjøs og bolig som nå er fjernet. Ruinene etter bygningene står igjen. Det er derfor noe merkverdig at det aktuelle arealet er karakterisert som fulldyrka jord.

En antar at det en gang har vært fulldyrka jord her. Trolig har det skjedd en omdisponering av arealet som ikke er ajourført i Gårdkart. En finner i dette tilfelle derfor det som forsvarlig at det gis tillatelse til omdisponering fra § 9 i Jordloven (*bruk av dyrka og dyrkbar jord*).

Søknaden har ikke vært sendt ut til høring blant berørte sektormyndigheter da dette ikke har vært ansett som nødvendig. Søknaden gjelder fradeling av et mindre areal som ligger innenfor et område med spredt bebyggelse og jordbruksareal. Omsøkte fradeling er likevel sjekket opp mot databaser for ulike sektormyndigheter. I følge NVE atlas ligger det omsøkte arealet innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Det er imidlertid gjort en ny skredfarekartlegging i Kåfjord (NVE Rapport 45/2018). I følge denne kartleggingen ligger det omsøkte arealet utenfor potensielt skredfarlig område.
I følge NGU`s løsmassekart ligger en del av omsøkte areal innenfor en tykk havavsetning. Dette innebærer at ved oppføring av nye bygg her kan det være aktuelt med en geoteknisk vurdering av grunnforholdene.

Søknaden berører et LNFR-område. Formålet med fradelingen er primært landbruk. I og med at det foreligger planer om bruk av området utover landbruksformål velger en også å behandle søknaden som en dispensasjonssak i forhold til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Ihht. Plan- og bygningslovens § 19-2 skal det ikke gis dispensasjon dersom hensyn bak bestemmelsene i Pbl eller hensynene i Pbl`s formålsparagraf blir vesentlig tilsidesatt. Videre skal det legges vekt på konsekvensene for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.
Pbl`s § 1-1 fastslår at loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.
Størstedelen av det omsøkte arealet ligger brakk i dag, og det vil etableres ny virksomhet her av et ungt par som har planer for utvikling av området. Kommunen ser ikke for seg noe alternativ bruk av arealet. Det er derfor gode grunner for å innvilge dispensasjon.

Søknaden også vurdert i forhold til §§ 8-12 i Naturmangfoldloven. Områdene er sjekket ut mot aktuelle databaser. Søknaden berører ikke arealer med spesielle naturtyper eller truede arter.

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/328 -7
Arkiv: 31/48
Saksbehandler: Kåre Å. Pedersen
Dato: 23.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
10/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om fradeling av 2 hyttetomter, eiendommen gnr. 31 bnr. 48.

Henvisning til lovverk: Jordlovens §§ 1, og 12
Plan- og bygningslovens kap. 19

Rådmannens innstilling

I medhold av Jordlovens § 12 tillates fradeling av areal på ca. 0,8 daa til 2 hyttetomter på eiendommen gnr. 31 bnr. 48.
Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at omsøkte fradeling er forsvarlig i forhold til den avkastning eiendommen kan gi. Videre begrunnes vedtaket med at fradelingen omfatter et mindre areal som ikke er av interesse for landbruket. I tillegg er det en fordel at omsøkte tomter ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

I medhold av Plan- og bygningslovens kap. 19 gis det også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omsøkte fradeling. Dispensasjonsvedtaket begrunnes med at søknaden omfatter et mindre areal som ligger i tilknytning til veg og øvrig bebyggelse. Kommunen ser det som en fordel at slik fritidsbebyggelse blir samlet.

Saksopplysninger

Det søkes om fradeling av 2 hyttetomter på eiendommen gnr. 31 bnr. 48. Omsøkte areal utgjør ca. 0,8 dekar og ligger i Vallas, Manndalen. Av tilleggsopplysninger til søknaden framgår at tomtene skal selges til søkers barn. Av tilleggsopplysningene framgår videre bl.a. følgende:

Området fritidsboligtomtene søkes fradelt i, er et landbruksområde. Det søkes om dispensasjon fra arealformål til fradeling av to fritidsboligtomter à ca. 400 m² pr. stk. Tomtene er tenkt plassert liggende ved kommunal veg i Vallas, i et skogsområde mellom vegen og dyrket mark. På flere naboeiendommer er det bygd hytter, og fradelt hyttetomter. Det vises til 34/89, 31/59, 34/16, 34/17, 34/4 og 34/3. Da disse eiendommene allerede er utbygd/fradelt, vil omsøkte fradelinger ikke skille seg ut i området. På grunn av de nærliggende eksisterende fritidstomtene vil ikke omsøkte tomter virke som en spredning av fritidstomter, men heller inngå i et samlet byggeområde.

PARTER:	
Eier:	Einar Nilsen
Erverver:	eiers barn

EIENDOM:					
Gnr/bnr:	31/48	*Ideell andel:*	1/1	*Eiendomsnavn:*	

Formål:	2 hyttetomter				
*					
Fulldyrka jord:	8,3 daa				
Overflate dyrka jord:	0,0 daa				
Innmarksbeite:	5,5 daa				
Produktiv skog:	66,9 daa				
Annet markslag:	52,9 daa				
Totalt:	133,6 daa				

*Arealopplysninger iflg. Gårdskart, NIBIO

Eiendommen gnr 31. bnr. 48 utgjør 133,6 daa og består av flere parseller i Manndalen. Omsøkte hyttetomter ligger i Vallas.

Eiendommen har begrensede jordbruksressurser, men tilstrekkelig til at søknaden behandles i forhold til Jordloven. Jordbruksarealet på eiendommen høstes av aktive brukere.

Naboer er varslet og det foreligger ingen protester mot tiltaket.

I forhold til kommuneplanens arealdel ligger omsøkte tomt innenfor et LNFR-område. Søknaden krever derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jfr. kap. 19 i Plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen i Troms har i brev av 18.10.18 gitt følgende uttalelse:

Fylkesmannen i Troms viser til kommunens brev av 15. oktober i år, hvor spørsmålet om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel oversendes for uttalelse.

I tillegg til de opplysninger som kommer fram i kommunens brev, har vi konferert med NIBIO sine gårdskart, NGU sine løsmassekart og skredkart, Miljødirektoratets Naturbase, samt flyfoto fra området.

Det er søkt om fradeling av 0,8 dekar til 2 hyttetomter på dyrkbar skogsmark. Tiltaket skal gjennomføres i et område med sammenhengende arealer dyrka og dyrkbar jord. Eiendommen ligger

12 km opp i Manndalen, i ei bygd hvor det drives intensivt jordbruk. Det er stort behov for dyrka mark i bygda.

Eiendommen ligger i et LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Tiltaket krever derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dette er regulert i Plan og bygningsloven § 19-2 hvor det blant annet heter at kommunen ikke kan gi dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Fylkesmannens vurderinger og anbefalinger til Kåfjord kommune:

Tiltaket er søkt gjennomført i et område med større sammenhengende arealer dyrka og dyrkbar jord. Regjeringen har de siste årene flere ganger innskjerpet kommunenes ansvar for å ta vare på jordressursene i sin forvaltning etter plan- og bygningsloven og etter jordloven. Tiltaket det her er søkt om vil være i strid med dette ansvaret.

Fylkesmannen i Troms anbefaler Kåfjord kommune å avslå søknad om dispensasjon fra kommuneplanen arealdel. Fylkesmannen kan ikke se at det foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene skal vike. Dersom kommunen kommer til at landbruksinteressene blir bedre ivaretatt ved gjennomføring av tiltaket, ber vi om at dette begrunnes. Vi ber derfor om å få tilsendt avgjørelsen når denne foreligger.

Troms Fylkeskommune, Kulturetaten har i brev av 18.10.18 gitt følgende uttalelse:

Vi viser til henvendelse av **15.10.2018**. Fylkeskommunens kulturminneforvaltning har ingen merknader til saken. For opplysninger om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

Sametinget har i brev av 24.10.18 gitt følgende uttalelse:

Vi viser til deres brev av 15.10.2018.

Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området.

Skulle det likevel komme frem funn eller gjenstander som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 andre ledd. *Vi forutsetter at dette pålegget formidles til de som skal utføre arbeidet.*

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder for Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Søknaden behandles etter Plan- og bygningsloven og §§ 1 og 12 i Jordloven som har følgende ordlyd:

§ 1.*Føremål*
Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 12.*Deling*

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

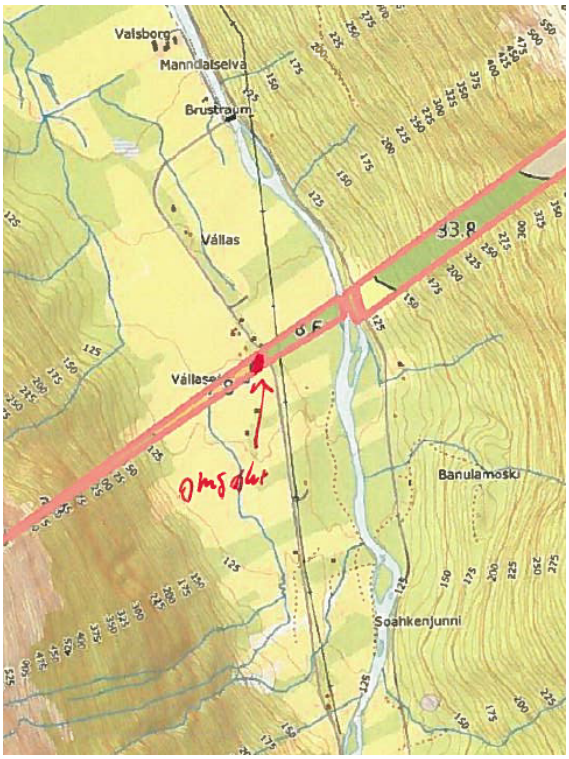
Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

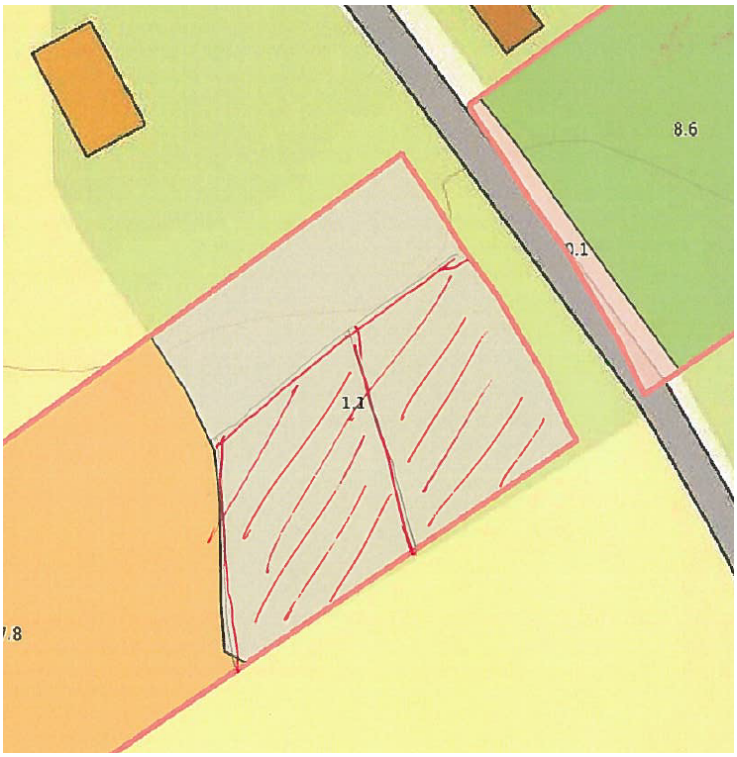
Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.





Vurdering

Jordlovens § 12 krever en godkjenning for å kunne å dele eiendommer som er nyttet eller som kan nyttes til jord- og skogbruk. Jordloven ble endret i 2013. Hensikten med endringen var å flytte oppmerksomheten bort fra forbud. Det skal være enklere å dele eiendommer dersom søknaden gjelder fradeling til tilleggsjord eller bosetting. Ved fradeling av tilleggsjord kan det generelt legges vekt på at jord som ellers leies bort skal overføres til eie for en aktiv

næringsutøver. Ved avgjørelsen skal det blant annet ta hensyn til om delingen medfører en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket.

Formålet med søknaden er å skaffe til veie 2 hyttetomter på eiendommen gnr. 31 bnr. 48. Omsøkte hyttetomter ligger i et område i Vallas hvor det er etablert bebyggelse, hytter som er etablert i forbindelse med seterdrift, landbruk, men også noe fritidsbebyggelse. Til Fylkesmannens uttalelse vil en knytte følgende bemerkninger:
I Kåfjord kommune har vi store utfordringer med å finne egnede områder for utbygging av boliger og fritidsboliger pga potensiell skredfare. Det omsøkte området er flatt og ligger utenfor potensiell skredfarlig område. I følge Fylkesmannens uttalelse er dette dyrkbar skogsmark. Ofte er det slik at flate områder er dyrkbare. Skulle en fulgt dette prinsippet innebærer det imidlertid stopp for all utbygging av flatt terreng i kommunen av hensynet til jordvernet. Dersom det omsøkte arealet var dyrkbart ville det vært dyrket. Årsaken til at det ikke dyrket er at det går et bekkeleie her som danner en naturlig grense mot det dyrkede arealet. Bekkeleiet er vannførende under snøsmeltinga om våren. Dette dreier seg forøvrig om et mindre areal (0,8 dekar) som ligger i tilknytning til eksisterende hyttebebyggelse. Det er en fordel at slik bebyggelse samles, også av hensynet til jordvernet.

Fylkesmannen i Troms har anbefalt at Kåfjord kommune avslår søknaden. Det vises til kommunenes ansvar for å ta vare på jordressursene i sin forvaltning etter plan- og bygningsloven og jordloven. I følge Fylkesmannen vil omsøkte tiltak være i strid med dette ansvaret. Landbruk er en viktig næring i Kåfjord og kommunen er opptatt av å verne om dyrka- og dyrkbar jord og tar sitt ansvar på dette feltet. Det er imidlertid slik at hver søknad vurderes isolert i forhold til hvilke arealer som berøres. Kommunen har en lokal kjennskap til arealene innenfor sitt forvaltningsområde. I dette tilfellet dreier det seg om et ubetydelig lite areal på 0,8 dekar. Dersom dette arealet hadde vært av interesse for landbruket ville det allerede vært tatt i bruk. Kåfjord kommune vil derfor se bort i fra anbefalingen fra Fylkesmannen i Troms.

Søknaden berører et LNFR-område og krever dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Ihht. Plan- og bygningslovens § 19-2 skal det ikke gis dispensasjon dersom hensyn bak bestemmelsene i Pbl eller hensynene i Pbl`s formålsparagraf blir vesentlig tilsidesatt. Videre skal det legges vekt på konsekvensene for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.
Pbl`s § 1-1 fastslår at loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.
I aktuelle sak gjelder fradeling av mindre areal som ligger i tilknytning til eksisterende hyttebebyggelse og inntil veg. Søknaden berører ikke andre interesser, og kommunen ser det som en fordel at slik bebyggelse blir samlet. Det er derfor god grunn for å innvilge dispensasjon.

Søknaden også vurdert i forhold til §§ 8-12 i Naturmangfoldloven. Områdene er sjekket ut mot aktuelle databaser. Søknaden berører ikke arealer med spesielle naturtyper eller truede arter.

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/391 -6
Arkiv: 22/74
Saksbehandler: Birger Olsen
Dato: 23.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
11/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75

Henvisning til lovverk: Konsesjonsloven
Naturmangfoldloven

Vedlegg
1 Kart 22.74 og 22.75 Skattvoll

Rådmannens innstilling

Borgun Rødmyr, Øvre Tollevikvei 50, 9511 Alta, innvilges konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 75 på Skattvoll i Birtavarre, til fritidsformål. jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 21.
Dette begrunnes med at omsøkt areal er relativt lite i størrelse, og har slik beskaffenhet at det kan egne seg for utvikling i fellesskap.

Borgun Rødmyr, søknad om konsesjon avslås for erverv av gnr. 22 bnr. 74 på Skattvoll i Birtavarre, til fritidsformål. jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 21.
Dette begrunnes med at omsøkt areal forvaltes og drives best med lokal bosetting og tilhørighet, samt egner seg lite som fritidseiendom.

Saksopplysninger

Borgun Rødmyr, Øvre Tollevikvei 50, 9511 Alta, søker om konsesjon for erverv av 1/5 del av 2 selvstendige rettssubjekt gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75 på Skattvoll i Birtavarre.
Søknaden behandles sammen med 4 andre likelydende søknader som søker konsesjon for erverv av hver sin 1/5 del (ideell andel).

Gnr. 22 bnr. 74 er brattlendt utmarksteig – se kart. Teigen er totalt på 62,9 dekar, derav 44,8 dekar produktiv skog og 18,1 dekar annet markslag.

Gnr. 22 bnr. 75 er tidligere innmark – se kart. Teigen er totalt på 6,2 dekar, derav 1,0 dekar innmarksbeite og 5,2 dekar annet markslag.

Det er ikke oppgitt kjøpesum, eller formål med ervervet. Ervervet er kommunen kjent et arveoppgjør mellom søskenbarn etter tidligere oppgjør av uskifta bo.

Det har vært foretatt oppstykking av eiendommen etter delingssak, der produktivt jordbruksareal er fradelt og solgt som tilleggsjord til aktivt jordbruksforetak. Else P. Larsen, har ervervet resten av eiendommen, og fradelt areal som det nå søker om konsesjon.

Selger er Else Pauline Larsen, Skattvoll, 9147 Birtavarre.

Forhold til overordnet plan og vedtak:
LNFR-område.

Risiko- og sikkerhetskonsekvenser:
Rasfare på eiendom gnr. 22 bnr. 74. Ingen andre kjente.

Miljøkonsekvenser:
Ingen kjente.

Naturmangfoldloven
Ingen kjent konflikt med naturmangfold eller andre negative miljøkonsekvenser.

Konsesjonsloven
Konsesjonsloven § 1 har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet med blant annet å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinteresser
5. Hensynet til bosetting

Vurdering

Saken er å regne som et arveoppgjør, noe som ikke er med på å avgjøre utfallet i konsesjonssaken.

Kåfjord kommune, saksbehandler med at ervervet er fritidsformål.
Sameie er ugunstig, eiendommer bør ha færrest mulig hjemmelshavere, for best mulig forvaltning og utvikling.

Omsøkt konsesjon gjelder erverv av 2 eiendommer, en brattlendt skogteig (22/74) og en teig (22/75) nede på Skattvoll. Naboeiendom til 22/75 i vest er fradelt med hyttetomter, noe som også kan være en mulighet (med forbehold). Evt. plassering av flere hytter i nærområdet, vil kreve en reguleringsplan. Privatrettslig må det også sikres adkomst mv.

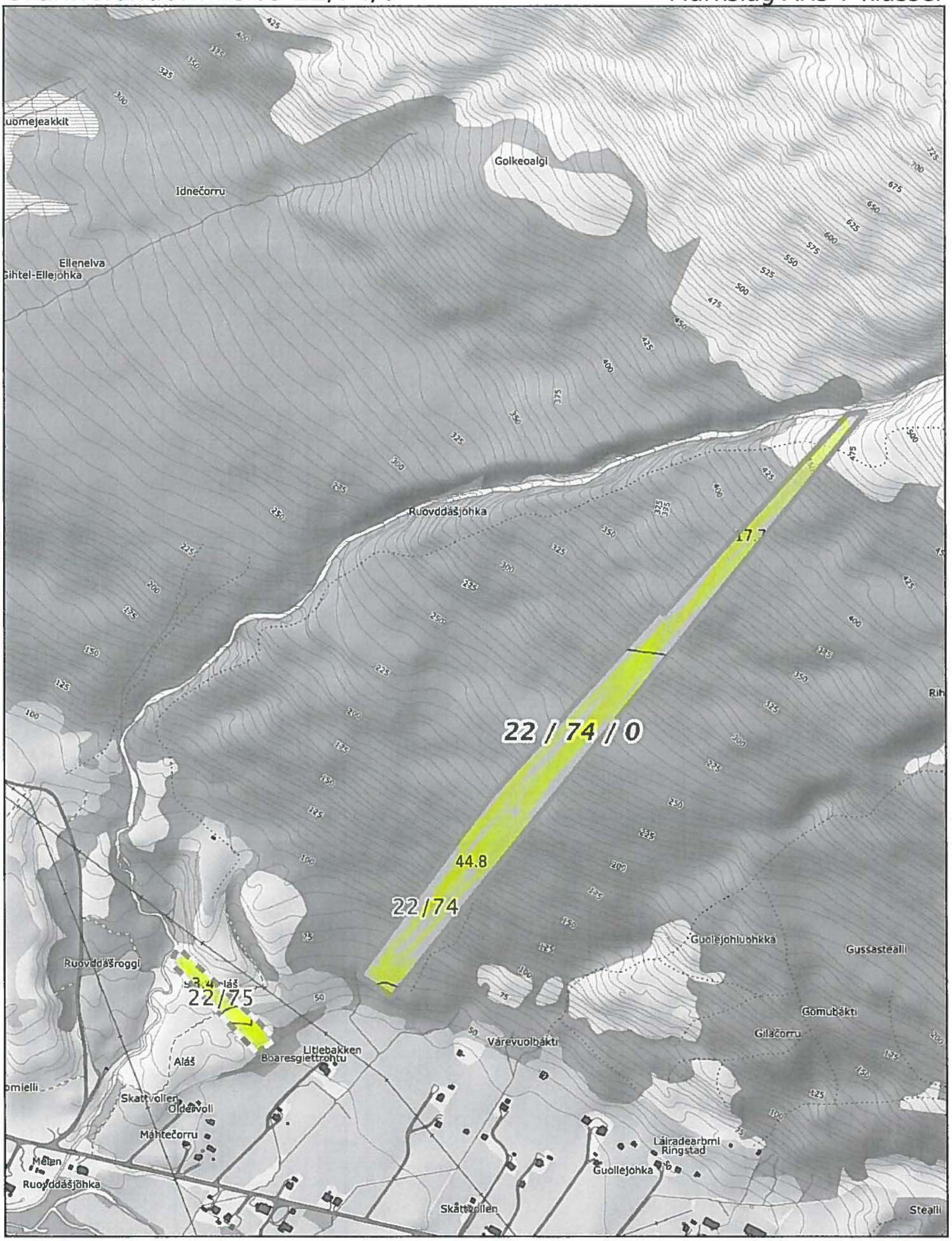
Med å vurdere behov, kan gnr. 22 bnr. 75 på vel 6 dekar ha potensiale for å utvikles i sameie, men skogteigen med begrensa muligheter (skredfare osv.) virker ikke å kunne forsvares i forhold til fritidsformål.

Selger kan benytte omsøkt utmarksteig til uttak av brensel til sin bolig, og forvalte andre utmarksrettigheter, samt holde forpliktelser som evt. gjerdeplikt mot utmarka.

Det søkes om erverv av 1/5 del, men for å unngå begrensing av andel, hvis en andelseier ønsker å overføre sin andel til medeier, velger saksbehandler å behandle søknaden uten å begrense andelen i vedtaket.

Grunneiendom 1940-22/74/0

Markslag AR5 7 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIØØKONOMI

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/391 -7
Arkiv: 22/74
Saksbehandler: Birger Olsen
Dato: 23.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
12/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75

Henvisning til lovverk: Konsesjonsloven
Naturmangfoldloven

Vedlegg
1 Kart 22.74 og 22.75 Skattvoll

Rådmannens innstilling

Astrid Elida Mørken, Soltindveien 25, 3113 Tønsberg, innvilges konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 75 på Skattvoll i Birtavarre, til fritidsformål. jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 21.
Dette begrunnes med at omsøkt areal er relativt lite i størrelse, og har slik beskaffenhet at det kan egne seg for utvikling i fellesskap.

Astrid E. Mørken, søknad om konsesjon avslås for erverv av gnr. 22 bnr. 74 på Skattvoll i Birtavarre, til fritidsformål. jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 21.
Dette begrunnes med at omsøkt areal forvaltes og drives best med lokal bosetting og tilhørighet, samt egner seg lite som fritidseiendom.

Saksopplysninger

Astrid Elida Mørken, Soltindveien 25, 3113 Tønsberg, søker om konsesjon for erverv av 1/5 del av 2 selvstendige rettssubjekt gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75 på Skattvoll i Birtavarre.
Søknaden behandles sammen med 4 andre likelydende søknader, som søker om konsesjon for hver sin 1/5 del (ideell andel).

Gnr. 22 bnr. 74 er brattlendt utmarksteig – se kart. Teigen er totalt på 62,9 dekar, derav 44,8 dekar produktiv skog og 18,1 dekar annet markslag.

Gnr. 22 bnr. 75 er tidligere innmark – se kart. Teigen er totalt på 6,2 dekar, derav 1,0 dekar innmarksbeite og 5,2 dekar annet markslag.

Det er ikke oppgitt kjøpesum, eller formål med ervervet. Ervervet er kommunen kjent et arveoppgjør mellom arvinger (søskenbarn) etter tidligere oppgjør av uskifta bo.

Det har vært foretatt oppstykking av eiendommen etter delingssak, der produktivt jordbruksareal er fradelt og solgt som tilleggsjord til aktivt jordbruksforetak. Else P. Larsen, har ervervet resten av eiendommen, og fradelt areal som det nå søker om konsesjon.

Selger er Else Pauline Larsen, Skattvoll, 9147 Birtavarre.

Forhold til overordnet plan og vedtak:
LNFR-område.

Risiko- og sikkerhetskonsekvenser:
Rasfare på eiendom gnr. 22 bnr. 74. Ingen andre kjente.

Miljøkonsekvenser:
Ingen kjente.

Naturmangfoldloven
Ingen kjent konflikt med naturmangfold eller andre negative miljøkonsekvenser.

Konsesjonsloven
Konsesjonsloven § 1 har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet med blant annet å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinteresser
5. Hensynet til bosetting

Vurdering

Saken er å regne som et arveoppgjør, noe som ikke er med på å avgjøre utfallet i konsesjonssaken. Samtlige konsesjonssøkere bor ikke i Kåfjord kommune.

Kåfjord kommune, saksbehandler med at ervervet er fritidsformål.

Sameie er ugunstig, og helst bør eiendommer ha færrest mulig hjemmelshavere, for best mulig forvaltning og utvikling.

Omsøkt konsesjon gjelder erverv av 2 eiendommer, en brattlendt skogteig (22/74) og en teig (22/75) nede på Skattvoll. Naboeiendom til 22/75 i vest er fradelt med hyttetomter, noe som også kan være en mulighet (med forbehold). Evt. plassering av flere hytter i nærområdet, vil kreve en reguleringsplan. Privatrettslig må det også sikres adkomst mv.

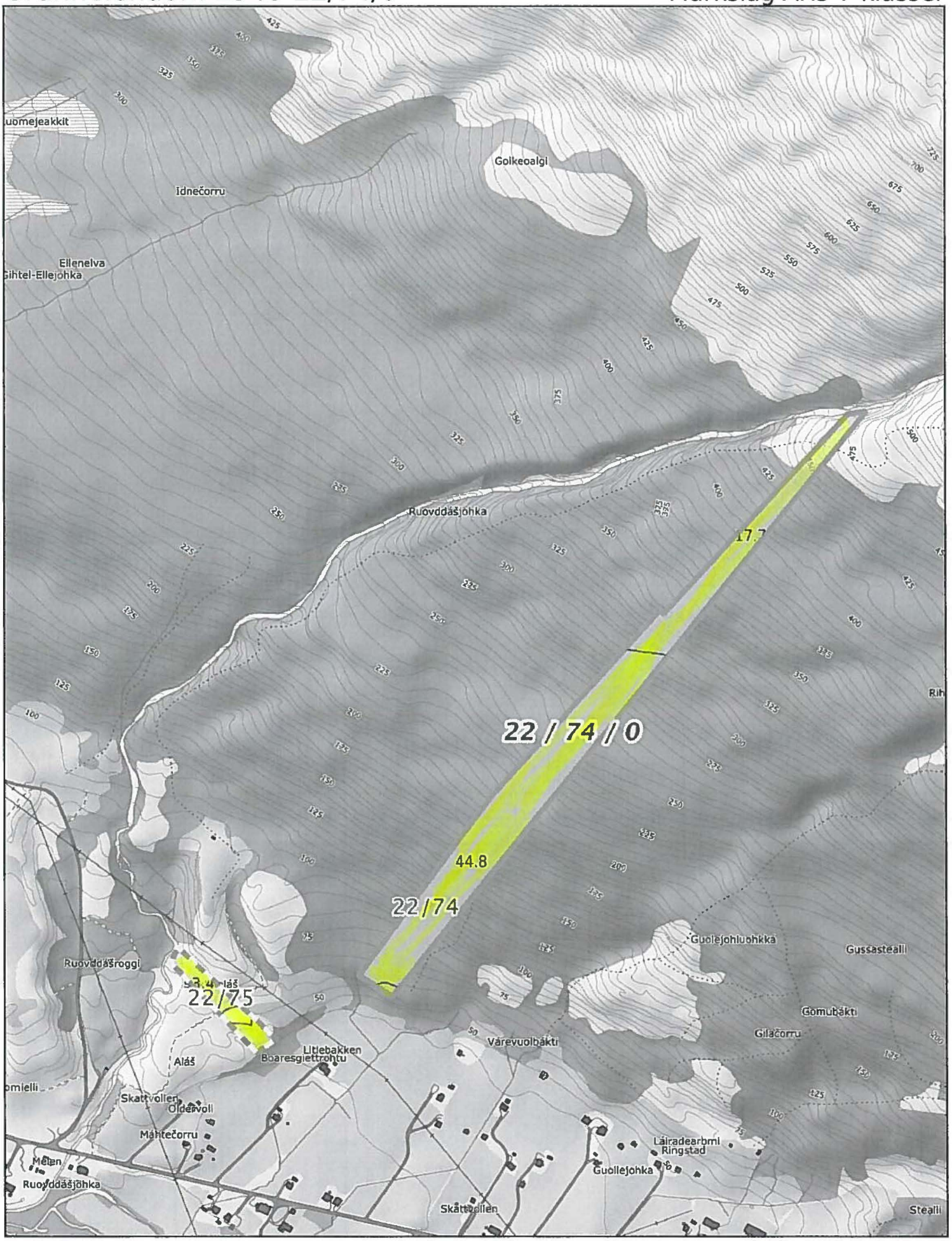
Med å vurdere behov, kan gnr. 22 bnr. 75 på vel 6 dekar ha potensiale for å utvikles i sameie, men skogteigen med begrensa muligheter (skredfare osv.) virker ikke å kunne forsvares i forhold til fritidsformål.

Selger kan benytte omsøkt utmarksteig til uttak av brensel til sin bolig, og forvalte andre utmarksrettigheter, samt holde forpliktelser som evt. gjerdeplikt mot utmarka.

Det søkes om erverv av 1/5 del, men for å unngå begrensing av andel, hvis en andelseier ønsker å overføre sin andel til medeier, velger saksbehandler, å innstille søknaden uten å begrense eier andelen i vedtaket.

Grunneiendom 1940-22/74/0

Markslag AR5 7 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIØØKONOMI

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/391 -8
Arkiv: 22/74
Saksbehandler: Birger Olsen
Dato: 23.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
13/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75

Henvisning til lovverk: Konsesjonsloven
Naturmangfoldloven

Vedlegg

1 Kart 22.74 og 22.75 Skattvoll

Rådmannens innstilling

Åshild Johnsen, Vikvegen 14, 9023 Krokelvdalen, innvilges konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 75 på Skattvoll i Birtavarre, til fritidsformål. jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 21.
Dette begrunnes med at omsøkt areal er relativt lite i størrelse, og har slik beskaffenhet at det kan egne seg for utvikling i fellesskap.

Åshild Johnsen, søknad om konsesjon avslås for erverv av gnr. 22 bnr. 74 på Skattvoll i Birtavarre, til fritidsformål. jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 21.
Dette begrunnes med at omsøkt areal forvaltes og drives best med lokal bosetting og tilhørighet, samt egner seg lite som fritidseiendom.

Saksopplysninger

Åshild Johnsen, Vikvegen 14, 9023 Krokelvdalen, søker om konsesjon for erverv av 1/5 del av 2 selvstendige rettssubjekt gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75 på Skattvoll i Birtavarre.
Søknaden behandles sammen med 4 andre likelydende søknader, som søker om konsesjon for hver sin 1/5 del (ideell andel).

Gnr. 22 bnr. 74 er brattlendt utmarksteig – se kart. Teigen er totalt på 62,9 dekar, derav 44,8 dekar produktiv skog og 18,1 dekar annet markslag.

Gnr. 22 bnr. 75 er tidligere innmark – se kart. Teigen er totalt på 6,2 dekar, derav 1,0 dekar innmarksbeite og 5,2 dekar annet markslag.

Det er ikke oppgitt kjøpesum, eller formål med ervervet. Ervervet er kommunen kjent et arveoppgjør mellom arvinger (søskenbarn) etter tidligere oppgjør av uskifta bo.

Det har vært foretatt oppstykking av eiendommen etter delingssak, der produktivt jordbruksareal er fradelt og solgt som tilleggsjord til aktivt jordbruksforetak. Else P. Larsen, har ervervet resten av eiendommen, og fradelt areal som det nå søker om konsesjon.

Selger er Else Pauline Larsen, Skattvoll, 9147 Birtavarre.

Forhold til overordnet plan og vedtak:
LNFR-område.

Risiko- og sikkerhetskonsekvenser:
Rasfare på eiendom gnr. 22 bnr. 74. Ingen andre kjente.

Miljøkonsekvenser:
Ingen kjente.

Naturmangfoldloven
Ingen kjent konflikt med naturmangfold eller andre negative miljøkonsekvenser.

Konsesjonsloven
Konsesjonsloven § 1 har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet med blant annet å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinteresser
5. Hensynet til bosetting

Vurdering

Saken er å regne som et arveoppgjør, noe som ikke er med på å avgjøre utfallet i konsesjonssaken. Samtlige konsesjonssøkere bor ikke i Kåfjord kommune.

Kåfjord kommune, saksbehandler med at ervervet er fritidsformål.

Sameie er ugunstig, og helst bør eiendommer ha færrest mulig hjemmelshavere, for best mulig forvaltning og utvikling.

Omsøkt konsesjon gjelder erverv av 2 eiendommer, en brattlendt skogteig (22/74) og en teig (22/75) nede på Skattvoll. Naboeiendom til 22/75 i vest er fradelt med hyttetomter, noe som også kan være en mulighet (med forbehold). Evt. plassering av flere hytter i nærområdet, vil kreve en reguleringsplan. Privatrettslig må det også sikres adkomst mv.

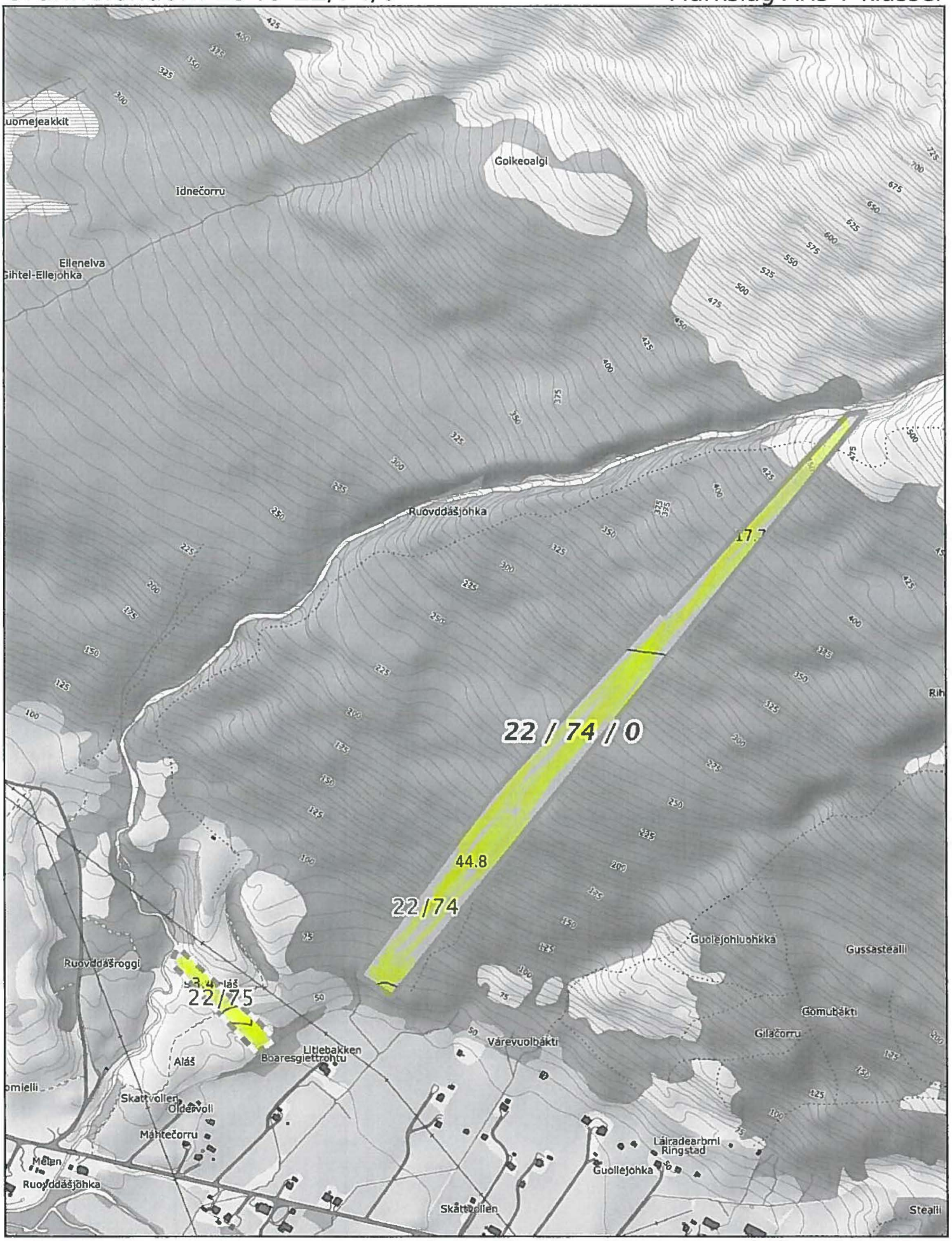
Med å vurdere behov, kan gnr. 22 bnr. 75 på vel 6 dekar ha potensiale for å utvikles i sameie, men skogteigen med begrensa muligheter (skredfare osv.) virker ikke å kunne forsvares i forhold til fritidsformål.

Selger kan benytte omsøkt utmarksteig til uttak av brensel til sin bolig, og forvalte andre utmarksrettigheter, samt holde forpliktelser som evt. gjerdeplikt mot utmarka.

Det søkes om erverv av 1/5 del, men for å unngå begrensing av andel, hvis en andelseier ønsker å overført til medeier, velger Kåfjord kommune, å behandle søknaden uten å begrense andelen i vedtaket.

Grunneiendom 1940-22/74/0

Markslag AR5 7 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIØØKONOMI

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/391 -9
Arkiv: 22/74
Saksbehandler: Birger Olsen
Dato: 25.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
14/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75

Henvisning til lovverk: Konsesjonsloven
Naturmangfoldloven

Vedlegg
1 Kart 22.74 og 22.75 Skattvoll

Rådmannens innstilling

Anna Stine Bertilde Johnsen, Nordahl Brunsgt. 8 A, 3018 Drammen, innvilges konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 75 på Skattvoll i Birtavarre, til fritidsformål. jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 21.
Dette begrunnes med at omsøkt areal er relativt lite i størrelse, og har slik beskaffenhet at det kan egne seg for utvikling i fellesskap.

Anna Stine Bertilde Johnsen, søknad om konsesjon avslås for erverv av gnr. 22 bnr. 74 på Skattvoll i Birtavarre, til fritidsformål. jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 21.
Dette begrunnes med at omsøkt areal forvaltes og drives best med lokal bosetting og tilhørighet, samt egner seg lite som fritidseiendom.

Saksopplysninger

Anna Stine Bertilde Johnsen, Nordahl Brunsgt. 8 A, 3018 Drammen, søker om konsesjon for erverv av 1/5 del av 2 selvstendige rettssubjekt gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75 på Skattvoll i Birtavarre.
Søknaden behandles sammen med 4 andre likelydende søknader, som søker om konsesjon for hver sin 1/5 del (ideell andel).

Gnr. 22 bnr. 74 er brattlendt utmarksteig – se kart. Teigen er totalt på 62,9 dekar, derav 44,8 dekar produktiv skog og 18,1 dekar annet markslag.

Gnr. 22 bnr. 75 er tidligere innmark – se kart. Teigen er totalt på 6,2 dekar, derav 1,0 dekar innmarksbeite og 5,2 dekar annet markslag.

Det er ikke oppgitt kjøpesum, eller formål med ervervet. Ervervet er kommunen kjent et arveoppgjør mellom arvinger (søskenbarn) etter tidligere oppgjør av uskifta bo.

Det har vært foretatt oppstykking av eiendommen etter delingssak, der produktivt jordbruksareal er fradelt og solgt som tilleggsjord til aktivt jordbruksforetak. Else P. Larsen, har ervervet resten av eiendommen, og fradelt areal som det nå søker om konsesjon.

Selger er Else Pauline Larsen, Skattvoll, 9147 Birtavarre.

Forhold til overordnet plan og vedtak:
LNFR-område.

Risiko- og sikkerhetskonsekvenser:
Rasfare på eiendom gnr. 22 bnr. 74. Ingen andre kjente.

Miljøkonsekvenser:
Ingen kjente.

Naturmangfoldloven
Ingen kjent konflikt med naturmangfold eller andre negative miljøkonsekvenser.

Konsesjonsloven
Konsesjonsloven § 1 har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet med blant annet å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinteresser
5. Hensynet til bosetting

Vurdering

Saken er å regne som et arveoppgjør, noe som ikke er med på å avgjøre utfallet i konsesjonssaken. Samtlige konsesjonssøkere bor ikke i Kåfjord kommune.

Kåfjord kommune, saksbehandler med at ervervet er fritidsformål.

Sameie er ugunstig, og helst bør eiendommer ha færrest mulig hjemmelshavere, for best mulig forvaltning og utvikling.

Omsøkt konsesjon gjelder erverv av 2 eiendommer, en brattlendt skogteig (22/74) og en teig (22/75) nede på Skattvoll. Naboeiendom til 22/75 i vest er fradelt med hyttetomter, noe som også kan være en mulighet (med forbehold). Evt. plassering av flere hytter i nærområdet, vil kreve en reguleringsplan. Privatrettslig må det også sikres adkomst mv.

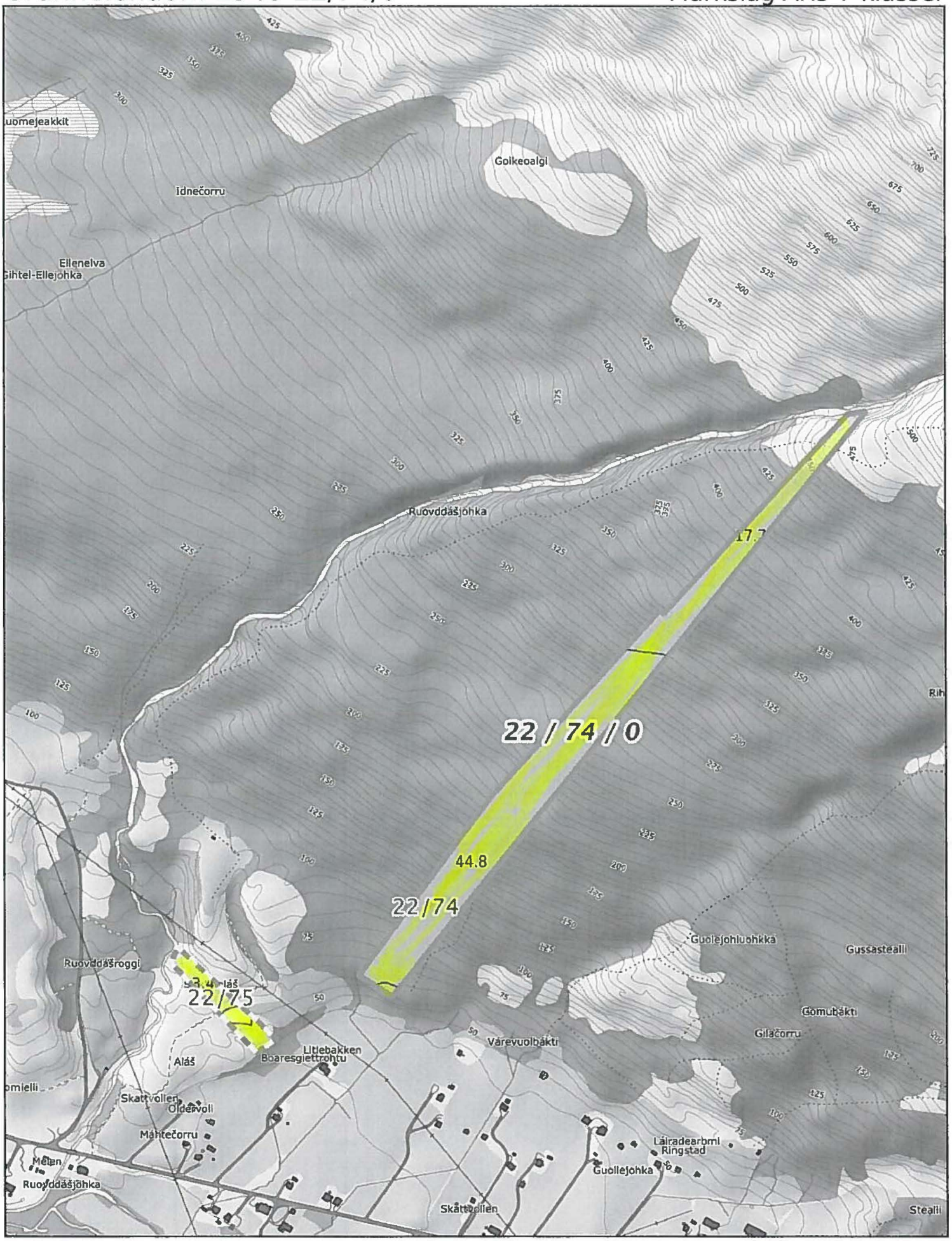
Med å vurdere behov, kan gnr. 22 bnr. 75 på vel 6 dekar ha potensiale for å utvikles i sameie, men skogteigen med begrensa muligheter (skredfare osv.) virker ikke å kunne forsvares i forhold til fritidsformål.

Selger kan benytte omsøkt utmarksteig til uttak av brensel til sin bolig, og forvalte andre utmarksrettigheter, samt holde forpliktelser som evt. gjerdeplikt mot utmarka.

Det søkes om erverv av 1/5 del, men for å unngå begrensing av andel, hvis en andelseier ønsker å overført til medeier, velger Kåfjord kommune, å behandle søknaden uten å begrense andelen i vedtaket.

Grunneiendom 1940-22/74/0

Markslag AR5 7 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIØØKONOMI

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2018/391 -10
Arkiv: 22/74
Saksbehandler: Birger Olsen
Dato: 25.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
15/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75

Henvisning til lovverk: Konsesjonsloven
Naturmangfoldloven

Vedlegg
1 Kart 22.74 og 22.75 Skattvoll

Rådmannens innstilling

Kirsten Johnsen, Kringsjå 15, 1605 Fredrikstad, innvilges konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 75 på Skattvoll i Birtavarre, til fritidsformål. jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 21.
Dette begrunnes med at omsøkt areal er relativt lite i størrelse, og har slik beskaffenhet at det kan egne seg for utvikling i fellesskap.

Kirsten Johnsen, søknad om konsesjon avslås for erverv av gnr. 22 bnr. 74 på Skattvoll i Birtavarre, til fritidsformål. jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 21.
Dette begrunnes med at omsøkt areal forvaltes og drives best med lokal bosetting og tilhørighet, samt egner seg lite som fritidseiendom.

Saksopplysninger

Kirsten Johnsen, Kringsjå 15, 1605 Fredrikstad, søker om konsesjon for erverv av 1/5 del av 2 selvstendige rettssubjekt gnr. 22 bnr. 74 og gnr. 22 bnr. 75 på Skattvoll i Birtavarre.
Søknaden behandles sammen med 4 andre likelydende søknader, som søker om konsesjon for hver sin 1/5 del (ideell andel).

Gnr. 22 bnr. 74 er brattlendt utmarksteig – se kart. Teigen er totalt på 62,9 dekar, derav 44,8 dekar produktiv skog og 18,1 dekar annet markslag.

Gnr. 22 bnr. 75 er tidligere innmark – se kart. Teigen er totalt på 6,2 dekar, derav 1,0 dekar innmarksbeite og 5,2 dekar annet markslag.

Det er ikke oppgitt kjøpesum, eller formål med ervervet. Ervervet er kommunen kjent et arveoppgjør mellom arvinger (søskenbarn) etter tidligere oppgjør av uskifta bo.

Det har vært foretatt oppstykking av eiendommen etter delingssak, der produktivt jordbruksareal er fradelt og solgt som tilleggsjord til aktivt jordbruksforetak. Else P. Larsen, har ervervet resten av eiendommen, og fradelt areal som det nå søker om konsesjon.

Selger er Else Pauline Larsen, Skattvoll, 9147 Birtavarre.

Forhold til overordnet plan og vedtak:
LNFR-område.

Risiko- og sikkerhetskonsekvenser:
Rasfare på eiendom gnr. 22 bnr. 74. Ingen andre kjente.

Miljøkonsekvenser:
Ingen kjente.

Naturmangfoldloven
Ingen kjent konflikt med naturmangfold eller andre negative miljøkonsekvenser.

Konsesjonsloven
Konsesjonsloven § 1 har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet med blant annet å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinteresser
5. Hensynet til bosetting

Vurdering

Saken er å regne som et arveoppgjør, noe som ikke er med på å avgjøre utfallet i konsesjonssaken. Samtlige konsesjonssøkere bor ikke i Kåfjord kommune.

Kåfjord kommune, saksbehandler med at ervervet er fritidsformål.

Sameie er ugunstig, og helst bør eiendommer ha færrest mulig hjemmelshavere, for best mulig forvaltning og utvikling.

Omsøkt konsesjon gjelder erverv av 2 eiendommer, en brattlendt skogteig (22/74) og en teig (22/75) nede på Skattvoll. Naboeiendom til 22/75 i vest er fradelt med hyttetomter, noe som også kan være en mulighet (med forbehold). Evt. plassering av flere hytter i nærområdet, vil kreve en reguleringsplan. Privatrettslig må det også sikres adkomst mv.

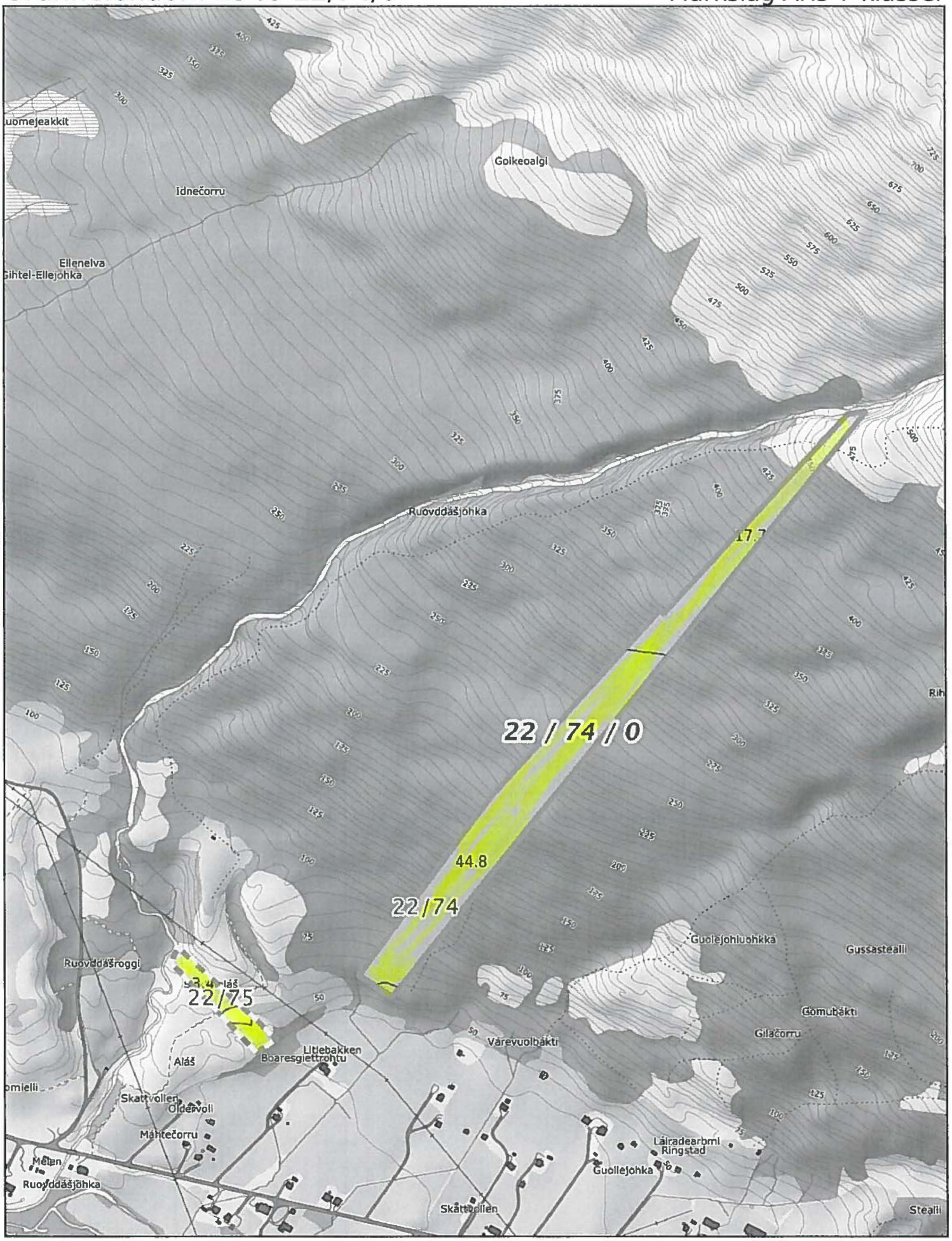
Med å vurdere behov, kan gnr. 22 bnr. 75 på vel 6 dekar ha potensiale for å utvikles i sameie, men skogteigen med begrensa muligheter (skredfare osv.) virker ikke å kunne forsvares i forhold til fritidsformål.

Selger kan benytte omsøkt utmarksteig til uttak av brensel til sin bolig, og forvalte andre utmarksrettigheter, samt holde forpliktelser som evt. gjerdeplikt mot utmarka.

Det søkes om erverv av 1/5 del, men for å unngå begrensing av andel, hvis en andelseier ønsker å overført til medeier, velger Kåfjord kommune, å behandle søknaden uten å begrense andelen i vedtaket.

Grunneiendom 1940-22/74/0

Markslag AR5 7 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIØØKONOMI

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Arkivsaksnr.: 2017/140 -26
Arkiv: V02
Saksbehandler: Birger Olsen
Dato: 13.11.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
16/19	Formannskap - Næringssaker	04.02.2019

Klagebehandling - søknad tillatelse oppsett av utmarksgjerde på gnr. 1 bnr. 1 i Djupvik

Henvisning til lovverk: Friluftsloven, Gjerdeloven, Naturmangfoldloven, Vegloven mv.

Vedlegg
1 Søknad om tillatelse til oppsett av utmarksgjerde på eiendommen gnr. 1 bnr. 1 fra Ev6 og oppover i dalen
3 KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK NR 38-18
4 Klage på manglende behandling av søknadspliktig tiltak.

Rådmannens innstilling

Delegert vedtak Formannskap næring – nr. 38/18, opprettholdes.

Det er ikke kommet inn nye momenter som skulle tilsi endring av vedtak. Saken er ikke å regne som søknadspliktig tiltak.

Klagen sendes over til Fylkesmannen i Troms for realitetsbehandling.

Saksopplysninger

Les saksutredning og delegert vedtak Formannskap næring – nr. 38/18, og mottatt klage fra Nordmannvik/Djupvik grendelag.

Området gjerdet søkes anlagt i er LNFR-område, og formål er jordbruk/skogbruk.
Gjerdet skal plasseres på søkers eiendom gnr. 1 bnr. 1.
Gjerdet inntil fotballbanen er vedtatt med en buffer på minimum 6 meter, noe som er litt større enn fastsatte normer, og med porter på alle 4 sider.
Offentlig wc med parkering skal ikke gjerdes inn.
Gjerdet inntil Ev6 skal være ute overstreng, for at elg greit kan krysse, og med tilstrekkelig avstand fra Ev6 - godkjent av Statens vegvesen.
Ved kryssing av veger og stier skal det anlegges store nok porter som enkelt kan åpnes.

Ved kryssing av bekker/smeltevann skal det tas hensyn til at vannet ikke hindres, eller ledes utenom faste vannveger.

Ved oppsett av gjerdet må det tas særlig hensyn for ikke å skade sårbart naturmangfold, ikke berøre fornminner, eller påføre området andre skader.

Vurdering

Saken er vurdert av jordbrukssjefen lik andre utmarks gjerdesaker i kommunen, utenom oppsett av reingjerder, der kommunen er høringspart.
Anlegg av utmarksgjerder som på generelt grunnlag vurderes til ikke å komme i konflikt og hinder med øvrig bruk av område, planbestemmelser ol. vurderes som ikke søknadspliktige jfr. plan- og bygningsloven § 20-2 bokstav c.
I de fleste tilfeller sendes saken ut på høring til reindrifta og fylkesmannen, eller andre direkte berørte parter, som ivaretar næring- og allmenne interesser mv.
Hvor kompleks saken er (konsekvensvurdering), og innkomne svar på høringer, vil kunne avgjøre om saken skal tas opp som søknadspliktig tiltak.
I dette tilfellet kunne nok saken også vært sendt på høring til andre som bruker, eller har interesse for området (idrettslaget, grendelaget, andre med evt. veirett over eiendommen osv.). Det som da kan være vanskelig, er unnlate å høre/informere alle som kan bli berørt.
Om saken var blitt sendt på utvida høring til Nordmannvik/Djupvik grendelag og YKIL idrettslag, ville utfallet av saken mest sannsynlig vært den samme. Det virker urimelig å kunne nekte omsøkt inngjerding av utmark, med formål som innmarks-/beredskapsbeite til sau og gi noe bedre forhold for skogskjøtsel med bruk av beitedyr;

Når veger og stier ikke sperres, det gjerdes med god avstand fra fotballbanen og det anlegges port på alle sider. Gjerdet mot Ev6 anlegges uten overstreng og med tilstrekkelig avstand fra Ev6, noe som gjør at elg greit og trygt kan krysse gjerdet. Offentlig WC skal heller ikke hindres av gjerdet.
Oppsett av sperrebom er ikke en del av denne saken, men normalt skal ikke en sperrebom være til hinder for allmenn ferdsel, eller for annen godkjent trafikk, etter veger der også andre har ferdselsrett.

GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
KAIVUONON KOMUUNI

Odd Gaare
Djupvik
9146 OLDERDALEN

Delegert vedtak
Delegert Formannskap næring - nr. 38/18

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/140-19	7869/2018	V02	21.09.2018

Søknad om tillatelse til oppsett av utmarksgjerde på eiendommen gnr. 1 bnr. 1 fra Ev6 og oppover i dalen i Djupvik

Saksopplysninger
Les vedlagt søknad og øvrig korrespondanse i saken.

Odd Gaare, hjemmelshaver av gnr. 1 bnr. 1, søker om tillatelse til inngjerding av utmarksområde som skal brukes til innmarksbeite der beite også skal være med på skjøtsel av skog. Område er på sørsiden av Ev6 oppover Dalbakken – Moen – Laksemyra i Djupvik.

Utmarksgjerdet består av sauenettgjerde med impregnerte stolper. Området som skal gjerdes inn er rundt 330 dekar som skal benyttes som beredskapsareal og beite for sau av gårdbruker Sigmund Jenssen, som genser til i Nordreisa kommune.

Innenfor planlagt inngjerda område er det fotballbane som er forpakta av idrettslaget YKIL til år 2028. Anlagt gjerde vil holde en avstand på minimum 6 meter fra sidelinjene rundt hele fotballbanen (ikke opphold av sauer på fotballbanen).

Langs Ev6 vil avstanden fra vegskulderen være på minimum 6 meter.

Det vil bli satt opp porter der gjerdet krysser stier og veger.

Adgang til offentlig WC vil sikres jfr. gjeldende avtale.

Gaare har en ide om å nydyrke til jordbruksareal noe av arealet.

Saken har vært sendt på høring. Høringsfrist 15.09.2018. Kåfjord kommune har mottatt et svar fra Fylkeskommunen kulturetaten. Ingen merknader.

Vurderinger

Planlagt inngjerding har som formål å tilrettelegge for beiting med sau, også med plan for bedre skjøtsel av skogen (barskog og lauvskog). På sikt vil det med økt beitetrykk over flere år, sikkert kunne godkjennes innmarksbeite på deler av arealet.

Anlagt gjerde må ikke være til hinder for vilt, friluftsliv - Friluftsloven, bruk av fotballbanen, samt videre allmenn bruk av utmarka, evt. private rettigheter for kryssing til bakenforliggende areal mv. (uttak av ved/naturgoder). Stier, veger og bekker/vannveger må ikke sperres. Det må settes inn tilstrekkelig antall porter.

For inngjerding av WC og parkering, bør dette området holdes utafor, inntil en evt. nærmere avklaring om videre offentlig bruk av dette området.

Det er ingen reguleringsplan for området (LNFR-område), som evt. kunne hatt negative bestemmelser for oppsett av gjerde ol.
Vegloven har bestemmelser, der Statens vegvesen er myndighet for riksveger og fylkesveger.

Når det tas hensyn til ovennevnte, vil de negative konsekvensene med planlagt gjerde ikke være større enn nytten.

Ved oppsett av gjerde må det tas særlig hensyn til ikke å skade eller berøre sårbart naturmangfold, fornminner, eller om noe annet skulle oppdages.

Vedtak

Kåfjord kommune, godkjenner for oppsett av planlagt utmarksgjerde, i hht. søknad med korrigeringer.

WC med parkering må ikke gjerdes inn. Det settes en buffer på minimum 6 meter rundt fotballbanen, og med minimum 4 porter (en på hver side), for henting av fotball.

Det må tas hensyn til gjeldende lovverk som blant annet; Friluftsloven, Gjerdeloven, Naturmangfoldloven, Vegloven, Kulturminneloven, Dyrevelferdsloven, mv.

Saken vurderes som ikke søknadspliktig jfr. Plan- og bygningsloven § 20-2 bokstav c (pbl § 20-5 bokstav e/c).

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Birger Olsen
Jordbrukssjef/konsulent

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga /
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/140-19

Vedlegg
1 Søknad om oppsett av gjerde juni 2018
2 Svar på høring - inngjerding av beite Dalen - Dalbakken - Moen - Lakselvmyra i Djupvik
3 Høring - Inngjerding av beite Dalen-Dalbakken-Moen-Lakselvmyra i Djupvik
4 Svar
5 Inngjerding av utmarksområde på Dalbakken i Djupvik eiendom gnr. 1 bnr. 1
6 Særutskrift - Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg

Kopi til:

Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105	9291	TROMSØ
v/Kristin Vatnelid Johansen	Djupvik	9146	OLDERDALEN
REINBEITEDISTRIKT 36 CÅKOLAT	c/o Johan Aslak Logje Mattaluoppal	9520	KAUTOKEINO
Reindriftsavdeling Vest-Finnmark	Bredbuktnesveien 50 B	9520	KAUTOKEINO
FLT STATENS VEGVESEN AVDELING 76 REGION NORD	Statens vegvesen Postboks 6164	9291	TROMSØ
Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen	Avjovargeaidnu 50	9730	KARASJOK

Fra: Kristin Vatnelid Johansen (vatnelid@nordtroms.net)
Sendt: 16.10.2018 22:33:45
Til: Post Kafjord
Kopi: Einar Pedersen; Svein Oddvar Leiros

Emne: Klage på vedtak delegert formannskap næring nr. 38-18
Vedlegg: KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK NR 38-18.docx;Klage på manglende behandling av søknadspliktig tiltak..docx

28. september mottok Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg kommunens vedtak i sak 38/18.
I møte 16. oktober behandlet Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg kommunens vedtak og bestemte enstemmig å sende vedlagte klage.

For Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg
Kristin Vatnelid Johansen
Leder

Sendt fra E-post for Windows 10
@

Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg

9146 OLDERDALEN 16.10.18

Kåfjord kommune
Postboks 74
9148 OLDERDALEN

KLAGE PÅ VEDTAK DELEGERT FORMANNSKAP NÆRING NR. 38/18

Viser til vedtak mottatt pr post fredag 28. september gjeldende saksnummer 2017/140.

Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg vil med dette klage på både saksbehandling og vedtak. Etter at Fylkesmannen kom med innspill i saken i brev av 1.06.18 til Kåfjord kommune sendte Grendeutvalget klage til Kåfjord kommune med kopi til Fylkesmannen datert 13.06.18.

Kåfjord kommune har hatt saken ute på høring med frist 15. september. Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg var verken orientert om denne høringa eller tatt med som høringspart. Grendeutvalget etterspør hjemmel for vedtaket som er gjort. Ytre Kåfjord Idrettslag har festekontrakt på fotballbanen til 2029. De er allerede utestengt fra banen i og med at Gaare har satt opp bom og sperret atkomsten. Grendeutvalget forutsetter at bommen også blir tatt med som en del av saken. En fotballbane med gjerde 6m fra banen på alle sider vil i praksis være en ubrukelig bane. Laget er ikke på høringslista, og det er heller ikke tilgrensende eiendommer. Burde ikke de også høres eller nabovarsles?

Har kommunen vurdert forholdet til beiterett i dette området dersom gjerdet blir etablert?

Kommunen er pliktig å sende til høring til berørte parter. I denne saken er verken befolkninga i bygda eller Grendeutvalget som representerer befolkninga hørt i saken, heller ikke organisasjoner for øvrig.

I klagen vår av 13. juni (kopi vedlagt) begrunner Grendeutvalget hvorfor vi mener inngjerding av dette stykke utmark er feil og ikke burde tillates. Argumentasjonen er fortsatt gjeldende. Grendeutvalget klager derfor på kommunens vedtak i saka og krever vedtaket omgjort.

For Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg

Kristin Vatnelid Johansen

Leder

Kopi: Fylkesmannen i Troms

Rådmann og ordfører i Kåfjord kommune 1 vedlegg

Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg
9146 OLDERDALEN

13. juni 2018

Kåfjord kommune
Postboks 74
9148 OLDERDALEN

KLAGE PÅ BEHANDLING AV GJERDESAK I DJUPVIK

Viser til særutskrift av sak 2/18 i Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg, brev av 18.04.18 fra Kåfjord kommune til Fylkesmannen i Troms vedrørende inngjerding av utmarksområde i Djupvik og Fylkesmannens svar av 01.06.18, ref.2018/2813-0.

Med bakgrunn i Fylkesmannens svar klager herved Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg (GU) på Kåfjord kommunes manglende behandling av søknadspliktig tiltak.

Gjerde og bom vest for E6

Odd Gaare har allerede gjerdet inn et område vest for E6 på Dalbakken nedover mot Spåkenes som tidligere var utmark og åpent for fri ferdsel. Her satte han også opp en bom som sperret atkomsten til krigsminnene på Spåkenes, og utmarksatkomsten til flere eiendommer. Denne bommen flyttet han etter hvert slik at den nå kun sperrer utmarksatkomsten for 2 naboeiendommer. Både Kåfjord kommune og Fylkeskommunen har brukt betydelige midler for å synliggjøre og tilgjengeliggjøre krigsminnene på Spåkenes.

Gjerde og bom øst for E6

Nå er også området langs E6 på østsida av Dalbakken i ferd med å bli gjerdet inn. Det er et godt vedlikeholdt utmarksgjerde noen hundre meter lengre øst som har fungert utmerket i flere tiår. Da i en tid det var flere gårdbrukere, og langt flere dyr på beite enn i dag. Området her har vært utmark og fritt tilgjengelig i alle tider. Det er også et betydelig elgtrekk som krysser E6 der Gaare nå er i ferd med å gjerde. Gjerde kan medføre at elg som krysser veien kan returnere tilbake på veien på grunn av gjerde, og skape svært farlige trafikksituasjoner.

I dette området ligger også Ytre Kåfjord idrettslag (YKIL) sin fotballbane. Laget har festekontrakt på arealet her til 2029. Det ble også gitt spillemidler til etableringa av banen. Etter at Gaare satte opp

bom, og hindret atkomsten til banen, måtte YKIL flytte sitt store sommerarrangement til annet område. I gjerdeplanen Gaare har sendt kommunen går det fram at det vil bli gjerdet helt inntil fotballbanen. Altså blir den enda mer utilgjengelig. Dette er uakseptabelt!

Rasteplass og veitoalett

Så vidt GU er kjent med har Kåfjord kommune en skriftlig avtale med forrige grunneier om å anlegge rasteplass på Dalbakken. Kåfjord kommune har igjen en avtale med Statens vegvesen om drift av rasteplassen. GU beklager at Statens vegvesen ikke har driftet plassen de siste 3 årene. GU synes videre det er svært provoserende at Odd Gaare insinuerer at bygdefolk har sabotert skogpleien hans og oppsamling av kvist på rasteplassen på Dalbakken. Høsten 2017 ble E6 over Dalbakken reasfaltert og det sto store maskiner inne på denne plassen. Det er nærliggende å tro at det er disse som har flyttet risbuntene inn mot skogkanten. Bildet til venstre viser et stort skilt med «Velkommen til Nord Troms». Med alle risdungene Gaare har samlet opp her er det dessverre ikke mye følelse av velkomst. Veitoalettet synes så vidt i bakgrunnen. Dette er ren forsøpling av naturen helt inntil E6. Slik ønsker ikke bygda å framstå.

Manglende dialog

10. juni 2015 sto en stor artikkel i avisa Nordlys «Grunneier krangler med hele bygda», hvor folk i bygda ble stemplet som «bygdedyret». Artikkelen var i hovedsak et intervju med Odd Gaare. GU er ikke kjent med at Odd Gaare har hatt dialog med andre enn den eneste bonden i bygda som også leier jorda hans. Derimot har han vært i to jordskiftesaker med naboene etter at han overtok eiendommen Gnr 1, Bnr 1, i tillegg til etablering av bommer, sperregjerder og forbudsskilt.

Odd Gaare bor ikke i bygda og driver ikke gård. Han har ikke dyr, eller dyrker noe, men leier ut den dyrka marka på eiendommen.

Søknadspliktige tiltak

Ut fra Fylkesmannens svar til Kåfjord kommune er de nevnte tiltakene søknadspliktige. Er gjerdene, både de oppførte, og planlagte, samt bommene, i samsvar med plan (Arealplan og kulturlandskapsplan)?

Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg kan ikke akseptere at stadig mer utmark gjøres utilgjengelig og sperres av med gjerder, bommer og skilt, tilsynelatende uten noe aktverdig formål. GU forutsetter at bommer fjernes umiddelbart og all gjerding stanses inntil saken er endelig avgjort.

Djupvik Nordmannvik GU krever en forsvarlig saksbehandling i henhold til gjeldende lover og regelverk.

For Djupvik Nordmannvik Grendeutvalg

Kristin Vatnelid Johansen
Leder

Kopi: Fylkesmannen i Troms
Rådmann i Kåfjord kommune